

# ODREDBE ZA PROVEDBU – RADNI MATERIJAL

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 1.

## POJMOVNIK

Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provođenje imaju slijedeće značenje:

- **Etaža** - svaki nivo građevine (Po, S, Pr, K, Pk). Po vrsti može biti podzemna (podrum) ili nadzemna (suteren, prizemlje, kat i potkrovlje). Kada se ne gradi podrum, suteren se može smatrati podzemnom etažom građevine. Prostorije stambene namjene imaju svijetlu visinu najmanje 2,5 m, a pomoćne prostorije najmanje 2,20 m.
- **Naselje** - struktura naselja gradskog karaktera, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu
- **Garaža** - zatvoren prostor za smještaj cestovnih vozila.
- **Glamping kućica** - pokretna oprema za kampiranje od čvrstog materijala, nije čvrsto vezana za tlo (može se maknuti), neuobičajenog je oblika ili je prostorno postavljena na neuobičajen način (npr. pod zemljom, na stupovima, drvu, vodi, stijeni i slično), s ili bez kupaonice.
- **Glamping oprema** - pokretna oprema za kampiranje, nije ili je samo djelomično od čvrstog materijala, pruža višu razinu od uobičajene usluge (npr. šator s kupaonicom) i/ili koja je prostorno postavljena na neuobičajen način (npr. stupovima, drvu, vodi, stijeni)
- **Gradnja** - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- **Građenje** - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina
- **Građevina** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, P, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju Zakonom o prostornom uređenju
- **Građevinsko područje** - područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
- **Građevinsko područje naselja** - područje određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje (izgrađeni dio) i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja (neizgrađeni i neuređeni dio)
- **Građevinsko zemljište** - zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene
- **Građevna čestica** - u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije
- **Građevine javne i društvene namjene** - građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica
- **Inertni otpad** - otpad koji ne podliježe značajnim fizičkim, kemijskim ili biološkim promjenama.
- **Infrastruktura** - komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara
- **Interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu odnosno pretežito dovršenom predjelu
- **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** - područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu

- **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** - odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom
- **Izgrađeni dio građevinskog područja** - područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno
- **Javnopravna tijela** - tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta na način propisan Zakonom o prostornom uređenju sudjeluju u sustavu prostornog uređenja
- **Kat (K)** - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja, pri čemu se stropom smatra i kosa ili zaobljena krovna ploča zadnje etaže ili krovnište.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- **Koeficijent iskorištenosti (kis)** - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice
- **Komunalna infrastruktura** - građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju
- **Komunalni otpad** - otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede i šumarstva.
- **Kupališta** - uređene površine (bez izgradnje građevina) namijenjene kupanju i sunčanju na obalama rijeke Kupe na kojima se u najmanjoj mogućoj mjeri mijenja prirodni okoliš.
- **Namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** - planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta odnosno uporabe građevina, određena odnosno propisana prostornim planom
- **Neizgrađeni dio građevinskog područja** - područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj
- **Neuređeni dio građevinskog područja** - neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura
- **Neopasni otpad** - otpad koji ne posjeduje niti jedno od opasnih svojstava iz Priloga Uredbe (EU) br. 1357/2014.
- **Otpad** - svaka tvar ili predmet koje posjednik odbacuje, namjerava ili mora odbaciti.
- **Osnovna infrastruktura** - građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade
- **Održavanje građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena
- **Osobito vrijedno obradivo (P1) poljoprivredno zemljište** - najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućavaju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije. Tla I, II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66). Područja na kojima su zemljišta I, II i III razreda smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje odnosno ne dozvoljava se planiranje prenamjene vrijednog obradivog zemljišta ove kategorije u nepoljoprivredne, posebice u građevinske svrhe.
- **Ostala obradiva tla (P3)** - tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete.
- **Opasni otpad** - otpad koji posjeduje jedno ili više opasnih svojstava iz Priloga Uredbe (EU) br. 1357/2014.
- **Parkiralište** - otvoreni prostor za smještaj cestovnih vozila.
- **Podrum (Po)** - etaža koja je sa svih strana ukopana u teren, odnosno maksimalno 1,0 m svijetle visine prostora iznad najniže kote uređenog terena
- **Pokretna kućica (mobilhome)** - pokretna oprema za kampiranje od čvrstog materijala, nije čvrsto vezana za tlo (može se maknuti), ima kupaonicu

- **Poluugrađene građevine (dvojne građevine)** - građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu
- **Postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena
- **Potkrovlje (Pk)** - dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Vrsta i nagib krova nisu ograničeni, a ovise o odabiru pokrova. Potkrovlje se ne smatra etažom samo ako je svjetla visina prostora na najnižem dijelu manja od 1,0 m
- **Proizvodni otpad** - otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada. Proizvodnim otpadom se ne smatraju ostaci iz proizvodnog procesa koji se koriste u proizvodnom procesu istog proizvođača.
- **Poslovno-stambene građevine** - građevine koje sadrže stambeni dio koji je površinski manji od poslovnog dijela.
- **Posebna kategorija otpada** (ambalaža i ambalažni otpad, otpadni električki i elektronički uređaji i oprema, vozila kojima je istekao vijek trajanja, otpadne baterije i akumulatori koji sadrže određene opasne tvari, otpadne gume, infektivni otpad iz zdravstvenih ustanova, otpad iz rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina i otpadna ulja) - otpad za kojega se gospodarenje propisuje posebnim propisom.
- **Prirodni teren**- neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao pejzažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.
- **Prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- **Površina javne namjene** - svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.). Površine javnih namjena u području obuhvata Plana su prometne površine (kolne i pješačke prometnice, javna parkirališta), površine komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba), javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta), groblje, vodno dobro.
- **Prometna površina** - površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice
- **Rekonstrukcija građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove
- **Regulacijska linija** - pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevinske čestice s građevinskom česticom javne namjene.
- **Samostojeća građevina** - građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina
- **Stambene građevine za stalno stanovanje** - više stambene zgrade i obiteljske kuće koje su namijenjene stalnom stanovanju.
- **Stambene građevine za povremeno (sekundarno) stanovanje** - kuće za odmor i zgrade s *apartmanskim stanovima namijenjene povremenom stanovanju.*
- **Suteren (S)** - etaža koja je barem s jedne svoje strane ukopana u teren
- **Tlocrtna površina** - vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- **Ulica** - svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup
- **Ugrađena građevina (građevina u nizu)** - smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine. Niz se sastoji od najmanje tri, a najviše osam građevina
- **Ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

- **Urbana preobrazba** - skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica
- **Urbana sanacija** - je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja devastiranih nezakonitim građenjem i na drugi način
- **Visina građevine (h)** - mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m; a visina građevine koja je kaskadno oblikovana mjeri se zasebno za svaki kaskadni volumen, od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na najnižem dijelu kaskadnog volumena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata kaskadnog volumena, odnosno vrha nadozida potkrovlja kaskadnog volumena, čija visina ne može biti viša od 1,2m
- **Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište** - površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini. U vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište uvršten je dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61).
- **Zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine
- **Zgrada javne namjene** - zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BOSILJEVO

### Članak 2.

Prostornim planom uređenja Općine Bosiljevo (u daljnjem tekstu: Plan) određene su površine slijedećih namjena:

- a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- b) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
  - gospodarska namjena
    - proizvodna namjena (I)
    - poslovne namjene (K)
    - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina-kamenolom (E1)
    - ugostiteljsko - turistička namjena (T)
  - sportsko - rekreacijska namjena (R)
  - groblja (G)
  - površine infrastrukturnih sustava (IS)
- c) POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
  - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
  - vrijedno obradivo tlo (P2)
  - ostala obradiva tla (P3)
- d) ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
  - gospodarska šuma (Š1)
- e) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- f) VODNE POVRŠINE.

Površine iz stavka 1. prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000, na digitalnim topografskim kartama (DTK25), te su načelno razgraničene u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela i površine predviđene za njegov razvoj (neizgrađeni dio građevinskog područja i neuređeni dio građevinskog područja) od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

Građevinska područja prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000, na digitalnim topografskim kartama (DTK25) i kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000, na digitalnim katastarskim planovima te su razgraničena u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tih mjerila.

### Članak 3.

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i iznimno izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

- površine građevinskog područja za:
  - površine naselja i izdvojenih dijelova naselja
  - površine izvan naselja za izdvojene namjene
- građevine izvan građevinskog područja za izgradnju: infrastrukture, građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, kampova i drugih sportsko - rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, stambeno - gospodarskih građevina poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima i postojeće (zatečene) građevine.

### Članak 4.

Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja primarno su namijenjena gradnji stambenih, gospodarskih, javnih i društvenih zgrada te sportsko rekreacijskih građevina.

Uvjeti i način gradnje u građevinskim područjima naselja detaljno su utvrđeni u poglavlju 2. "Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja - uvjeti gradnje" ovih Odredbi za provođenje.

