



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOSILJEVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 940-01/22-01/1
URBROJ:2133-12-01/03-22-27
Bosiljevo, 08.11.2022.

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Započeto 08. studenog 2022. godine.

1. Prodavatelj

Općina Bosiljevo
Ulica iseljenika Bosiljeva 1, Bosiljevo
OIB: 08374469913

2. Predmet prodaje

- 1. k.č.br. 689/2, k.o. Vodena Draga , građevinsko zemljište, u naravi kuća, površine 806 m², upisana u zk.ul.br. 994**

POČETNA CIJENA IZNOSI: 20.868,34 kuna (2.769,70 eur):

- k.č.br. 689/2, k.o. Vodena Draga površine 806m² x 24,39 kn/m² (3,24 eur/m²)– 19.658,34 kn (2.609,11 eur)
 - komunalni doprinos 220m³ x 5,5 kn/m³ (0,73 eur/m³)– 1.210kn (160,59 eur)
- 2. k.č.br. 584/2, k.o. Vodena Draga, građevinsko zemljište, u naravi oranica pri jami, površine 158 m², upisana u zk.ul.br. 837**

POČETNA CIJENA IZNOSI: 3.853,62 kuna (511,46 eur):

- k.č.br. 584/2, k.o. Vodena Draga površine 158m² x 24,39 kn/m² (3,24eur/m²) – 3.853,62 kn (511,46 eur)
- 3. k.č.br. 696, k.o. Vodena Draga, poljoprivredno zemljište, u naravi oranica livišće, površine 1119 m², upisana u zk.ul.br. 1001**

POČETNA CIJENA IZNOSI: 2.573,70 kuna (341,59 eur)

- k.č.br. 696, k.o. Vodena Draga, površine 1119m² x 2,30 kn/m² (0,31eur/m²) – 2.573,70 kn (341,59 eur)

4. k.č.br. 1781, k.o. Bosiljevo, poljoprivredno zemljište, u naravi put, površine 24 čhv (85m²), upisana u zk.ul.br. 624

POČETNA CIJENA IZNOSI: 425,00 kuna (56,41 eur)

- k.č.br. 1781, k.o. Bosiljevo, površine 85 m² x 5,00 kn/m² (0,66 eur/m²) – 425,00 kn (56,41 eur)

5. k.č.br. 1775/2, k.o. Bosiljevo, poljoprivredno zemljište, u naravi put Golupska draga, površine 16 čhv (57 m²), upisana u zk.ul.br. 535

POČETNA CIJENA IZNOSI: 285,00 kuna (37,83 eur)

- k.č.br. 1775/2, k.o. Bosiljevo, površine 57 m² x 5,00 kn/m² (0,66 eur/m²) – 285,00 kn (37, 83 eur)

6. k.č.br. 1783/3, k.o. Bosiljevo, poljoprivredno zemljište, u naravi put Golupska draga, površine 19 čhv (69 m²), upisana u zk.ul.br. 535

POČETNA CIJENA IZNOSI: 345,00 kuna (45,79 eur)

- k.č.br. 1783/3, k.o. Bosiljevo, površine 69 m² x 5,00 kn/m² (0,66 eur/m²) – 345,00 kn (45,79 eur)

3. Kriterij za odabir ponude:

Najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava sve uvjete iz Javnog natječaja i sadrži najvišu cijenu.

4. Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bosiljevo objavljen je:

- na oglasnoj ploči Općine Bosiljevo -28. listopada 2022. godine
- na web stranici Općine Bosiljevo – 28. listopada 2022. godine

<https://bosiljevo.hr/2022/10/28/natjecaj-za-prodaju-nekretnina-u-vlasnistvu-opcine-bosiljevo/>

