



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA BOSILJEVO

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-05/21-01/2

URBROJ: 2133/12-03-21-08

Bosiljevo, 06.04.2021.

Na temelju članka 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. "Statuta Općine Bosiljevo" ("Službeni glasnik Općine Bosiljevo", broj 01/18, 02/18, 03/20, 02/21) Općinsko vijeće Općine Bosiljevo je na 29. sjednici održanoj dana 06.04.2021. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE BOSILJEVO**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 1.**

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje **IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo** (u dalnjem tekstu: **Plan**) su članci 85., 89. i 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u dalnjem tekstu: **Zakon**).

**RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 2.**

- (1) Razlozi za donošenje Plana su:

1. mogućnost djelomične **revizije prostorne organizacije i urbanističkih parametara**, kao i mogućnost racionalizacije obveze izrade i obuhvata UPU-a,
2. drugi zahvati i korekcije plana prema pojedinačnim zahtjevima građana i pravnih osoba pristigli prije završetka izrade Nacrta prijedloga Plana ili pristigli tijekom javne rasprave u skladu sa Zakonom,
3. redefiniranje parametara izgradnje školske sportske dvorane u naselju Bosiljevo.

## **OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 3.**

- (1) Granica obuhvata Plana obuhvaća sav prostor koji teritorijalno pripada Općini Bosiljevo kao jedinici lokalne samouprave.
- (2) Obuhvat Plana iz prethodnog stavka, prikazat će se u grafičkom dijelu, osim na kartografskim prikazima 4.1 – 4.8 u mjerilu 1:5.000 i na kartografskim prikazima 1., 2. i 3. u mjerilu 1:25.000 u skladu sa važećim pravilnikom o sadržaju prostornih planova.
- (3) Tekstualni dio Plana (Odredbe za provođenje) izradit će se kao pročišćeni tekst.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 4.**

- (1) Važeći Prostorni plan uređenja Općine Bosiljevo su III. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 3/19) i usvojene su 2019. godine (**u daljem tekstu: PPUO**).
- (2) Zbog proširenja poslovno-industrijske zone Bosiljevo, i povezivanja izvedenog dijela Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (definirana DPU 4 koji je stavljen izvan snage) i integracija sa proširenjem zone (definirana V. (ciljanim) izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije (Odluka o donošenju ciljanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije, Glasnik Karlovačke županije 50b/14), 2018. godine donesena je izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (Odluka o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 6/18)).
- (3) Zbog povećanje površine kamenoloma Plaškarica u naselju Hrsina tj. usklađenje površine sa površinom kamenoloma u PPKŽ-u, 2015. godine donesena je izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (Odluka o donošenju I. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 16/15)).
- (4) PPUO određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Općine Bosiljevo. U razdoblju njegove primjene uočeni su određeni nedostaci koji su ili rezultat novih zakonskih regulativa ili promjena koje su uzrokovane tempom života, usvajanjem novih tehnologija ili novim opredjeljenjima i trendovima razvoja te je potrebno revidirati i ažurirati **grafički dio i podatke iz tekstualnog dijela** (Odredbe za provođenje) PPUO-a, koji su zastarjeli, i uskladiti ih sa novim propisima, novoizrađenom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, kao i novim podacima, novonastalim potrebama i novonastalim stanjem na terenu, na čemu je i potrebno temeljiti zahtjeve nadležnih javnopravnih tijela.

### **Članak 5.**

Prostorna struktura korištenja površina građevinskih područja utvrđena PPUO-om prikazana je u sljedećoj tablici:

Namjena	Oznaka	Površina (ha)
<b>Građevinska područja naselja ukupno</b>	<b>GPn</b>	<b>247,33</b>
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja		226,80
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja		20,53
<b>Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno</b>	<b>IGPin</b>	<b>262,32</b>
Proizvodna namjena – pretežito industrijska	I1	157,58
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamenolom	E1	23,79
Ugostiteljsko – turistička namjena	T	58,00
Športsko – rekreativska namjena	R	13,22
Površine infrastrukturnih sustava	IS	8,22
Grobija	G	1,51
<b>Ukupno</b>		<b>509,65</b>

### Članak 6.

- (1) PPKŽ-om su određene površine izvan građevinskog područja za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, šume isključivo osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, vodne površine.
- (2) **Zaštita prirodnih vrijednosti** i očuvanje biološke raznolikosti provodi se u skladu s važećom zakonskom regulativom te mjerama zaštite utvrđenima PPUO-om i PPKŽ-om.

### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 7.

- (1) Cilj izrade Plana je racionalno uređenje prostora Općine Bosiljevo redefiniranjem građevinskih područja, kako veličinom tako i namjenom, redefiniranje infrastrukturnih sustava i koridora te sustava zaštite okoliša, kulturnih i prirodnih vrijednosti radi osiguranja dalnjeg kvalitetnog prostornog razvoja Općine Bosiljevo na načelima održivog razvoja.
- (2) Programska polazišta Plana su osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Općine Bosiljevo koji treba biti usmjeren prema dobro organiziranoj raspodjeli i uređenju građevinskog zemljišta, racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom, komunalnoj opremljenosti, razumnom korištenju i zaštiti kulturnih i prirodnih dobara, očuvanju prirode, zaštiti okoliša i prevenciji od rizika onečišćenja te uspostavi ekološke i razvojne ravnoteže u prostoru.
- (3) Programska polazišta Plana temelje se na usklađenju sa:
  - Zakonom;
  - važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je bitna za korištenje i namjenu prostora, infrastrukturne sustave, uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora;

- PPKŽ-om;
  - informacijskim sustavom prostornog uređenja pojedinih javnopravnih tijela.
- (4) Prirodne, kulturno – povjesne i tradicijske značajke područja Općine Bosiljevo predstavljaju veliki potencijal za razvoj turističke ponude i to uvođenjem smjernica razvoja održivog turizma. Očuvanje prirode neraskidivo je povezano s postojanjem i razvojem drugih djelatnosti u vrijednim prirodnim područjima. Kultura može biti velika potpora za razvoj turizma i cijelog uslužnog sektora. Treba obnoviti, razviti i održivo koristiti sve objekte kulturno – povjesne i tradicijske baštine koji mogu pridonjeti razvoju uslužnog sektora, posebno turizma. Turistički kapaciteti Općine Bosiljevo su vrlo skromni, posebno u kontekstu razvoja modernog ruralnog, zdravstvenog i aktivnog turizma. Općina Bosiljevo treba razviti i podržati programe jačanja ljudskih resursa u turizmu, smještajnih kapaciteta i dodatnih sadržaja.

### Članak 8.

- (5) PPUO određuje usmjerenje za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Općine Bosiljevo.

### Članak 9.

- (1) Podatke o površini poljoprivrednog i šumskog zemljišta iz PPUO-a potrebno je ažurirati i uskladiti sa novim stanjem (ako postoji), a izmijenjene podatke potrebno je uvrstiti u grafički i tekstualni dio Plana. Za potrebe izrade Plana potrebno je od nadležnih javnopravnih tijela (Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Ministarstvo poljoprivrede i dr.), u skladu sa važećom zakonskom regulativom, pribaviti i uskladili podatke o poljoprivrednom i šumskom zemljištu. Podatke je potrebno pribaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

### Članak 10.

- (1) Na postojećim kartografskim prikazima 4.1. – 4.8. Građevinska područja potrebno je prikazati granice redefiniranih građevinskih područja naselja (zajedno sa granicama proširenja i smanjenja istih).