### Članak 5.

Površine izvan naselja za izdvojene namjene na području Općine Bosiljevo razgraničene su na:

- namjene za koje se **određuje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**:
  - gospodarska namjena
    - proizvodna namjena (I)
    - poslovne namjene (K)
    - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina-kamenolom (E1)
    - ugostiteljsko - turistička namjena (T)
  - sportsko - rekreacijska namjena (R)
  - groblja (G)
  - površine infrastrukturnih sustava (IS)
- namjene za koje se **ne određuje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**:
  - građevine infrastrukture,
  - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
  - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
  - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
  - reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
  - stambeno - gospodarske građevine poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima,
  - postojeće (zatečene) građevine izvan građevinskih područja,
  - stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

Uvjeti i način gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja detaljno su utvrđeni u poglavlju "Izdvojena građevinska područja izvan naselja" ovih Odredbi za provođenje.

Uvjeti i način gradnje izgrađenih struktura izvan građevinskih područja detaljno su utvrđeni u poglavlju "2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja" ovih Odredbi za provođenje.

**Članak 6.****POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**

Poljoprivredne površine dijele se prema namjeni na poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000, na digitalnim topografskim kartama (DTK25).

Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P1, P2, P3), tla su od I do V razreda kvalitete (do konačnog definiranja metodologije vrednovanja, odnosno bonitiranja zemljišta, razred kvalitete utvrđuje prema podacima u katastru I - V katastarska klasa), koju je sukladno Zakonu o poljoprivrednom

zemljištu zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe.

Osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

- kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini,
- kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju građevina koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,
- za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

Iznimno od prethodnog stavka, na P1 i P2 može se graditi građevine infrastrukture, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina te građevina stambene namjene i pomoćnih gospodarskih građevina isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.

Ostala obradiva tla (P3) su tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete. Ova tla trebaju biti prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet). Druga se namjena može predvidjeti samo iznimno i djelomično, i to:

- kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području,
- kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete,
- kad se radi o lociranju građevina od važnosti za Državu ili Županiju.

Uvjeti i način gradnje na poljoprivrednim tlima isključivo osnovne namjene utvrđeni su u poglavlju "2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja" ovih Odredbi za provođenje.

**Članak 7.****ŠUMSKE POVRŠINE**

Šumske površine dijele se prema namjeni na šume isključivo osnovne namjene - gospodarske šume (Š1) te ostale šume i šumsko zemljište (PŠ).

Gospodarske šume (Š1) namijenjene su prvenstveno proizvodnji drvnih i nedravnih proizvoda. Radi povećanja proizvodnih mogućnosti potrebno je uklanjati bolesna i stabla lošije kakvoće, u manje vrijednim šumama saditi stabla vrjednijih vrsta drveća, a u mlađim šumama poticati prirast drvene mase.

Razgraničenje šumskih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000, na digitalnim topografskim kartama (DTK25).

Gospodarenje šumama te gradnju u šumama i/ili na šumskom zemljištu treba provoditi u skladu sa Zakonom o šumama.

Uvjeti i način gradnje na šumama isključivo osnovne namjene utvrđeni su u poglavlju "2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja" ovih Odredbi za provođenje.

## Članak 8.

### OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

U ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište uvrštene su površine poljoprivrednog zemljišta VI razreda (I i II podrazred), VII razreda (I i II podrazred), VIII razreda (I i II) te neobraslo šumsko zemljište. Poljoprivredne površine ove kategorije mogu se podijeliti u dvije grupe:

- površine privremeno nepogodnih tala za obradu su tla na kojima je mogućnost oranične proizvodnje ograničena jakim utjecajem prekomjernog vlaženja podzemnom, poplavnom i slivenom vodom, a koja predstavljaju najznačajnije zalihe potencijalno kvalitetnih zemljišnih površina koje se mogu dobiti nakon izvršenih melioracija. Proizvodno manje vrijedne površine treba štiti u smislu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.
- površine tala trajno nepogodnih za obradu
- tla koja zauzimaju najniže reljefne položaje i najizloženija su prekomjernom vlaženju poplavnom, slivenom i podzemnom vodom, a zbog teškog mehaničkog sastava na njima ne bi bilo isplativo izvođenje hidrotehničkih melioracija zbog zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti poželjno je pošumljavati, a neka od njih moguće je koristiti za ribnjačarstvo
- plitka, kamenita i stjenovita tla brdsko-planinskih predjela zbog nepogodnosti za poljoprivrednu proizvodnju potrebno je pošumljavati u prvom redu radi protuerozijske, hidrološke i klimatske, ali na dubljim tlima i proizvodne, odnosno, višenamjenske uloge šuma (vapneno dolomitne crnice i rendzine, plitka smeđa tla i lesivirana tla na vapnencu)
- neobrasle površine šumskog zemljišta poželjno je pošumljavati
- neke od tih površina mogu se koristiti za uzgoj ljekovitog i začinskog bilja i sl.

Ostala poljoprivredna tla, šume i šumska zemljišta (PŠ) treba štiti preispitivanjem njihove potencijalne vrijednosti za poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju. Proizvodno manje vrijedne površine treba štiti u smislu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.

Uvjeti i način gradnje na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) utvrđeni su u poglavlju "2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja" ovih Odredbi za provođenje.

## Članak 9.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

Krčenje se može dozvoliti:

- u svrhu izgradnje šumske infrastrukture
- ako se šuma ili šumsko zemljište radi interesa Republike Hrvatske trebaju privesti drugoj namjeni
- ako to zahtijevaju interesi sigurnosti ili obrane zemlje
- u svrhu provede zahvata u prostoru sukladno aktima za provedbu PPUO Bosiljevo,
- ako je to potrebno radi građenja građevina koje se prema PPUO Bosiljevo odnosno posebnom propisu mogu graditi izvan građevinskoga područja bez akta iz podstavka 4. ovoga stavka.

Zemljište na kojem je izvršeno krčenje šume mora se u roku od dvije godine privesti namjeni radi koje je obavljeno krčenje. U protivnome, zemljište se mora pošumiti u tijeku iduće godine na trošak podnositelja zahtjeva.

U šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- šumska infrastruktura,
- lovnogospodarske i lovnotehničke građevine,
- građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice,
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja,
- građevine koje su planirane PPUO Bosiljevo.

U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridor autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

U postupku izdavanja upravnog akta za gradnju građevina koje se mogu graditi u šumama i za gradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume posebne uvjete utvrđuje nadležno javnopravno tijelo sukladno posebnom zakonu.

Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona te područja gradnje građevina izvan građevinskog područja), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.

### Članak 10.

Vodne površine su vodotoci (rijeka, potoci, kanali), jezera, ribnjaci i akumulacije.

Vodne površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000, na digitalnim topografskim kartama (DTK25).

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 11.

Građevine od važnosti za Državu određene su sukladno s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahtjeva u prostoru i površina od važnosti za Republiku Hrvatsku, za koje lokacijsku dozvolu, suglasnost za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja. Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:

#### 1. PROMETNE GRAĐEVINE

##### 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- državna cesta;

- Autocesta A 6 - Zagreb - Rijeka
- Autocesta A 1 - Zagreb - Split
- D3-G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) - Čakovec - Varaždin-Breznički Hum - Zagreb - Karlovac - Rijeka (D8)
- D204 - G.P. Pribanjci (gr. R. Slovenije) - Bosanci (D3) - čvorište Bosiljevo 1 (A1)

- međunarodni cestovni granični prijelaz;

- D204 - čvor Bosiljevo 1 (A1) - Bosanci - Pribanjci - cestovni most na Kupi s međunarodnim graničnim prijelazom - Vinica - Črnomelj

#### 2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

##### 2.1. Elektroenergetske građevine

- HE Lešće (10-100 MW)

- 400 kV dalekovod TS Melina - TS Tumbri

##### 2.2. Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima

- Jadranski naftovod
- Magistralni plinovod Zagreb - Rijeka - Pula.

Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina.

### Članak 12.

Građevine od važnosti za županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela Županije. Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za županiju koji su preuzeti kao obveza iz plana višeg reda:

1. PROMETNE GRAĐEVINE
  - 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
    - Ž 3174 - Bosiljevo (Ž3175) - Vodena Draga - Jarče Polje (D3)
    - Ž 3175 - Vukova Gorica - Resnik Bosiljevski - Bosiljevo (D204) - Bosiljevo (D204) - Ogulin (D42)
    - Ž 3176 - Orišje (Ž3175) - Skukani - Generalski Stol (D23)
  2. ENERGETSKE I TELEKOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE
    - 2.1. Elektroenergetske građevine
      - 110 kV dalekovod Pokupje - HE Gojak
      - 110 kV dalekovod Švarča - HE Vinodol
      - 35 kV dalekovod HE Gojak - TS Pokupje
    - 2.2. Bazne stanice mobilne telefonije
3. VODNE GRAĐEVINE
  - 3.1. Građevine za zaštitu voda
    - sustavi za odvodnju s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25000 ES
4. INDUSTRIJSKE I OBRTNIČKE ZONE IZNAD 25 HA

### Članak 13.

Granice obuhvata Plana su administrativne granice Općine Bosiljevo.

