



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOSILJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-01/22-01/1

URBROJ: 2133-12-01/03-22-28

Bosiljevo, 14.11.2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članku 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Bosiljevo („Službeni glasnik Općine Bosiljevo“ broj 2/22- pročišćeni tekst) i članka 46. Statuta Općine Bosiljevo („Službeni glasnik Općine Bosiljevo“ broj 01/18, 02/18, 3/20 i 2/21) Općinski načelnik Općine Bosiljevo donosi

**ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja**

Članka 1.

Na temelju provedenog javnog natječaja (KLASA:940-01/22-01/1, URBROJ: 2133-12-01/03-22-3 od 28. listopada 2022. godine), utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

- 1. k.č.br. 689/2, k.o. Vodena Draga , građevinsko zemljište, u naravi kuća, površine 806 m², upisana u zk.ul.br. 994**

POČETNA CIJENA IZNOSI: 20.868,34 kuna (2.769,70 eur):

- k.č.br. 689/2, k.o. Vodena Draga površine 806m² x 24,39 kn/m² (3,24 eur/m²)– 19.658,34 kn (2.609,11 eur)
- komunalni doprinos 220m³ x 5,5 kn/m³ (0,73 eur/m³)– 1.210kn (160,59 eur)

ŽELJKA ZORIČIĆ, M. DRŽIĆA 1, KARLOVAC, OIB:31738077938, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 76.768,00 kuna (slovima: sedamdesetšesttisućasedamstošezdesetosamkunainulalipa), (10.188,86 eur).

- 2. k.č.br. 584/2, k.o. Vodena Draga, građevinsko zemljište, u naravi oranica pri jami, površine 158 m², upisana u zk.ul.br. 837**

POČETNA CIJENA IZNOSI: 3.853,62 kuna (511,46 eur):

- k.č.br. 584/2, k.o. Vodena Draga površine 158m² x 24,39 kn/m² (3,24eur/m²) – 3.853,62 kn (511,46 eur)

JURICA LEŠ, SENJSKA 1B, KARLOVAC, OIB:86934907654, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 4.500,00 kuna (slovima: četiritisućepetstokunainulalipa), (597,25 eur).

3. k.č.br. 696, k.o. Vodena Draga, poljoprivredno zemljište, u naravi oranica livišće, površine 1119 m², upisana u zk.ul.br. 1001

POČETNA CIJENA IZNOSI: 2.573,70 kuna (341,59 eur)

- k.č.br. 696, k.o. Vodena Draga, površine 1119m² x 2,30 kn/m² (0,31eur/m²) – 2.573,70 kn (341,59 eur)

JURICA LEŠ, SENJSKA 1B, KARLOVAC, OIB:86934907654, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 3.000,00 kuna (slovima: tritisućekunainulalipa), (398,17 eur).

4. k.č.br. 1775/2, k.o. Bosiljevo, poljoprivredno zemljište, u naravi put Golupska draga, površine 16 čhv (57 m²), upisana u zk.ul.br. 535

POČETNA CIJENA IZNOSI: 285,00 kuna (37,83 eur)

- k.č.br. 1775/2, k.o. Bosiljevo, površine 57 m² x 5,00 kn/m² (0,66 eur/m²) – 285,00 kn (37,83 eur)

PARON d.o.o., FROUDEOVA UL. 7, ZAGREB, OIB: 47560697455, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 1.710,00 kuna (slovima: tisućusedamstodesetkunainulalipa), (226,96 eur)

5. k.č.br. 1783/3, k.o. Bosiljevo, poljoprivredno zemljište, u naravi put Golupska draga, površine 19 čhv (69 m²), upisana u zk.ul.br. 535

POČETNA CIJENA IZNOSI: 345,00 kuna (45,79 eur)

- k.č.br. 1783/3, k.o. Bosiljevo, površine 69 m² x 5,00 kn/m² (0,66 eur/m²) – 345,00 kn (45,79 eur)

PARON d.o.o., FROUDEOVA UL. 7, ZAGREB, OIB: 47560697455, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 2.070,00 kuna (slovima: dvijetisućesedamdesetkunainulalipa), (274,74 eur).

Članak 2.

S ponuditeljima iz članka 1. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Povjerenstva o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju za nekretnine iz članka 1. zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

Ponuditeljima na javnom natječaju čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 5.

Troškove ovjere ugovora, uknjižbe prava vlasništva, porez na promet nekretninama, iskolčenje i utvrđivanje granica te druga davanja vezana uz kupnju zemljišta snosi kupac.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti na web stranici Općine Bosiljevo.

Dostaviti:

1. Ponuditelj – svima
2. web stranica općine
3. Arhiva

