



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOSILJEVO
Općinski načelnik

KLASA: 351-02/18-01/02
URBROJ: 2133/12-01/01-18-01
Bosiljevo, 31.07.2018.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15 i 12/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17), i članka 46. Statuta Općine Bosiljevo ("Službeni glasnik Općine Bosiljevo", broj 01/18 i 02/18), Općinski načelnik Općine Bosiljevo, dana 31.07.2018. godine, donosi

ODLUKU
O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE
PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BOSILJEVO

I.

Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš (KLASA: 351-03/18-01/17, URBROJ: 2133/1-07-01/01-18-02, od 22. srpnja 2018. godine), za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana.

Izrada Izmjena i dopuna Plana započela je donošenjem Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Bosiljevo, broj 02/18.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana provodi Općina Bosiljevo u suradnji sa Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinstveni upravni odjel Općine Bosiljevo.

II.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

1. usklađenje sa Zakonom:

- donošenjem Zakona pokazala se je potreba za usklađenjem, a posebno sa člankom 201. Zakona u kojem je Općina Bosiljevo dužna dopuniti Prostorni plan uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 37/07, 16/15) (u daljnjem tekstu: PPUO) na način da u njemu odredi neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu. Stupanjem na snagu Zakona, neizgrađeni dijelovi građevinskog područja smatraju se neuređenim dijelovima građevinskog područja, na kojima se sukladno Zakonu, do donošenja urbanističkog plana uređenja, ne može graditi;
 - donošenjem Zakona pokazala se je potreba za usklađenjem, a posebno sa člankom 76. Zakona na način da se:
 - osim građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja odredi i izdvojeni dio građevinskog područja naselja ako postoji;
 - odredi obuhvat i definiraju smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja (u daljnjem tekstu: UPU), koji se prema članku 79. Zakona donose obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja;
2. umjesto dosadašnjeg prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja izraditi prostorni plan uređenja općine:
- PPUO je izrađen kao prostorni plan uređenja sa smanjenim sadržajem u skladu s tada važećom zakonskom regulativom te su kartografski prikazi 1., 2. i 3. u mjerilu 1:100.000 te 4. u mjerilu 1:200.000 PPUO-a izrađeni kao izvodi iz Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01 i 33/01);
3. usklađenje sa Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 07/14, 50b/14, 6c/17, 8a/18) (u daljnjem tekstu: PPKŽ):
- PPKŽ, koji kao plan višeg reda daje okvire i obveze s razine županije, bitne za sveobuhvatno sagledavanje stanja i definiranje smjernica razvitka Općine Bosiljevo, usvojen je 2001. godine (Glasnik Karlovačke županije 26/01);
 - 2008. godine izrađene su sveobuhvatne izmjene i dopune PPKŽ-a (Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 36/08));
 - 2013. godine izrađene su III. ciljane izmjene i dopune PPKŽ-a (Odluka o donošenju ciljanih III. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 56/13), 2014. godine donesen je ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana Karlovačke županije (Ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 07/14)). Navedene izmjene i dopune nemaju utjecaja na prostor Općine Bosiljevo;

- 2014. godine usvojene su ciljane V. izmjene i dopune PPKŽ-a (Odluka o donošenju ciljanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 50b/14) u kojima je proširena Poduzetnička zona Bosiljevo sa 52 ha na 150 ha te je dodana nova točka Odredbi 5.4.10. koja glasi: "Razvoj Poduzetničke zone Bosiljevo, površine 150 ha iz Točke 4.2.4. ovih Odredbi može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.";
 - 2017. godine usvojene su IV. ciljane izmjene i dopune PPKŽ-a (Odluka o donošenju ciljanih IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 6c/17)) i odnose se na izmjene koridora planirane pruge visoke učinkovitosti Zagreb – Josipdol – Rijeka (Europski koridor Vb), u području Josipdola i Oštarija te obilaska Karlovca;
 - 2018. godine usvojene su II. izmjene i dopune PPKŽ-a (Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 8a/18)) i odnose se na gradnju mreže građevina elektroničkih pokretnih komunikacija; gradnju međunarodnog magistralnog plinovoda Plaški – Bosna i Hercegovina; osiguranje razvoja mreže naftovoda i plinovoda; gradnju malih hidroelektrana; razvoj mreže gospodarskih i turističkih zona; izvođenje sustava gospodarenja otpadom.
4. usklađenje sa novom zakonskom i podzakonskom regulativom te podacima dostupnim iz informacijskog sustava prostornog uređenja osobito iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i drugih područja koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora te područja vezanih za infrastrukturne sustave i koridore (npr. propisi vezani uz otpad, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu voda i razvoj vodne infrastrukture, poljoprivredno zemljište, ceste, telekomunikacije itd.);
- ažuriranje i redefiniranje infrastrukturnih sustava i koridora (osobito vodoopskrbe, odvodnje, sustav gospodarenja otpadom);
 - usklađenje sa sustavom zaštite kulturne baštine (korigiranje podataka vezanih uz kulturnu baštinu prema dobivenim podacima od Konzervatorskog odjela u Karlovcu);
5. mogućnost djelomične revizije prostorne organizacije i urbanističkih parametara, kao i mogućnost racionalizacije obveze izrade i obuhvata UPU-a:
- sadašnji demografski, gospodarski i drugi procesi na području Općine Bosiljevo upućuju na preispitivanje granica (redefiniranje postojećih i otvaranje novih) građevinskih područja ovisno o potrebama i mogućnostima prostornog razvoja područja Općine Bosiljevo i prema pojedinačnim zahtjevima;
 - revizija je moguća u slučajevima kada je elaborirana detaljnom analizom opravdanosti predmetnih zahtjeva, na temelju stručne podloge, koncepta najbolje uporabe zemljišta i slično u digitalnom obliku te geokodirano (georeferencirano);
 - ocijeniti opravdanost i potrebu izrade planova užih područja (UPU-a i DPU-a) za pojedina područja;