Plan se provodi neposredno putem ovog Plana i posredno putem prostorno-planske dokumentacije užeg područja definirane ovim Planom.

Svi zahvati u prostoru moraju se uskladiti s odredbama važećih posebnih zakona ("Zakon o poljoprivredi", "Zakon o poljoprivrednom zemljištu", "Zakon o šumama" i drugi).

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA - UVJETI GRADNJE

### Članak 14.

Građevinsko područje se sastoji od izgrađenog dijela, neizgrađenog i neuređenog dijela (površine predviđene za razvoj).

Sve poljoprivredno i šumsko zemljište u građevinskom području, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Granice građevinskih područja prikazane su na kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

### Članak 15.

Unutar građevinskog područja može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu.

Na području općine Bosiljevo ovim Planom su određene sljedeće kategorije uređenosti građevinskog zemljišta:

- I. kategorija uređenog građevinskog zemljišta obuhvaća:
  - postojanje mogućnosti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine;
  - postojanje mogućnosti priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje;

- postojanje mogućnosti priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste;
- II. kategorija uređenog građevinskog zemljišta obuhvaća: pristupni put, vodoopskrbu,
- odvodnju i elektroopskrbu, elektroničke komunikacije.

I. kategorija uređenog građevinskog zemljišta određena je za sva građevinska područja naselja i građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene - groblja (G<sub>1-4</sub>) i infrastrukturni sustavi (IS).

II. kategorija uređenog građevinskog zemljišta određena je za sva građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene, osim groblja (G<sub>1-4</sub>) i infrastrukturni sustavi (IS).

Pristup s građevne čestice na prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu moraju biti direktni.

Prometnom površinom u obuhvatu ovog prostornog plana smatra se samo prometna površina javne namjene tj. ne može biti površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili građevinske dozvole za priključak građevne čestice odnosno zgrade na prometnu površinu, potrebno je ishoditi posebne uvjete/ili potvrdu glavnog projekta od tijela koje upravlja tom prometnom površinom.

U slučaju kada građevinska čestica ima mogućnost priključka na ceste različitog značaja, priključak se obavezno ostvaruje na cestu nižeg značaja. Na državnu cestu nije dozvoljen direktan pristup sa građevinskih čestica neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja.

### Članak 16.

Građevinska čestica koja se nalazi u građevinskom području mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

Minimalan broj parkirališnih mjesta propisan je u poglavlju "Promet u mirovanju" ovih Odredbi za provođenje.

Način vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda utvrđen je u poglavlju "4.3. Vodnogospodarski sustav" ovih Odredbi za provođenje.

Način opskrbe električnom energijom utvrđen je u poglavlju "4.4. Energetska infrastruktura" ovih Odredbi za provođenje.

## 2.2.1. Građevinska područja naselja

### Članak 17.

Unutar građevinskog područja naselja i u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

### Članak 18.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- gospodarske građevine;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju te odmor.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine), dječjih igrališta, športskih i rekreativnih površina te drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.

### 2.2.1.1. Građevine stambene namjene

#### Članak 19.

Građevine stambene namjene su građevine za stalno stanovanje i građevine za povremeno stanovanje.

Građevine stambene namjene ne smiju se graditi u građevinskim područjima naselja gdje su smješteni vjerski i kulturni sadržaji i N91.

#### Članak 20.

Građevine za stalno stanovanje su:

- obiteljska zgrada - građevine s 1 ili 2 stambene jedinice (stana) do maksimalno GBP 400 m<sup>2</sup>
- višestambene zgrade - građevine s najmanje 3 i najviše 8 stambenih jedinica (stana)

Izgradnja obiteljskih zgrada temeljem odredbi ovog Plana moguća je unutar svih građevinskih područja naselja na području Općine Bosiljevo, osim na N91 i osim na građevinskim područjima gdje su smješteni vjerski i kulturni sadržaji.

Višestambene zgrade mogu se graditi isključivo u građevinskim područjima naselja: N100, N1<sub>1</sub>, N3<sub>1</sub>, N3<sub>2</sub>, N4, neizgrađenom dijelu N105 i građevinskim područjima naselja u obuhvatu UPU-a 1 (dio N44<sub>1</sub>, N44<sub>2</sub>, N44<sub>3</sub>, dio N44<sub>4</sub>, N44<sub>5</sub>).

Građevine za stalno stanovanje mogu sadržavati poslovni dio, koji može iznositi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene. Građevine koje sadrže poslovni dio koji je površinski manji od stambenog dijela nazivamo stambeno-poslovnim građevinama.

Stambeno-poslovne građevine mogu sadržavati samo tihe i čiste poslovne djelatnosti (poglavlje "Građevine gospodarske namjene") i ugostiteljsko-turističke sadržaje iz skupina: kantine i pripremnice obroka (catering), barovi i restorani te sobe za iznajmljivanje.

Smještaj poslovnog dijela u obiteljskoj zgradi moguć je na način da poslovni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene ili može biti građevina izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Smještaj poslovnog dijela u višestambenoj zgradi moguć je na način da poslovni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene.

Za građenje stambeno-poslovne građevine vrijede iste odredbe kao za građenje stambene građevine za stalno stanovanje, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

#### Članak 21.

**Građevine za povremeno stanovanje (vikendice)** su građevine s 1 ili 2 stambene jedinice (stana) do 400 m<sup>2</sup> GBP.

Građevine za povremeno stanovanje (vikendice) ne smiju sadržavati gospodarske, ugostiteljsko-turističke ili javne i društvene sadržaje.

Za građenje građevina za sekundarno stanovanje vrijede iste odredbe kao za građenje obiteljske zgrade, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Građevine za sekundarno stanovanje mogu se graditi u građevinskom području naselja N91.

#### Članak 22.

Na jednoj građevinskoj čestici stambene namjene, mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine te uz njih gospodarske (poljoprivredne) i pomoćne građevine koje čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Iznimno od prethodnog stavka, uz višestambenu zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade.

Na jednoj građevnoj čestici stambene namjene minimalno 60% korisne (neto) površine građevine mora biti stambene namjene. Ostali sadržaji poslovne, društvene i javne, sportsko - rekreacijske, te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, mogu se na građevnoj čestici obiteljske zgrade smjestiti u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama, a na građevnoj čestici višestambene zgrade samo u zgradi osnovne namjene.

Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti, odnosno:

- tihe i čiste djelatnosti:
  - različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično
- bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
  - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne smiju se smještati u višestambene zgrade.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehničko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju, te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.

Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski i podzakonski propisi zaštite od buke.

Građevine ili prostori koji nisu bili stambene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u stambene, pomoćne ili gospodarske prostore, u skladu s Odredbama ovog Plana.

Stambene i stambeno-poslovne građevine (građevine osnovne namjene) postavljaju se prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

### Članak 23.

Obiteljske zgrade mogu se graditi na slobodnostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.

Višestambene zgrade mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.

Građevine za sekundarno stanovanje (vikendice) mogu se graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način.

Zid između dvije susjedne građevine (poluugrađene ili u nizu) mora se izvesti kao protupožarni (vrijeme vatrootpornosti zida prema propisu) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovništvo. Krovništva moraju biti izvedena s nagibom prema vlastitom zemljištu, tako da se osigura odvodnja oborinskih voda na vlastitoj građevinskoj čestici.

### Članak 24.

Ako je poslovni dio obiteljske zgrade građevina izdvojenog korpusa može se graditi:

- kao slobodnostojeća zgrada,
- kao poluugrađeni objekt sa susjednom pomoćnom ili poslovnom građevinom.

### Članak 25.

**Pomoćnim zgradama** smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje, bazeni (otvoreni, zatvoreni, sa ili bez strojnarnice) i sl. te građevine s društvenim i javnim, sportsko - rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.

Na jednoj građevinskoj čestici mogući je smještaj najviše jedne građevine sa pomoćnim sadržajima.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz građevinu osnovne namjene na poluugrađeni način,
- odvojeno od građevine osnovne namjene:
  - kao slobodnostojeća građevina,
  - kao poluugrađena građevina sa susjednom pomoćnom ili poslovnom građevinom.

## Članak 26.

**Gospodarskim (poljoprivrednim) građevinama** smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

Gospodarske (poljoprivredne) građevine mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.

Gospodarske (poljoprivredne) građevine mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade koje izgrađene na slobodnostojeći način.

## Članak 27.

Gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi u građevinskom području naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od:

- odraslih goveda do 10
- tovnih teladi i junadi do 10
- ovce, koze do 75
- konja do 5
- odraslih svinja, krmača do 5
- tov svinja do 10
- peradi do 200
- sitnih glodavaca do 75.