### Članak 11.

- (1) Nakon donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO-a, Općina Bosiljevo je zaprimila **7 zahtjeva za izmjenama i dopunama PPUO-a**, kojima se najčešće traže povećanja površina građevinskih područja naselja ili mogućih definiranja zona turističke namjene. Uvidom u zahtjeve, utvrđeno je kako u većini slučajeva nisu navedeni konkretni razlozi za proširenje građevinskih područja (oko pet zahtjeva je navelo razloge za gradnju stambenih objekata ili gradnju objekata turističke namjene). U toku izrade izmjena i dopuna PPUO-a (**najkasnije do utvrđivanja Prijedloga Plana**) potrebno je izvršiti analizu opravdanosti predmetnih zahtjeva.
- (2) Planom je potrebno redefinirati postojeća i otvoriti nova građevinska područja naselja (ukoliko je potreba za otvaranjem opravdana i obrazložena). Potrebno je obraditi sve prijedloge za izmjenu građevinskog područja naselja podnesene nositelju izrade Plana. Potrebno je izvršiti analizu postojećih građevinskih područja naselja i stvarnih potreba za zadržavanjem istih u tolikom obimu i tolikih površina.

- (3) Iz građevinskih područja naselja potrebno je **isključiti neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja** u naseljima koja se ne šire u dubinu ili u pravcu u kojem je izvršeno smanjenje, dijelove građevinskih područja u dubinu do kojih bi bilo potrebno izgraditi javne prometne površine i/ili uz obaveznu izradu UPU-a, dijelove građevinskih područja koji se nalaze u infrastrukturnom koridoru (postojeći ili planirani).
- (4) Moguće je izvršiti preraspodjelu površina građevinskih područja naselja unutar naselja ili između dva ili više naselja. Preraspodjelu površina građevinskih područja naselja treba izvršiti na temelju analize opravdanosti zahtjeva za izmjenama i dopunama PPUO-a, analize i redefiniranja izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja i drugim dostupnim podacima o stanju u prostoru te u skladu sa člankom 7., Točkom 7.9. PPKŽ-a „Iznimka od propisanih vrijednosti najvećeg dozvoljenog udjela neizgrađenog zemljišta moguća je u slučajevima kada je elaborirana detaljnom analizom koja mora sadržavati podatke o izgrađenom dijelu građevinskog područja, analizu mogućnosti popunjavanja već izgrađenog dijela građevinskog područja ili obnove degradiranih i napuštenih izgrađenih dijelova građevinskog područja, podatke o stupnju komunalne opremljenosti i podatke o planiranim programima ulaganja s utvrđenim rokovima realizacije pojedinih zahvata“.

### Članak 12.

- (1) Planom potrebno je akceptirati planirane **turističko-ugostiteljske i gospodarsko-poslovne zone** uz redefiniranje postojećih, a sve na temelju detaljne analize opravdanosti te na temelju stručne podloge, koncepta najbolje uporabe zemljišta i slično.
- Analizom je potrebno ustvrditi stvarne potrebe i mogućnosti prostornog razvoja područja Općine Bosiljevo. Potrebno je obraditi sve prijedloge za izmjenu i/ili formiranje novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja podnesenih nositelju izrade Plana **najkasnije do utvrđivanja prijedloga Plana**.
  - Člankom 43. Zakona izdvojena građevinska područja izvan naselja za koja u roku od 5 godina od njegova određivanja nije donesen UPU ili do kojeg nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.
  - Planom potrebno je preispitati proširenje građevinskih područja uz rijeke Kupu i Dobru na temelju pristiglih inicijativa razvoja turizma i turističke ponude uz rijeke (s naglaskom na gradnju kampova), usklađenosti sa zakonskom i podzakonskom regulativnom, PPKŽ-om te na temelju opravdanosti, prihvatljivosti i mogućnosti proširenja građevinskog područja uz rijeke sa strane zaštite prirode i okoliša, postojeće infrastrukture i sl., uz određene smjernice.

### Članak 13.

- (1) Redefiniranjem novih i postojećih građevinskih područja (ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja) površina građevinskih područja ostati će približno ista. Iznimno, zbog konfiguracije terena, prostornih i drugih obilježja, moguće je proširenje građevinskih područja. Ukoliko se, analizom opravdanosti zahtjeva za izmjenama i dopunama PPUO-a, analizom i redefiniranjem izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, stručnim argumentima te elaboratima utvrdi kao opravданo, nužno i prihvatljivo moguće je odstupiti od smjernica koje su zadane PPKŽ-om vezanim za proširenje

građevinskog područja.

