



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOSILJEVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 940-01/23-01/2
URBROJ:2133-12-01/03-23-12
Bosiljevo, 22.03.2023.

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Započeto 22. ožujka 2023. godine.

1. Prodavatelj

Općina Bosiljevo

Ulica iseljenika Bosiljeva 1, Bosiljevo

OIB: 08374469913

2. Predmet prodaje

- 1. k.č.br. 694, k.o. Vodena Draga , poljoprivredno zemljište, u naravi Livišće, oranica Livišće, vinograd Livišće, livada Livišće, površine 7010 m², upisana u zk.ul.br. 999**

POČETNA CIJENA IZNOSI: 2.453,50 eur/18.485,89kn:

- k.č.br. 694, k.o. Vodena Draga površine 7010m² x 0,35 eur/m² (2,60 kn/m²)– 2.453,50 eur (18.485,89 kn)
- 2. k.č.br. 695 k.o. Vodena Draga, poljoprivredno zemljište, u naravi Livišće, oranica Livišće, površine 299 m², upisana u zk.ul.br. 1000**

POČETNA CIJENA IZNOSI: 104,65 eur (788,48 kn):

- k.č.br. 695, k.o. Vodena Draga površine 299m² x 0,35 eur/m² (2,60 kn/m²) – 104,65 eur (788,48 kn)

- 3. k.č.br. 697, k.o. Vodena Draga, poljoprivredno zemljište, u naravi Livišće, oranica Livišće, površine 4600 m², upisana u zk.ul.br. 1002**

POČETNA CIJENA IZNOSI: 1.610 eur (12.130,55 kn)

- k.č.br. 697, k.o. Vodena Draga, površine 4600m² x 0,35 eur/m² (2,60 kn/m²) – 1.610 eur (12.130,55 kn)

- 4. k.č.br. 144/2, k.o. Korenić Brdo, poljoprivredno zemljište, u naravi pašnjak Padave u Mačkovići, površine 662 čhv (2.380,92 m²), upisana u zk.ul.br. 105**

POČETNA CIJENA IZNOSI: 952,39 eur (7.175,78 kn)

- k.č.br. 144/2, k.o. Korenić Brdo, površine 2.380,98 m² x 0,40 eur/m² (2,98 kn/m²) – 952,39 eur (7.175,78 kn)

- 5. k.č.br. 145/2, k.o. Korenić Brdo, poljoprivredno zemljište, u naravi pašnjak Begove Drage u Mačkovići, površine 1025 čhv (3.686,57 m²), upisana u zk.ul.br. 105**

POČETNA CIJENA IZNOSI: 1.474,63 eur (11.110,60 kn)

- k.č.br. 145/2, k.o. Korenić Brdo, površine 3.686,57 m² x 0,40 eur/m² (2,98 kn/m²) – 1.474,63 eur (11.110,60 eur)

- 6. k.č.br. 146/1, k.o. Korenić Brdo, poljoprivredno zemljište, u naravi pašnjak Padave, površine 428 čhv (1.539,37 m²), upisana u zk.ul.br. 105**

POČETNA CIJENA IZNOSI: 615,75 eur (4.369,37 kn)

- k.č.br. 146/1, k.o. Korenić Brdo, površine 1.539,37 m² x 0,40 eur/m² (2,98 kn/m²) – 615,75 eur (4.369,37 kn)

- 7. k.č.br. 148/3 k.o. Korenić Brdo, poljoprivredno zemljište, u naravi pašnjak Gajičak, površine 1244 čhv (4.474,23 m²), upisana u zk.ul.br. 105**

POČETNA CIJENA IZNOSI: 1.789,69 eur (13.484,42 kn)

- k.č.br. 148/1, k.o. Korenić Brdo, površine 4.474,23 m² x 0,40 eur/m² (2,98 kn/m²) – 1.789,69 eur (13.484,42 kn)

3. Kriterij za odabir ponude:

Najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava sve uvjete iz Javnog natječaja i sadrži najvišu cijenu.

4. Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bosiljevo objavljen je:

- na oglasnoj ploči Općine Bosiljevo -10. ožujka 2023. godine
- na web stranici Općine Bosiljevo – 10. ožujka 2023. godine
<https://bosiljevo.hr/2023/01/13/natjecaj-za-prodaju-nekretnine-u-vlasnistvu-opcine-bosiljevo/>
- u Večernjem listu- 11. ožujka 2023. godine

5. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bosiljevo

1. Marina Košturić, predsjednica povjerenstva
2. Janja Furač, članica povjerenstva

6. Redni broj zaprimljenih ponuda, naziv i sjedište ponuditelja, OIB te ponuđena cijena

Rb.	Naziv ponuditelja i adresa sjedišta	OIB ponuditelja	K.Č.BR.	K.O.	Iznos ponude (EUR/KN)
1.	LORIS KLOKOČKI, VARAŽDINSKA 13, KARLOVAC	36386396778	144/2	KORENIĆ BRDO	953,00/7.180,38
2.	LORIS KLOKOČKI, VARAŽDINSKA 13, KARLOVAC	36386396778	145/2	KORENIĆ BRDO	1.475,00/11.113,37
3.	LORIS KLOKOČKI, VARAŽDINSKA 13, KARLOVAC	36386396778	146/1	KORENIĆ BRDO	616,00/4.641,25
4.	LORIS KLOKOČKI, VARAŽDINSKA 13, KARLOVAC	36386396778	148/3	KORENIĆ BRDO	1.790,00/13.486,74
5.	JURICA LEŠ, SENJSKA 1B, KARLOVAC	86934907654	694	VODENA DRAGA	2.550,00/19.212,98
6.	JOŽICA LEŠ, VODENA DRAGA 16A, BOSILJEVO	22404516364	695	VODENA DRAGA	110,00/828,80
7.	JOŽICA LEŠ, VODENA DRAGA 16A, BOSILJEVO	22404516364	697	VODENA DRAGA	1.700,00/12.808,65

7. Vlastoručno potpisana izjava ponuditelja da je suglasan sa korištenjem njegovih podataka u svrhu razmatranja ponude	+	+	+	+	+	+	+	+
VALJANA PONUDA (DA/NE)	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

8. Analitički prikaz ponuđenih cijena po katastarskim česticama

k.č.br., k.o.	Ponuditelj	Početna cijena (eur/kn)	Ponuđena cijena (eur/kn)
144/2, KORENIĆ BRDO	LORIS KLOKOČKI	952,39/7.175,78	953,00/7.180,38
145/2, KORENIĆ BRDO	LORIS KLOKOČKI	1.474,63/11.110,60	1.475,00/11.113,37
146/1, KORENIĆ BRDO	LORIS KLOKOČKI	615,75/4.369,37	616,00/4.641,25
148/3, KORENIĆ BRDO	LORIS KLOKOČKI	1.789,69/13.484,42	1.790,00/13.486,74
694, VODENA DRAGA	JURICA LEŠ	2.453,50/18.485,89	2.550,00/19.212,98
695, VODENA DRAGA	JOŽICA LEŠ	104,65/788,48	110,00/828,80
697, VODENA DRAGA	JOZICA LEŠ	1.610,00/12.130,55	1.700,00/12.808,65

9. Zaključak nakon pregleda pristiglih ponuda

Nakon pregleda pristiglih ponuda, Natječajno povjerenstvo utvrđuje da je na Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bosiljevo ukupno pristigla 7 (sedam) ponuda ponuditelja, u originalno zatvorenim omotnicama koje zadovoljavaju sve uvjete iz javnog natječaja.

10. Prijedlog odgovornoj osobi javnog naručitelja za donošenje Odluke o odabiru:

Natječajno povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bosiljevo predlaže odgovornoj osobi zakupodavca donošenje **Odluke o odabiru**:

Redni broj	Ponuditelj	OIB	K.č.br., k.o.	Cijena (eur/kn)
1.	LORIS KLOKOČKI	36386396778	144/2, KORENIĆ BRDO	953,00/7.180,38
2.	LORIS KLOKOČKI	36386396778	145/2, KORENIĆ BRDO	1.475,00/11.113,37
3.	LORIS KLOKOČKI	36386396778	146/1, KORENIĆ BRDO	616,00/4.641,25
4.	LORIS KLOKOČKI	36386396778	148/3, KORENIĆ BRDO	1.790,00/13.486,74
5.	JURICA LEŠ	86934907654	694, VODENA DRAGA	2.550,00/19.212,98
6.	JOŽICA LEŠ	22404516364	695, VODENA DRAGA	110,00/828,80
7.	JOŽICA LEŠ	22404516364	697, VODENA DRAGA	1.700,00/12.808,65

Dovršeno dana 22. ožujka 2023. godine.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja:

Marina Košturić, predsjednica povjerenstva

Janja Furač, članica povjerenstva