Izgradnja građevina omogućena je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu od vrsta uzgoja, određenih u stavki 1. ovog članka, dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

U slučaju izgradnje, zamjenske gradnje ili rekonstrukcije u postojećim domaćinstvima sa poljoprivrednim gospodarstvima dozvoljeni broj komada (odraslih goveda ili tovnih teladi i junadi ili ovaca, koza), se upetorostručuje za samo jednu vrstu uzgoja, ukoliko to prostorne mogućnosti na građevnoj čestici dozvoljavaju.

Izgradnja gospodarskih (poljoprivrednih) građevina s izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar građevinskih područja naselja: N44<sup>1-5</sup>, N47, N100, N52, N104, N1, N3<sup>1-2</sup>, N43, N4, N46, N105,

N45, N44<sub>1</sub> te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine).

Pri gradnji poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba se pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse, zakonski propisanih normi te koristiti suvremene tehnologije uzgoja kako bi se minimalizirao ili neutralizirao štetan i uznemirujući utjecaj na okolinu.

## OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 28.

Građevna čestica nalazi se u cijelosti u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

Parcelacija građevinskog zemljišta može se provoditi samo u skladu s Odredbama iz poglavlja "10.2. Parcelacija građevinskog zemljišta"

### Članak 29.

Minimalne veličine građevinskih čestica za stambene i stambeno-poslovne građevine određuju se:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti građ. čestice (K <sub>ig</sub> )
a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način :				
1 nadzemna etaža	14 m	20 m	500	0,30
2 nadzemne etaže	16 m	30 m	650	0,30

3 nadzemne etaže	20 m	30 m	800	0,30
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način:				
1 nadzemna etaža	10 m	25 m	300	0,40
2 nadzemne etaže	14 m	35 m	450	0,40
c) za gradnju građevina u nizu :				
1 nadzemna etaža	8 m	25 m	200	0,50
2 nadzemne etaže	6 m	20 m	150	0,50

Iznimno od prethodnog Stavka, za čestice na kojima će se uz obiteljsku zgradu izgraditi i gospodarske (poljoprivredne) građevine, osim tovilišta, najmanja širina građevinske čestice je 25 m, a najmanja dubina građevinske čestice je 40 m.

Iznimno, minimalna površina građevinskih čestica postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina u obuhvatu UPU 1 je:

- za gradnju građevine na slobodnostojeći način 240 m<sup>2</sup>
- za gradnju građevine na poluugrađeni način 200 m<sup>2</sup>
- za gradnju građevina u nizu 120 m<sup>2</sup>.

### Članak 30.

Maksimalna površina građevinske čestice:

- za gradnju na slobodnostojeći način 1.800 m<sup>2</sup>
- za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m<sup>2</sup>
- za gradnju u nizu 900 m<sup>2</sup>.

Za gradnju višestambene zgrade minimalna površina građevne čestice je 1350 m<sup>2</sup>.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u obuhvatu građevinskih područja naselja N44<sub>1-5</sub>, kod rekonstrukcije višestambenih građevina bez dogradnje i nadogradnje zadržava se postojeća površina građevne čestice.

Građevine iz prethodnog stavka ovog članka, iznimno od članka 48. ovih odredbi za provedbu, potreban broj parkirališnih mjesta mogu riješiti na javnom parkiralištu uz pisanu suglasnost vlasnika javnog parkirališta.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za gradnju višestambene zgrade je 0,60.

Iznimno građevinska čestica može biti maksimalne površine 3.000 m<sup>2</sup>, uz najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) 0,30 i najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) 0,40, kada se uz obiteljsku zgradu izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu. Izgradnja obiteljske zgrade na takvoj građevinskoj čestici može biti samo na slobodnostojeći način.

### Članak 31.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) jest:

- za gradnju na slobodnostojeći način :
- obiteljske zgrade 0,6
- višestambene zgrade 0,9
- za gradnju na poluugrađeni način 0,8
- za gradnju u nizu 1,0.

## UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVINSKE ČESTICE

### Članak 32.

Obiteljske zgrade, poslovni dio obiteljske zgrade izdvojenog korpusa i pomoćne građevine koji se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m; ali se na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu stavaka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju se fiksna ustaljenja neprozirnim staklom

maksimalne veličine 60 x 60 cm (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

### Članak 33.

Obiteljske zgrade, poslovni dio obiteljske zgrade izdvojenog korpusa i pomoćne građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice i susjednu građevinu. Udaljenost ostalih dijelova građevine od susjedne međe ne može biti manja od 4,0 m.

### Članak 34.

Minimalna udaljenost obiteljske zgrade u nizu od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,0 m. Za izgradnju završnih građevina u nizu, primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju građevina na poluugrađeni način.

### Članak 35.

Minimalna udaljenost višestambene zgrade od međa građevne čestice mora iznositi najmanje ½ visine građevine, ali ne manje od 4,0 m.

### Članak 36.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina sa ili bez izvora zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina sa ili bez izvora zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske (poljoprivredne) građevine ili izgradnji zamjenske.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš i bio pročišćivač locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost pčelinjaka od susjednih međa definirana je u poglavlju "Pčelinjaci".

## UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKE LINIJE

### Članak 37.

Ako građevinska čestica graniči s vodnim dobrom (vodotokom), udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 10 m, odnosno može i manje ako je isto utvrđeno posebnim uvjetima tijela nadležnog za vodno dobro.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

### Članak 38.

Određuje se udaljenost građevine od regulacijske linije najmanje:

- |   |        |
|---|--------|
| - za stambene građevine   | 5,0 m  |
| - za pomoćne građevine  | 10,0 m |
| - za gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja | 20,0 m |
| - za pčelinjake   | 15,0 m |

Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće građevine, interpolacije građevina i dijelove građevina koje su sagrađene na građevinskoj čestici koja graniči s vodnim dobrom.

Iznimno prethodnom članku, na regulacijskoj liniji može se graditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 %, i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

**MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA****Članak 39.**

Udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji izuzev strehe.

Međusobni razmak između građevina na susjednim građevinskim česticama mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od:

- 5,0 m za građevine s 1 nadzemnom etažom,
- 8,0 m za građevine s 2 nadzemne etaže,
- 10,0 m za građevine s 3 nadzemne etaže.

Međusobni razmak između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manji od 4,0 m.

Međusobni razmak višestambenih zgrada ne može biti manji od  $h_1/2 + h_2/2 + 5m$ , gdje je  $h_1$  visina jedne zgrade, a  $h_2$  visina druge zgrade.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se:

- na zabatnoj strani od sljemena do najniže kote uređenog terena,
- na ostalim stranama od vijenca do najniže kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ovim člankom:

- ako se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati postojeći razmak između građevina,
- ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
  - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda,
  - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Ako se ispred postojeće školske ili predškolske građevine gradi nova građevina, udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri visine južne građevine.

**Članak 40.**

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina definirana je u poglavlju "Pčelinjaci".

**VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA****Članak 41.**

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu dozvoljenu bruto razvijenu površinu građevine (GBP), ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina.

Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukciju izvršiti u skladu s odredbama ovog Plana (visina nadozida, nagib krova, sljeme). Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu dozvoljenu bruto razvijenu površinu građevine (GBP).

**Članak 42.**

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca, a visina građevine koja je kaskadno oblikovana mjeri se zasebno za svaki kaskadni volumen, od najniže kote uređenog terena uz kaskadni volumen do vijenca kaskadnog volumena.

Najveća visina obiteljske zgrade je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 6,5 m.  
Najveća visina višestambene zgrade je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže, odnosno 10 m.  
Najveća visina pomoćne građevine, poslovnog dijela obiteljske zgrade izdvojenog korpusa i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina je 1 podzemna i 1 nadzemna etaža, odnosno 3,5 m.  
Visina poljoprivrednih, gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).

#### **Članak 43.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.  
Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju formirati arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.

Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.  
Dozvoljeno je korištenje - postavljanje sustava sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula.

### **OGRADE I PARTERNO UREĐENJE**

#### **Članak 44.**

Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.  
Najveće visina ograde je 1,50 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde.  
Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opreke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad («živica»).

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

#### **Članak 45.**

Izgradnja ograde nije obavezna, osim ako je dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje (stoka i perad).  
Ogradu iz prethodnog stavka u cijelosti izgrađuje vlasnik građevne čestice o svom trošku.

#### **Članak 46.**

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

#### **Članak 47.**

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

#### **Članak 48.**

Najmanje 30 % površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom

opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.

Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici sukladno poglavlju "Parkirališta i garaže unutar građevinskog područja naselja".

### 2.2.1.2. Građevine gospodarske namjene

#### Članak 49.

Građevine gospodarske namjene su građevine za obavljanje zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske, skladišne, servisne i slične djelatnosti, koje se dijele se na:

- **tihe i čiste djelatnosti** - prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti), mali proizvodni pogoni, trgovački sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama;
- **bučne i potencijalno opasne djelatnosti** - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, građevine s glazbom na otvorenom i slično; odnosno sve one djelatnosti svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi dopuštene vrijednosti.