#### **Članak 14.**

- (1) Potrebno je na temelju nove zakonske i podzakonske regulative, u odnosu na obvezu izrade UPU-a i DPU-a, ocijeniti potrebe i opravdanost izrade planova užih područja (UPU-a i DPU-a) za pojedina područja, osim onih propisanih Zakonom.
- UPU se donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.
  - Donošenje UPU nije obvezno za područje za koje su prostornim planom uređenja propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

#### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOŠNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANOVA**

#### **Članak 15.**

- (1) Za izradu Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga sukladno posebnim propisima (sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti). Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).
- (2) Za izradu Plana izradit će se posebne stručne podloge od strane podnositelja zahtjeva za nove zone ugostiteljsko turističke namjene.
- (3) Za izradu Plana koristit će se studije i projekti koje su usvojila nadležna tijela Općine Bosiljevo te dostaviti stručnom izrađivači prostornog plana (npr. Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Bosiljevo i Plana zaštite od požara na području Općine Bosiljevo, Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Općine Bosiljevo, Plan zaštite i spašavanja Općine Bosiljevo i dr.).
- (4) Za potrebe izrade Plana potrebno je od Državne geodetske uprave (DGU), odnosno nadležnog ureda za katastar, za cijelo područje Općine Bosiljevo pribaviti:
  - digitalni katastarski plan (DKP) u mjerilu 1:5.000.
- (5) Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivači prostornog plana.

#### **STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 16.**

- (1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade će provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Bosiljevo.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 17.

- (1) Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje Plana već će je izraditi nacrt prijedloga Plana (na temelju kojeg će općinski načelnik utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu).

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 18.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47 000 Karlovac;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu prirode i okoliša, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka; Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47 000 Karlovac;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47 000 Karlovac;
- Javna ustanova "NATURA VIVA" za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47 000 Karlovac;
- MUP, Policijska uprava Karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47 000 Karlovac;
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, VGI „Kupa“ Karlovac, Račkoga 10, 47000 Karlovac
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47 000 Karlovac;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1/A 47250 Duga Resa;

- Hrvatska pošta, Poštansko središte Karlovac, I.G. Kovačića 4, 47000 Karlovac
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb;
- ISKON Internet d.d., Garićgradska ul. 18, 10000, Zagreb;
- METRONET Telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- OT-Optima Telekom d.o.o., Bani 75, 10000 Zagreb;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.-HOPS, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
- T-HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za tehničko planiranje, Kupska 2, 10000 Zagreb;
- T-HT d.d. Sektor za tehničko planiranje – lokacija Karlovac, Matice Hrvatske 4, 47000 Karlovac;
- VIP net d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
- Tele 2 d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 26A, 47 000 Karlovac;
- PLINACRO d.o.o., Sektor za održavanja i razvoja transportnog sustava, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10 000 Zagreb;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Ogulin, B. Frankopana 12, 47300 Ogulin
- Komunalno Duga Resa d.o.o., Kolodvorska 1, 47 250 Duga Resa;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Križanićeva 11, 47 000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 4, 47 000 Karlovac;
- Javna ustanova Regionalna razvojna agencija Karlovačke županije, J. Haulika 14, 47 000 Karlovac;
- susjedne općine u Karlovačkoj županiji (Generalski Stol, Netretić, Ogulin, Vrbovsko); mjesni odbori.