- u Večernjem listu – 29. listopada 2022. godine

5. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bosiljevo

1. Marina Košturić, predsjednica povjerenstva
2. Janja Furač, članica povjerenstva
3. Marijan Mateša, član povjerenstva

6. Redni broj zaprimljenih ponuda, naziv i sjedište ponuditelja, OIB te ponuđena cijena

Rb.	Naziv ponuditelja i adresa sjedišta	OIB ponuditelja	K.Č.BR.	K.O.	Iznos ponude (KN)
1.	JOŽICA LEŠ, VODENA DRAGA 16A, BOSILJEVO	22404516364	689/2	VODENA DRAGA	22.000,00
2.	JURICA LEŠ, SENJSKA 1B, KARLOVAC	86934907654	584/2	VODENA DRAGA	4.500,00
3.	JURICA LEŠ, SENJSKA 1B, KARLOVAC	86934907654	696	VODENA DRAGA	3.000,00
4.	MESUD MEŠINOVIĆ, VATROGASNA 21, ZAPREŠIĆ	78368519257	696	VODENA DRAGA	2.600,00
5.	DANIJEL TOMIČIĆ, MRAČIN 72, NETRETIĆ	15129548850	689/2	VODENA DRAGA	22.500,00
6.	ŽELJKA ZORIČIĆ, M. DRŽIČA 1, KARLOVAC	31738077938	689/2	VODENA DRAGA	76.768,00
7.	ŽELJKO JURKOVIĆ, 3. CVJETNO NASELJE 3B, SAMOBOR	71994336757	689/2	VODENA DRAGA	23.500,00
8.	ALEN MAJSEC, GREBENGRADSKA 15, ZAGREB	69926349924	689/2	VODENA DRAGA	40.199,00
9.	PARON D.O.O., FROUDEOVA UL. 7, ZAGREB	47560697455	1781	BOSILJEVO	2.550,00
10.	PARON D.O.O., FROUDEOVA UL. 7, ZAGREB	47560697455	1783/2	BOSILJEVO	2.070,00
11.	PARON D.O.O., FROUDEOVA UL. 7, ZAGREB	47560697455	1775/2	BOSILJEVO	1.710,00
12.	ROBERT BITURAJAC, RESNIK BOSILJEVSKI 7, BOSILJEVO	34963724663	689/2	VODENA DRAGA	20.900,00
13.	ROBERT BITURAJAC, RESNIK BOSILJEVSKI 7, BOSILJEVO	34963724663	584/2	VODENA DRAGA	3.860,00
14.	ROBERT BITURAJAC, RESNIK BOSILJEVSKI 7, BOSILJEVO	34963724663	696	VODENA DRAGA	2.580,00
15.	ROBERT BITURAJAC, RESNIK BOSILJEVSKI 7, BOSILJEVO	34963724663	1781	BOSILJEVO	6.500,00
16.	ROBERT BITURAJAC, RESNIK BOSILJEVSKI 7, BOSILJEVO	34963724663	1775/2	BOSILJEVO	300,00
17.	ROBERT BITURAJAC, RESNIK BOSILJEVSKI 7, BOSILJEVO	34963724663	1783/3	BOSILJEVO	350,00

7.Vlastoručno potpisana izjava ponuditelja da je suglasan sa korištenjem njegovih podataka u svrhu razmatranja ponude	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
VALJANA PONUDA (DA/NE)	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

8. Analitički prikaz ponuđenih cijena po katastarskim česticama

k.č.br., k.o.	Ponuditelj	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Najviša cijena
689/2, Vodena Draga	Jožica Leš	20.868,34	22.000,00	
	Danijel Tomičić	20.868,34	22.500,00	
	Željka Zoričić	20.868,34	76.768,00	76.768,00
	Željko Jurković	20.868,34	23.500,00	
	Alen Majsec	20.868,34	40.199,00	
	Robert Biturajac	20.868,34	20.900,00	
584/2, Vodena Draga	Jurica Leš	3.853,62	4.500,00	4.500,00
	Robert Biturajac	3.853,62	3.860,00	
696, Vodena Draga	Jurica Leš	2.573,70	3.000,00	3.000,00
	Mesud Mešinović	2.573,70	2.600,00	
	Robert Biturajac	2.573,70	2.580,00	
1781, Bosiljevo	Paron d.o.o.	425,00	2.550,00	
	Robert Biturajac	425,00	6.500,00	6.500,00
1775/2, Bosiljevo	Paron d.o.o.	285,00	1.710,00	1.710,00
	Robert Biturajac	285,00	300,00	
1783/3, Bosiljevo	Paron d.o.o.	345,00	2.070,00	2.070,00
	Robert Biturajac	345,00	350,00	

9. Zaključak nakon pregleda pristiglih ponuda

Nakon pregleda pristiglih ponuda, Natječajno povjerenstvo utvrđuje da je na Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bosiljevo ukupno pristiglo 17 (sedamnaest) ponuda ponuditelja, u 12 (dvanaest) originalno zatvorenih omotnica, koje zadovoljavaju sve uvjete iz javnog natječaja.

1. Prijedlog odgovornoj osobi javnog naručitelja za donošenje Odluke o odabiru:

Natječajno povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina vlasništvu Općine Bosiljevo predlaže odgovornoj osobi zakupodavca donošenje **Odluke o odabiru**:

Redni broj	Ponuditelj	OIB	K.č.br., k.o.	Cijena
1.	Željka Zoričić, M. Držića 1, Karlovac	31738077938	689/2, Vodena Draga	76.768,00 (10.188,86 eur)
2.	Jurica Leš, Senjska 1B, Karlovac	86934907654	584/2, Vodena Draga	4.500,00 (597,25 eur)
3.	Jurica Leš, Senjska 1B, Karlovac	86934907654	696, Vodena Draga	3.000,00 (398,17 eur)
4.	Robert Biturajac, Resnik Bosiljevski 7, Bosiljevo	34963724663	1781, Bosiljevo	6.500,00 (862,70 eur)
5.	Paron d.o.o., Froudeova ul. 7, Zagreb	47560697455	1775/2, Bosiljevo	1.710,00 (226,96 eur)
6.	Paron d.o.o., Froudeova ul. 7, Zagreb	47560697455	1783/3, Bosiljevo	2.070,00 (274,74 eur)

Dovršeno dana, 11. studenog 2022. godine.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja:

Marina Košturić, predsjednica povjerenstva

Janja Furač, članica povjerenstva

Marijan Mateša