Građevine gospodarske namjene ne smiju se graditi u građevinskim područjima naselja gdje su smješteni vjerski i kulturni sadržaji.

#### Članak 50.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja samo građevina za **tihe i čiste djelatnosti**.

Iznimno od prethodnog stavka, građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice, položaj građevinske čestice u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.

Cilj je zaštitu od buke održavati u granicama propisanim važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

#### Članak 51.

Na jednoj građevinskoj čestici gospodarske namjene mogu se javiti najviše 1 ili 2 stambene jedinice (stana) za stalno stanovanje, maksimalno 150 m<sup>2</sup> korisne (neto) površine po stanu. Stanovi mogu iznositi maksimalno 40 % korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Smještaj stambenog dijela u poslovnoj građevini moguć je na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene ili može biti građevina izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Za građenje stambenog dijela koji je građevina izdvojenog korpusa vrijede iste odredbe kao za građenje slobodnostojeće obiteljske zgrade, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Za građenje poslovno-stambene građevine vrijede iste odredbe kao za građenje građevine gospodarske namjene, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

#### Članak 52.

Građevine gospodarske namjene mogu sadržavati javne i društvene sadržaje koji mogu iznositi maksimalno 40 % korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Smještaj javnih i društvenih sadržaja moguć je na način da oni budu u sklopu građevine osnovne namjene.

#### Članak 53.

Na jednoj građevinskoj čestici gospodarske namjene, mogu se graditi poslovne i poslovno-stambene

građevine te uz njih pomoćne građevine koje čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene minimalno 60 % korisne (neto) površine građevina mora biti gospodarske namjene.

Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine moguće je rekonstruirati radi poboljšanja uvjeta korištenja, osiguranja ekoloških standarda i osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

#### Članak 54.

Ako je zona za izgradnju građevina gospodarske namjene veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od ruba građevinskih čestica stambene, te javne i društvene namjene javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenim površinom minimalne širine 10,0 m. Ta zelena površina mora biti prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.

#### Članak 55.

Građevine gospodarske namjene mogu se graditi samo na slobodnostojeći način (članak 14).

#### Članak 56.

Minimalne veličine građevinskih čestica za poslovne i poslovno-stambene građevine:

visina građevine	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )
1 nadzemna etaža	15 m	20 m	500
2 nadzemne etaže	18 m	30 m	650
3 nadzemne etaže	20 m	30 m	800

Maksimalna veličina građevinske čestice je:

- za građevine proizvodne, skladišne i servisne namjene 1.000 m<sup>2</sup>,
- za ostale građevine gospodarske namjene 1.500 m<sup>2</sup>,

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,30.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je:

- za poslovne građevine 0,90,
- za poslovno-stambene građevine 1,10.

#### Članak 57.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice".

Građevine gospodarske namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

#### Članak 58.

Udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije".

Građevine gospodarske namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijske linije.

#### Članak 59.

Međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Međusobna udaljenost između građevina".

### Članak 60.

Visina i oblikovanje građevina mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Visina i oblikovanje građevina".

### Članak 61.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca. Najveća visina građevina proizvodne, skladišne i servisne namjene određena je tehnološkim procesom i iznosi 1 nadzemnu etažu, odnosno 6,0 m. Prateći sadržaji građevina (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 etaže. Najveća visina ostalih građevina gospodarske namjene je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 7,5 m. Ako građevina sadrži stambeni dio u sklopu građevine osnovne namjene, koji iznosi više od 20 % korisne (neto) površine građevine, visina građevine može se povećati za 1 nadzemnu etažu, odnosno 3,0 m.

### Članak 62.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog članka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

### Članak 63.

Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Ograde i parterno uređenje". Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici sukladno poglavlju "Parkirališta i garaže unutar građevinskog područja naselja".

### Članak 63a.

Iznimno, na k.č. 141/2, k.o. Bosiljevo dozvoljava se gradnja poluugrađene ili ugrađene, prizemne građevine gospodarske namjene (garaže), maksimalne visine 6,0 m, s maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice  $k_{ig} = k_{is} = 1,0$ , ali bez stambenih, javnih i društvenih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja.

Građevina iz prethodnog stavka ovog članka mora udovoljiti uvjete utvrđene posebnim propisima, te posebnim uvjetima i uvjetima priključenje javnopravnih tijela (npr. otpornost od požara, udaljenosti od ceste i dr.).

Građevinu iz stavka 1. ovog članka rekonstrukcijom nije moguće prenamijeniti.

#### 2.2.1.3. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

### Članak 64.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene su: hoteli (prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli, apartmani, restorani, barovi i slično, čija razina buke ne prelazi maksimume dozvoljene važećom zakonskom regulativom.

Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti određeno je 6 skupina građevina ugostiteljsko-turističke namjene:

1. Hoteli,
2. Kampovi,
3. Ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
3. Restorani,
4. Barovi,
5. Catering objekti,
6. Objekti jednostavnih usluga.

### **Članak 65.**

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne smiju se graditi u građevinskim područjima naselja gdje su smješteni vjerski i kulturni sadržaji.

U svim građevinskim područjima naselja na području Općine Bosiljevo zabranjena je izgradnja kampova većih od 20 kreveta, hotelskih naselja i apartmanskih naselja.

### **Članak 66.**

Na jednoj građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene minimalno 60 % korisne (neto) površine građevina mora biti ugostiteljsko-turističke namjene.

### **Članak 67.**

Smještajni kapaciteti u ugostiteljsko-turističkoj građevini mogu biti maksimalno 50 ležajeva/hektaru. Unutar ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hoteli (poglavlje "2.1.3. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene) moguć je smještaj bazena i njemu pratećih sadržaja te poslovnih sadržaja uslužne i trgovačke namjene za potrebe gostiju, na način da ti sadržaji moraju biti u sklopu građevine osnovne namjene.

### **Članak 68.**

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu sadržavati stambeni dio, koji iznosi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Na jednoj građevinskoj čestici mogu se javiti najviše 1 ili 2 stambene jedinice (stana) za stalno stanovanje, maksimalno 150 m<sup>2</sup> korisne (neto) površine po stanu.

Smještaj stambenog dijela u poslovnoj građevini moguć je na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene ili može biti građevina izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Za građenje stambenog dijela koji je građevina izdvojenog korpusa vrijede iste odredbe kao za građenje slobodnostojeće obiteljske zgrade, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

### **Članak 69.**

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu sadržavati javne i društvene sadržaje koji mogu iznositi maksimalno 40 % korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Smještaj javnih i društvenih sadržaja moguć je na način da oni bude u sklopu građevine osnovne namjene.

### **Članak 70.**

Građevine ili prostori koji nisu bili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u ugostiteljsko-turističke prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine moguće je rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana.

### **Članak 71.**

Ako je zona za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

### **Članak 72.**

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.

### **Članak 73.**

Minimalne veličine građevnih čestica za ugostiteljsko-turističke građevine:

visina građevine	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )
1 nadzemna etaža	15 m	20 m	500
2 nadzemne etaže	18 m	30 m	650
3 nadzemne etaže	20 m	30 m	800

Maksimalna veličina građevinske čestice je za građevine iz skupine građevina ugostiteljsko-turističke namjene:

- Hoteli 3.000 m<sup>2</sup>,
- Kampovi i ostali ugostiteljski objekti za smještaj 2.000 m<sup>2</sup>,
- Restorani, barovi, catering objekti, objekti jednostavnih usluga 1.000 m<sup>2</sup>.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,30.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je:

- za ugostiteljsko-turističke građevine 0,90,
- za ugostiteljsko-turističke građevine sa stambenim dijelom 1,10.

#### Članak 74.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice".

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

#### Članak 75.

Udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije".

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijske linije.

#### Članak 76.

Međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Međusobna udaljenost između građevina".

#### Članak 77.

Visina i oblikovanje građevina mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Visina i oblikovanje građevina".

#### Članak 78.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca.

Najveća visina građevina iz skupine (poglavlje "2.1.3. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene") je:

- Hoteli - 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m),
- Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj - 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m),
- Restorani - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m),
- Barovi - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m),
- Kantine i pripremnice obroka (catering) - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m).

Ako građevina sadrži stambeni dio u sklopu građevine osnovne namjene, koji iznositi više od 20% korisne (neto) površine građevine, visina građevine može se povećati za 1 nadzemnu etažu, odnosno 3,0 m.

#### Članak 79.

Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Ograde i parterno uređenje".

Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici sukladno poglavlju "Parkirališta i garaže unutar građevinskog područja naselja".