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog Stavka u roku 30 dana od zaprimanja ove Odluke s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrati će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog Stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog Stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom;

- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog Stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOŠNO NJEGOVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

**Članak 19.**

(1) Nakon pribavljanja Zahtjeva za izradu Plana iz članka 18. ove Odluke, izrada Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

1. faza -- 120 dana

izrada nacrta prijedloga Plana (120 dana);  
utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu na temelju nacrta prijedloga Plana od strane općinskog načelnika Općine Bosiljevo;

2. faza -- 10 dana

izrada prijedloga Plana(10 dana od utvrđivanja prijedloga Plana);  
objava javne rasprave o prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Bosiljevo, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;  
dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz članka 18. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana;

3. faza -- 30 dana - javna rasprava tj. javni uvid u prijedlog Plana s javnim izlaganjem definirano Zakonom;

4. faza -- 30 dana (od završetka javnog uvida) - priprema izvješća o javnoj raspravi definirano Zakonom;

5. faza -- 28 dana

- izrada izmijenjenog prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu na temelju prijedloga Plana i izvješća o javnoj raspravi odnosno izmijenjenog prijedloga Plana i izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (10 dana);
- objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Bosiljevo, najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave;
- dostava posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz članka 18. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana;
- ponovna javna rasprava tj. javni uvid u izmijenjeni prijedlog Plana s javnim izlaganjem (8 dana);
- priprema izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (10 dana od završetka javnog uvida);

6. faza -- 10 dana (od usvajanja izvješća o javnoj raspravi ili izvješća o ponovnoj javnoj

raspravi) - izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana;

7. faza -- 40 dana

utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od strane općinskog načelnika Općine Bosiljevo;

izrada konačnog prijedloga Plana (10 dana);

davanje mišljenja od strane Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog Plana (30 dana od zaprimanja potpunog zahtjeva za davanje mišljenja)\_definirano Zakonom\_;

8. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi;

9. faza -- 15 dana

- donošenje Plana od strane Općinskog vijeća Općine Bosiljevo;
- objava Odluke o donošenju Plana u Službenom glasniku Općine Bosiljevo;
- tehničko dovršenje Plana (15 dana od objave u Službenom glasniku Općine Bosiljevo);
- dostava Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od objave u Službenom glasniku Općine Bosiljevo).

(2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga Plana od strane općinskog načelnika Općine Bosiljevo;
- objavu javne rasprave o prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Bosiljevo najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz članka 18. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana;
- objavu ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Bosiljevo najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz članka 18. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od strane općinskog načelnika Općine Bosiljevo;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- donošenje Plana od strane Općinskog vijeća Općine Bosiljevo;
- objavu Odluke o donošenju Plana u Službenom glasniku Općine Bosiljevo.

(3) 5. faza se provodi po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi

Plana i provodi novi postupak izrade.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 20.**

- (1) Sredstva za izradu Plana bit će osigurana iz proračuna Općine Bosiljevo i drugih izvora.

## **ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### **Članak 21.**

- (1) Do donošenja Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 22.**

- (1) Temeljem stavka 2. članka 81. Zakona nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Bosiljevo.
- (2) Nositelj izrade Plana treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:
- javnopravnim tijelima iz članka 18. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana);
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (temeljem stavka 5. članka 86. Zakona).
- (3) Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade Plana treba o izradi istog obavijestiti:
- javnost na mrežnoj stranici Općine Bosiljevo i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj;
  - susjedne gradove i općine pisanim putem.

### **Članak 23.**

- (1) Temeljem članka 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve iz članka 18. ove Odluke u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (2) U mišljenju iz prethodnog stavka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz članka 18. ove Odluke.
- (3) Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima iz članka 18. ove Odluke mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.
- (4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.
- (5) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana smatraju se u smislu

Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 24.

- (1) Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) izraditi će se kao pročišćeni tekst u elektroničkom i tiskanom obliku. Isto tako, u elektroničkom i tiskanom obliku izraditi će se pročišćeni grafički dio postojećih kartografskih prikaza 4.1. – 4.8. u mjerilu 1:5.000 i pročišćeni grafički dio postojećih kartografskih prikaza 1., 2., 3. u mjerilu 1:25.000.

#### Članak 25.

- (1) Odluka o izradi Plana objavit će se u Službenom glasniku Općine Bosiljevo.  
(2) Grafički prikazi iz Priloga ove Odluke nisu predmet objave.

#### Članak 26.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bosiljevo.