6. usklađenje s razvojnim strategijama te drugim dokumentima i planovima razvoja Općine Bosiljevo;
7. preispitati mogućnost širenja građevinskog područja uz rijeku Kupu i Dobru;
8. drugi, manjih zahvati i korekcije plana prema pojedinačnim zahtjevima građana pristigli prije završetka izrade Nacrta prijedloga Plana ili pristigli tijekom javne rasprave u skladu sa Zakonom.

III.

Ciljevi i programska polazišta Prostornog plana

Cilj izrade Plana je racionalno uređenje prostora Općine Bosiljevo redefiniranjem građevinskih područja, kako veličinom tako i namjenom, redefiniranje infrastrukturnih sustava i koridora te sustava zaštite okoliša, kulturnih i prirodnih vrijednosti radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja Općine Bosiljevo na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta Plana su osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Općine Bosiljevo koji treba biti usmjeren prema dobro organiziranoj raspodjeli i uređenju građevinskog zemljišta, racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom, komunalnoj opremljenosti, razumnom korištenju i zaštiti kulturnih i prirodnih dobara, očuvanju prirode, zaštiti okoliša i prevenciji od rizika onečišćenja te uspostavi ekološke i razvojne ravnoteže u prostoru.

1. Programska polazišta Plana temelje se na usklađenju sa:

- Zakonom;
- važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je bitna za korištenje i namjenu prostora, infrastrukturne sustave, uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora;
- PPKŽ-om;
- informacijskim sustavom prostornog uređenja pojedinih javnopravnih tijela.

2. Prirodne, kulturno – povijesne i tradicijske značajke područja Općine Bosiljevo predstavljaju veliki potencijal za razvoj turističke ponude i to uvođenjem smjernica razvoja održivog turizma. Očuvanje prirode neraskidivo je povezano s postojanjem i razvojem drugih djelatnosti u vrijednim prirodnim područjima. Kultura može biti velika potpora za razvoj turizma i cijelog uslužnog sektora. Treba obnoviti, razviti i održivo koristiti sve objekte kulturno – povijesne i tradicijske baštine koji mogu pridonjeti razvoju uslužnog sektora, posebno turizma. Turistički kapaciteti Općine Bosiljevo su vrlo skromni, posebno u kontekstu razvoja modernog ruralnog, zdravstvenog i aktivnog turizma. Općina Bosiljevo treba razviti i podržati programe jačanja ljudskih resursa u turizmu, smještajnih kapaciteta i dodatnih sadržaja.

3. PPUO određuje usmjerenje za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Općine Bosiljevo. Usklađenjem PPUO-a sa novim Zakonom, važećom zakonskom i podzakonskom regulativom te II. izmjenama i dopunama PPKŽ-a ostvaruje se usklađenje Plana s novim podacima i novonastalim potrebama kako bi PPUO bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja a ne njihova kočnica.