#### 2.2.1.4. Građevine javne i društvene namjene

##### Članak 80.

Javne i društvene građevine su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

##### Članak 81.

U građevinskim područjima naselja N52, N44<sub>5</sub>, N44<sub>2</sub>, N1<sub>2</sub>, G3, N100, te na k.č. 15, k.o. Vodena Draga; k.č. 458 i 459, k.o. Korenić Brdo, k.č. 152 i 155/17, k.o. Novo Selo Bosiljevsko i k.č. 520, k.o. Umol smješteni su postojeći vjerski i kulturni sadržaji koje je potrebno obnoviti u postojećim gabaritima, prema konzervatorskim smjernicama. Nije dozvoljena nova gradnja, osim parternog uređenja (bez izgradnje ograda) te prometnog i infrastrukturnog opremanja.

##### Članak 82.

Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene prostore, u skladu s odredbama ovog Plana. Postojeće građevine moguće je rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana.

##### Članak 83.

Za izgradnju javnih i društvenih građevina se koriste slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m<sup>2</sup> po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m<sup>2</sup> po stanovniku,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m<sup>2</sup> po stanovniku,
- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima.

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

##### Članak 84.

Na jednoj građevnoj čestici javne i društvene namjene minimalno 80% korisne (neto) površine građevina mora biti javne i društvene namjene.

##### Članak 85.

Građevine javne i društvene namjene mogu sadržavati stambeni dio, koji iznosi maksimalno 20% korisne (neto) površine građevine.

Na jednoj građevnoj čestici javne i društvene namjene može se javiti najviše 1 stambena jedinica (stan) za stalno stanovanje, maksimalne korisne (neto) površine 150 m<sup>2</sup>.

Smještaj stambenog dijela moguć je na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene.

##### Članak 86.

Građevine javne i društvene namjene, osim odgojno-obrazovnih i vjerskih, mogu sadržavati poslovni dio za potrebe djelatnika i korisnika.

Smještaj poslovnog dijela moguć je na način da on bude u sklopu građevine osnovne namjene i može iznositi maksimalno 20 % korisne (neto) površine građevine.

Poslovni dio može biti: kantina, buffet i ugostiteljski objekti iz skupine restorani, barovi, catering objekti i sl. te papirnica i fotokopiraonica.

Građevine za šport i rekreaciju mogu sadržavati trgovine športskom opremom.

### Članak 87.

Ako je zona za izgradnju građevina javne i društvene namjene veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona javne i društvene namjene.

### Članak 88.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.

### Članak 89.

Minimalna veličina građevne čestice za odgojno-obrazovne građevine je 2.000 m<sup>2</sup>, a za ostale javne i društvene građevine je 1.000 m<sup>2</sup>.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u obuhvatu građevinskih područja naselja N44<sup>1-5</sup>, kod rekonstrukcije javnih i društvenih građevina bez dogradnje i nadogradnje zadržava se postojeća površina građevne čestice.

Građevine iz prethodnog stavka ovog članka, iznimno od članka 96. ovih odredbi za provedbu, potreban broj parkirališnih mjesta mogu riješiti na javnom parkiralištu uz pisanu suglasnost vlasnika javnog parkirališta.

Minimalna širina građevne čestice je 20 m, a minimalna dubina građevne čestice je 30 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je:

- |   |       |
|---|-------|
| - za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje | 0,30, |
| - za ostale javne i društvene građevine   | 0,40, |

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je:

- |  |       |
|--|-------|
| - za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje                      | 0,60, |
| - za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje sa stambenim dijelom | 0,70, |
| - za ostale javne i društvene građevine                        | 1,20, |
| - za ostale javne i društvene građevine sa stambenim dijelom   | 1,30. |

### Članak 90.

Udaljenost građevine od ruba građevne čestice mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice".

Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe, osim školskih sportskih dvorana koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m.

### Članak 91.

Udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije".

Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijske linije.

### Članak 92.

Međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Međusobna udaljenost između građevina".

Ako se školska ili predškolska građevina gradi sjeverno od postojeće građevine, udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri visine južne građevine.

### Članak 93.

Visina i oblikovanje građevina mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Visina i oblikovanje građevina".

### Članak 94.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca ili do atike. Najveća visina građevina je (osim ako je drugačije zadano konzervatorskim smjernicama):

- za športske i rekreativne sadržaje - 2 etaže (7,5 m do vijenca kod zgrada sa kosim krovom ili 9,0 m do vrha atike kod zgrada sa ravnim krovom),
- za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje - 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m do vijenca kod zgrada sa kosim krovom ili 9,0 m do vrha atike kod zgrada sa ravnim krovom),
- za ostale javne i društvene građevine - 1 podzemna i 3 nadzemne etaže (10,5 m).

Prateći sadržaji športskih građevina (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine te formirati 2 etaže.

### Članak 95.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog članka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine, osim kada je isto dozvoljeno posebnim uvjetima i/ili potvrdom glavnog projekta tijela nadležnog konzervatorskog odjela.

### Članak 96.

Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Ograde i parterno uređenje". Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici sukladno poglavlju "Parkirališta i garaže unutar građevinskog područja naselja".

### Članak 97.

#### UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKOG CENTRA

Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je izgradnja sportskog centra u naselju Bosiljevo, temeljem slijedećih odredbi:

Unutar građevnih područja naselja Bosiljevo, ovim se planom osigurava prostor na k.č. 138/2, 137, 138/1, 133, 130, 3/3 k.o. Bosiljevo za izgradnju sportske dvorane, otvorenih sportskih igrališta, dječjih igrališta za različite dobne skupine, javnog parka, šetališta, zelene površine, i paviljon (sanitarni čvor, spremište, prostor javnog okupljanja, dječje igraonice), parkirališta.

Omogućava se gradnja stambeno-poslovne zgrade 4-6 stambenih jedinica, visine Po/S + P+2.

Sportski centar gradi se prema sljedećim uvjetima:

- zgrade se mogu graditi na samostojeći način,
- maksimalni GBP je 4000 m<sup>2</sup>,
- zgrada može imati najviše 2 nadzemne etaže i suteran,
- maksimalna visina (h) je 7,0 m osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu,
- maksimalna visina stambeno-poslovne zgrade je 12 m,
- maksimalni  $k_{ig}$  je 0,2; pri čemu se, iznimno od pojmovnika, u zemljište pod građevinom ne uračunavaju površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih građevina bez gledališta,
- minimalno 40 % površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren,
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  visine građevine, ali ne manje od 4,0 m,
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada, iznosi najmanje  $h_1/2+h_2/2+5m$ ; gdje su  $h_1$  i  $h_2$  visine građevina,
- minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m,
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 4,0 m,
- uvjeti za oblikovanje zgrada moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu,
- propisuje se obaveza sadnje visokog zaštitnog zelenila prema zonama stambene namjene,

- sportska dvorana i kompleks igrališta moraju biti izgrađeni prema važećim pravilnicima i normativima za sportske građevine i prateće sadržaje,
- sportska dvorana i kompleks igrališta potrebno je oblikovati kao prostor javnog režima korištenja.

Pri planiranju sportskog centra i kompleks igrališta je nužno osigurati adekvatan broj parkirališnih mjesta za slučajeve kada se dvorana koristi za potrebe lokalne zajednice.

U zoni je moguće graditi:

- otvorene nadstrešnice tlocrtnne površine do 20 m<sup>2</sup>;
- postavljati privremene građevine (šandove, kioske, šatore, montažne građevine i sl.) za potrebe privremenih sajmova i manifestacija tlocrtnne površine do 20 m<sup>2</sup>;
- manje vanjske sportske tribine koje se preporuča uklopiti u denivelaciju terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije.

#### **2.2.1.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene**

##### **Članak 98.**

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, komunalni i infrastrukturni uređaji i građevine koje se grade i rekonstruiraju prema uvjetima nadležnih poduzeća ili pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti.

Veličina građevne parcele i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

#### **2.2.1.6. Ostale građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi)**

##### **Članak 99.**

Kiosci i nadstrešnice u pravilu se postavljaju na javne površine, dok se reklamni panoi pored navedenog postavljaju na zelene površine, uz prometnice, na pročelja, na potporne zidove i slično.

Općinsko vijeće odlukom o korištenju javnih površina određuje smještaj ostalih građevina, način priključenja ostalih građevina na mrežu infrastrukture, oblikovanje te način korištenja predviđenog javnog prostora.

Za kioske i nadstrešnice Općina Bosiljevo može pokrenuti postupak oblikovanja i izrade svog prepoznatljivog elementa kao jednoobraznog rješenja.

##### **Članak 100.**

Kiosci su tipski ili posebno projektirane manje montažne ili pokretne građevine, koji nisu čvrsto vezani za tlo, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, za druge manje ugostiteljske ili obrtničke usluge i ostalo.

Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje.

Kiosci, reklamni panoi i nadstrešnice postavljaju se neposrednom provedbom ovog Plana, uz suglasnost nadležnih javnih službi, a unutar zaštićenih i preventivno zaštićenih zona uz suglasnost i konzervatora.

### **2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE - IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**

##### **Članak 101.**

Prostornim planom Općine Bosiljevo određena su građevinska područja izvan naselja za:

- gospodarske namjene - proizvodna (I);
- gospodarske namjene - poslovna (K);
- iskorištavanje mineralnih sirovina - kamenolom (E1);
- ugostiteljsko-turističku namjenu - hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3);

- sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1), rekreacija (R2), kupališta (R3);
- površine infrastrukturnih sustava (IS);
- groblja (G).

Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena ovima Planom, za koje u roku od sedam godina od dana donošenja ovoga Plana, nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaju biti građevinsko područje.

### Članak 102.

Unutar građevinskih područja izvan naselja ne mogu se graditi stambene građevine, stambeno-poslovne građevine i stambene jedinice (stanovi) u građevini osnovne namjene ili građevini izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, u zoni gospodarske namjene - poslovne (K) moguća je gradnja stana za potrebe vlasnika.

Parkiranje za zaposlene, posjetitelje i službena vozila riješiti sukladno poglavlju "Parkirališta i garaže unutar građevinskog područja naselja".

### 2.3.1. Površine gospodarske - proizvodne namjene (I)

#### Članak 103.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene smještaju se sadržaji sa proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke i gospodarske pogone svih vrsta te prateće skladišne prostore.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Kod projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

#### Članak 104.

Prostornim planom određene su sljedeće zone gospodarske - proizvodne namjene:

- I1-1 - Bosiljevo i Orišje - obuhvat 7,43 ha (izgrađeno 1,36 ha, neizgrađeno 6,07 ha),
- I1-2 - Resnik Bosiljevski, Bitorajci i Skoblič Brdo - obuhvat 150 ha (neizgrađeno neuređeno 107,2),
- I1-3 - Bosanci - obuhvat 0,95 ha.

Za zonu I1-1 izrađen je Detaljni plan uređenja DPU 2 (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 64/09) te je građenje unutar zone moguće temeljem istog. U slučaju protivnosti DPU 2 Bosiljevo ovom prostornom planu prilikom izdavanja akta za provedbu (lokacijskih i građevinskih dozvola) primjenjuje se ovaj prostorni plan.

Za zonu I1-2 izrađen je Urbanistički plan uređenja UPU 9 (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 6/18) te je građenje unutar zone moguće temeljem istog. U slučaju protivnosti UPU 9 ovom prostornom planu prilikom izdavanja akta za provedbu (lokacijskih i građevinskih dozvola) primjenjuje se ovaj prostorni plan.

Zona I1-3 namijejena je sadržajima s proizvodnim djelatnostima za obradu i preradu kamena, drva i sl. te skladišnih prostora i reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Izgradnja u zoni I1-3 moguća je neposrednom provedbom ovog Plana prema uvjetima iz ovog Plana.

#### Članak 105.

Za smještaj građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) određuju se sljedeći uvjeti:

- mogu se graditi na samostojeći način,
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- može imati najviše 3 etaže (P<sub>o</sub>+P+1 ili P<sub>o</sub>+P+P<sub>potk</sub>), a umjesto podruma (P<sub>o</sub>) može se graditi suteran (S),

- maksimalna visina (h) je 10,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.),
- iznimno, maksimalna visina (h) za zonu I1-2 je 50,0 m, a viša samo kada je to nužno zbog proizvodno - tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavlja,
- maksimalni Kig je 0,4, a iznimno za zonu za I1-2 maksimalni Kig je 0,5,
- maksimalni Kis je 1,2,
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren,
- moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih zgrada unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. minimalne širine 10,0 m,
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  visine građevine, ali ne manje od 6,0 m,
- minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.) iznosi najmanje  $h_1/2+h_2/2+5m$ ; gdje su  $h_1$  i  $h_2$  visine građevina,
- minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m,
- minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m,
- maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno poglavlju "Promet u mirovanju" ovih Odredbi za provođenje,
- građevna čestica mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,
- do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih i septičkih jama odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda,
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja,
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu
- pri gradnji građevina moraju se poštovati važeći propisi zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, tla, voda i sl.).

### 2.3.2. Površine gospodarske - poslovne namjene (K)

#### Članak 106.

Na površinama gospodarske - poslovne namjene (K) smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama - pretežito trgovački (K2), pretežito uslužni (K1), komunalno servisni (K3), manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine - benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Kod projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (prema uvjetima iz poglavlja 8) na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

#### Članak 107.

Prostornim planom određene su sljedeće zone gospodarske - poslovne namjene:

- K - Bosanci - obuhvat 1,96 ha (neizgrađena),
- K3 - Pribanjci, Bosanci - obuhvat 4,10 ha (neizgrađena).

Izgradnja u zonama gospodarske - poslovne namjene moguća je neposrednom provedbom ovog Plana prema uvjetima iz ovog Plana.

U zoni gospodarske - poslovne namjene (K3) moguća je gradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

#### Članak 108.

U sklopu površina gospodarskih djelatnosti (K, K3) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,4;
- najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne čestice je 1,2;
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,0 m;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

Ograde građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili «živice», najveće dopuštene visine 2,0 m.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 10 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

#### Članak 109.

Za smještaj građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - poslovne namjene (K, K3) određuju se sljedeći uvjeti:

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina,
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije",
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m,
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova,
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  m; visina građevine u smislu ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do najniže kote uređenog terena, a na ostalim stranama od vijenca do najniže kote uređenog terena),
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m,
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način,
- oblik i veličina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevnu česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.),
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,40,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1,20,
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca,
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Ograde i parterno uređenje"
- najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo,
- građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od ruba građevinskih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m,
- moguća je izgradnja stana za potrebe vlasnika pod sljedećim uvjetima:
  - na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se javiti najviše 1 ili 2 stambene jedinice (stana) za stalno stanovanje, maksimalno 150 m<sup>2</sup> korisne (neto) površine po stanu,
  - smještaj stanova u poslovnoj građevini moguć je samo na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene,

- stanovi mogu iznositi maksimalno 30 % korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

### 2.3.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamenolom (E1)

#### Članak 110.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina vezane su za lokaciju prirodnih resursa pa se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

U izdvojenim građevinskim područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se graditi samo građevine koje služe za obavljanje tih djelatnosti.

Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom i Prostornim planom Karlovačke županije, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, a koja je u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

#### Članak 111.

Prostornim planom određena je sljedeće izdvojeno građevinsko područje za iskorištavanje mineralnih sirovina:

- E1 - Hrsina - 23,79 ha (izgrađeno 15,56, neizgrađeno, uređeno 8,23 ha).

### 1.3.4. Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T)

#### Članak 112.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene smještaju se sadržaji.

- hotel, pansion, prenoćište, hostel i slično - iz skupine »Hoteli« definirani su u Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotel i slično,
- kampovi i kampovi robinzonskog turizma,
- restorani, barovi, catering objekti i sl.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- hotel T1
- turističko naselje T2
- kamp T3.

Građevine unutar ugostiteljsko-turističkih zona namijenjenih turističkim naseljima (T2) sastavni su dio jedinstvenog sustava i ne mogu se etažirati.

#### Članak 113.

Prostornim planom određene su sljedeće zone ugostiteljsko-turističke namjene:

- T2/T3-1 - Pribanjci - obuhvat 1,87 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T2/T3-2 - Dani - obuhvat 5,00 ha (neizgrađeno, neuređeno)
- T1-1 - Orišje - obuhvat 1,17 ha (izgrađeno),
- T2-1 - Bosiljevo, Varoš Bosiljevski, Orišje - obuhvat 15,40 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T2-2 - Grabrk - obuhvat 4,36 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T2-3 - Pribanjci, Sela Bosiljevska - obuhvat 7,98 ha (neizgrađeno, neuređeno 7,98 ha),

- T2-4 - Pribanjci - obuhvat 5,60 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T2-5 - Spahići, Žubrinci - obuhvat 6,03 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T2-6 - Soline - obuhvat 0,57 ha (neizgrađeno),
- T2-7 - Soline - obuhvat 0,24 ha (neizgrađeno),
- T2-8 - Resnik Bosiljevski - obuhvat 1,67 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T2-9 - Otok na Dobri - obuhvat 1,00 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T2-10 - Pribanjci - obuhvat 2,32 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T2-11 - Lisičina Gorica - obuhvat 0,99 ha (neizgrađeno),
- T2-12 - Vodena Draga - obuhvat 1,40 ha (neizgrađeno 1,14 ha i izgrađeno 0,26 ha)
- T2-13 - Spahići - obuhvat 0,43 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T2-14 - Bosanci - obuhvat 1,54 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T2-15 - Vodena Draga - obuhvat 0,67 ha (neizgrađeno)
- T3-1 - Pribanjci - obuhvat 1,75 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T3-2 - Kasuni - obuhvat 5,17 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T3-3 - Vodena Draga - obuhvat 0,28 ha (neizgrađeno),
- T3-4 - Spahići, Žubrinci - obuhvat 2,14 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T3-5 - Žubrinci - obuhvat 1,35 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T3-6 - Johi - obuhvat 0,15 ha (neizgrađeno),
- T3-7 - Johi - obuhvat 0,55 ha (neizgrađeno),
- T3-8 - Dani - obuhvat 0,27 ha (neizgrađeno),
- T3-9 - Otok na Dobri - obuhvat 1,99 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T3-10 - Pribanjci - obuhvat 1,93 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T3-11 - Jančani - obuhvat 2,34 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- T3-12 - Soline, Dani - obuhvat 0,52 ha (neizgrađeno, neuređeno)

Za zonu T1-1 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 12.