4. Nakon donošenja PPUO-a nadležna tijela su izrađivala razvojne studije i projekte za gradnju infrastrukturnih koridora, trasa i građevina.
 - Potrebno je u Planu definirati podatke o infrastrukturnim građevinama čija se gradnja planira razvojnim studijama i projektima te korigirati i dopuniti trase infrastrukturnih sustava.
 - Potrebno je revidirati postojeće i planirane trase te uvrstiti sve relevantne podatke iz postojećih razvojnih studija i projekata koje su donesene od strane Općine te izmijenjene podatke potrebno je uvrstiti u grafički i tekstualni dio Plana.
5. Uvažavanjem nove zakonske regulative i novih projekata donesenih od strane Općine koji se bave sustavom gospodarenja otpada te njihovim implementiranjem u Plan spriječiti će se ili smanjiti štetno djelovanje otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.
 - Potrebno je ažurirati i uskladiti PPUO sa novim stanjem, novom zakonskom regulativnom i prema podacima dostavljenim od nadležnih tijela, a izmijenjene podatke potrebno je uvrstiti u grafički i tekstualni dio Plana.
6. Uvažavanjem nove zakonske regulative vezano za zaštitu prirode i zaštitu kulturnu baštine te njenim implementiranjem u Plan provoditi će se dosljedno zaštita okoliša, prirodne i kulturne baštine.
 - Potrebno je ažurirati i uskladiti PPUO sa novim stanjem i novom zakonskom regulativom i prema podacima dostavljenim od nadležnih tijela, a izmijenjene podatke potrebno je uvrstiti u grafički i tekstualni dio Plana.
 - Broj, stanje te smjernice zaštite kulturnih dobara stalno se mijenjaju te ih je potrebno korigirati prema dobivenim podacima od Konzervatorskog odjela u Karlovcu i izmijenjene podatke unijeti u grafički i tekstualni dio Plana.
7. Podatke o površini poljoprivrednog i šumskog zemljišta iz PPUO-a potrebno je ažurirati i uskladiti sa novim stanjem (ako postoji), a izmijenjene podatke potrebno je uvrstiti u grafički i tekstualni dio Plana. Za potrebe izrade Plana potrebno je od nadležnih javnopravnih tijela (Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Ministarstvo poljoprivrede i dr.), u skladu sa važećom zakonskom regulativom, pribaviti i uskladiti podatke o poljoprivrednom i šumskom zemljištu. Podatke je potrebno pribaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).
8. Na postojećim kartografskim prikazima 4.1. – 4.15. Građevinska područja potrebno je prikazati granice redefiniranih građevinskih područja naselja (zajedno sa granicama proširenja i smanjenja istih).
9. Pri obradi grafičkog dijela plana potrebno je ponovno kroz Plan detaljno izvršiti analizu građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u svih 43 naselja na području Općine Bosiljevo u odnosu na odredbe Zakona. Potrebno je ponovno, na temelju podataka o komunalnoj i infrastrukturnoj opremljenosti, utvrditi izgrađeni i neizgrađeni dio te neuređeni dio te ponovno utvrditi obvezu izrade i donošenja UPU-a za neuređene dijelove izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

10. Neuređeni dio građevinskog područja nema izgrađenu osnovnu infrastrukturu u koju spada: prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.
11. Ciljevi utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela te neuređenog dijela građevinskog područja su omogućiti ishođenja dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno ali koje je u naravi uređeno građevinsko zemljište.

IV.

Obuhvat Prostornog plana

Granica obuhvata Plana obuhvaća sav prostor koji teritorijalno pripada Općini Bosiljevo kao jedinici lokalne samouprave.

V.

Radnje koje će se provesti u postupku

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se izmjene i dopune Prostornog plana donose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Bosiljevo, sukladno Odredbi iz čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III Izmjene i dopune Plana donošenjem ove Odluke.
2. Općina je dužna pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u čl. VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Bosiljevo dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja III Izmjena i dopuna Plana na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Bosiljevo.
4. Ukoliko Općina Bosiljevo ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
5. Općina Bosiljevo će sukladno članku 46. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18) u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke, dostaviti Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti III Izmjena i dopuna Prostornog plana za ekološku mrežu.

6. Ako Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja III Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da su III Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu.
7. Ako Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja III Izmjena i dopuna prostornog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je obvezna provedba glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
8. Prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina Bosiljevo potvrđuje da za III. izmjene i dopune Plana koji je u izradi „je potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, Općina Bosiljevo je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša, pri čemu je dužna dostaviti prijedlog Odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Izmjene i dopune Plana imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17).
10. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Izmjene i dopune Plana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
11. Odluci iz točke 9. i 10. Općina Bosiljevo informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

VI.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije, Ispostava Karlovac, Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv KUPA, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac
4. Hrvatske šume, UŠP KARLOVAC, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
5. Hrvatske šume, UŠP OGULIN, B. Frankopana 12, 47300 Ogulin

6. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
7. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 14, 47000 Karlovac
8. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
9. Zavod za javno zdravstvo Karlovačke županije, Dr. Vladka Mačeka 48, 47000 Karlovac
10. Općina Netretić, Netretić 3a, 47271 Netretić
11. Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin
12. Grad Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1, 47250 Duga Resa
13. Općina Generalski stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol
14. Grad Vrbovsko, Ulica hrvatskih branitelja 1, 51326 Vrbovsko

VII.

Općina Bosiljevo dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Bosiljevo i u Službenom glasniku Općine Bosiljevo.

Općinski načelnik
Josip Kasun