Za zonu T2-1 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 12.

Za zonu T2-2 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 3.

Za zonu T2-3 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 5.

Za zonu T2-4 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 4.

Za zonu T2-5 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 10.

Za zonu T2-8 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 13.

Za zonu T2-9 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 14.

Za zonu T2-10 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 15.

Za zonu T2-13 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 10.

Za zonu T2-14 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 18.

Za zonu T2/T3-1 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 6.

Za zonu T2/T3-2 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 19.

Za zonu T3-2 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 20.

Za zonu T3-4 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 10.

Za zonu T3-5 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 10.

Za zonu T3-1 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 11.

Za zonu T3-9 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 14.

Za zonu T3-10 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 15.

Za zonu T3-11 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 16.

Za zonu T3-12 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 17.

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja propisane su u poglavlju "9.1. Obveza izrade urbanističkih i detaljnih prostornih planova uređenja".

#### Članak 114.

Na području Općine Bosiljevo predviđeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2-6) u naselju Soline, površine 0,57 ha (neizgrađena) i turističko naselje (T2-7) u naselju Soline, površine 0,24 ha (neizgrađena).

Za zone iz prethodnog stavka ovog članka neposrednom provedbom Plana propisuju se sljedeće smjernice:

- cijela površina ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2) oblikuje se u jednu građevnu česticu;
- najmanja površina građevne čestice može iznositi 2000 m<sup>2</sup>;
- izgrađenost (kig) građevne čestice ne može biti veća od 0,3;

- iskoristivost (kis) građevne čestice ne može biti veća od 0,8;
- ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice;
- vrijednosti kig-a i kis-a obuhvaćaju sve građevine na jednoj čestici;
- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više osnovnih građevina najveće katnosti P + Pk i jedne podzemne etaže te visine (H) do 7 m;
- na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više pomoćnih građevina (garaža, nadstrešnica i sl.), najveće katnosti - jedne nadzemne etaže te visine (h) do 3,0 m;
- udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje h/2, ali ne manje od 3 m;
- udaljenost građevinskog pravca novih građevina od regulacijskog pravca treba iznositi najmanje 6 m;
- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici treba iznositi zbroj polovica ukupnih visina dviju predmetnih građevina ili najmanje 4,0 m;
- najmanje 30 % površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- parkirališna mjesta za potrebe korisnika i za potrebe zaposlenika planiranih sadržaja rješavaju se unutar građevne čestice (prema normativu iz poglavlja "Promet u mirovanju");
- građevna čestica mora imati neposredan kolni pristup najmanje širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet;
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 60-100 kreveta/ha, preporučena kategorija smještajnih jedinica 3 zvjezdice (3\*\*\*) ili viša;
- zabranjeno je dizati zgrade i druge građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala; iznimno, odstupanje je moguće uz suglasnost nadležnog tijela (Hrvatske vode);
- kolne prometnice unutar turističkog naselja koje nisu predviđene ovim Planom grade se u skladu s uvjetima iz poglavlja "Promet u mirovanju";
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- mogućnost izgradnje otvorenih sportsko-rekreacijskih sadržaja i bazena maksimalne veličine 8x4m.

#### Članak 114a.

Na području Općine Bosiljevo predviđeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2-12) u naselju Vodena Draga, površine 1,40 ha, od čega je 1,14 ha neizgrađeno, a 0,26 ha izgrađeno.

Za zonu iz prethodnog stavka ovog članka neposrednom provedbom Plana propisuju se sljedeće smjernice:

- minimalno 50% površine zone T2-12 mora biti uređena zelena površina za šetnju i boravak na otvorenom, uključujući rekreativno bavljenje poljoprivredom,
- izradi glavnog projekta za gradnju u zoni T2-12 obavezo prethodi izrada krajobraznog elaborata (u skladu s člankom 69. stavkom 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)) za uređenje zelenih površina iz prethodne alineje,
- cijela površina zone T2-12 oblikuje se u jednu građevnu česticu (uključujući i uređenu zelenu površinu iz alineje 1 ovog članka),
- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina maksimalne visine (h) 6,0 m s maksimalno 1 podzemnom i 2 nadzemne etaže, uz uvjet da građevine koje sadrže smještajne jedinice ne mogu imati podzemnu etažu,
- ukupna maksimalna građevinska bruto površina svih građevina na građevnoj čestici je 1.500 m<sup>2</sup>, uz uvjete da 50% ili više predmetne površine mora biti smješteno u izgrađenom dijelu zone T2-12 i da građevine koje sadrže smještajne jedinice mogu imati maksimalnu građevinsku bruto površinu 75 m<sup>2</sup>,
- na građevnoj čestici moguće je izgraditi maksimalno 6 građevina koje sadrže smještajne jedinice,
- građevine koje sadrže smještajne jedinice mogu se graditi samo u neizgrađenom dijelu zone T2-12 tj. ne mogu se graditi u izgrađenom dijelu zone T2-12,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice, regulacijske linije i drugih građevina na građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine,
- udaljenost građevina od ruba građevne čestice i regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m,

- međusobna udaljenost građevina koje sadrže smještajne jedinice iznosi minimalno 10,0 m,
- iznimno od prethodnih alineja ovog članka postojeće građevine u obuhvatu zone T2-12 mogu se rekonstruirati tj. prenamijeniti samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima tj. bez dogradnje i nadogradnje, uz uvjet da ne mogu sadržavati smještajne jedinice,
- minimalan broj parkirališnih mjesta po normativu iz članka 166. ovih odredbi za provedbu potrebno je osigurati na građevnoj čestici,
- ograde i potporne zidove treba graditi prema odredbama članaka 44.-47. ovi odredbi za provedbu.

#### Članak 114b.

Na području Općine Bosiljevo predviđeno je neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2-15) u naselju Vodena Draga, površine 0,67 ha. Za zonu iz prethodnog stavka ovog članka neposrednom provedbom Plana propisuju se sljedeće smjernice:

- minimalno 50% površine zone T2-15 mora biti uređena zelena površina za šetnju i boravak na otvorenom,
- izradi glavnog projekta za gradnju u zoni T2-15 obavezo prethodi izrada krajobraznog elaborata (u skladu s člankom 69. stavkom 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)) za uređenje zelenih površina iz prethodne alineje,
- cijela površina zone T2-15 oblikuje se u jednu građevnu česticu (uključujući i uređenu zelenu površinu iz alineje 1 ovog članka),
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine maksimalne visine (h) 6,0 m s maksimalno 1 podzemnom i 2 nadzemne etaže,
- ukupna maksimalna građevinska bruto površina svih građevina na građevnoj čestici je 750 m<sup>2</sup>,
- na građevnoj čestici moguće je izgraditi maksimalno 6 građevina koje sadrže smještajne jedinice,
- udaljenost građevina od ruba građevne čestice, regulacijske linije i drugih građevina na građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine,
- udaljenost građevina od ruba građevne čestice i regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m,
- minimalan broj parkirališnih mjesta po normativu iz članka 166. ovih odredbi za provedbu potrebno je osigurati na građevnoj čestici,
- ograde i potporne zidove treba graditi prema odredbama članaka 44.-47. ovi odredbi za provedbu.

#### Članak 114c.

Na području Općine Bosiljevo predviđeno je neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2-11) u naselju Lisična Gorica, površine 0,99 ha. Za zonu iz prethodnog stavka ovog članka neposrednom provedbom Plana propisuju se sljedeće smjernice:

- minimalno 50% površine zone T2-11 mora biti uređena zelena površina za šetnju i boravak na otvorenom,
- izradi glavnog projekta za gradnju u zoni T2-11 obavezo prethodi izrada krajobraznog elaborata (u skladu s člankom 69. stavkom 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)) za uređenje zelenih površina iz prethodne alineje s ciljem da se maksimalno sačuva postojeća šumska vegetacija,
- cijela površina zone T2-11 oblikuje se u jednu građevnu česticu (uključujući i uređenu zelenu površinu iz alineje 1 ovog članka),
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine maksimalne visine (h) 6,0 m s maksimalno 1 podzemnom i 2 nadzemne etaže,
- ukupna maksimalna građevinska bruto površina svih građevina na građevnoj čestici je 500 m<sup>2</sup>,
- na građevnoj čestici moguće je izgraditi maksimalno 10 građevina koje sadrže smještajne jedinice,
- udaljenost građevina od ruba građevne čestice, regulacijske linije i drugih građevina na građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine,
- udaljenost građevina od ruba građevne čestice i regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m,
- minimalan broj parkirališnih mjesta po normativu iz članka 166. ovih odredbi za provedbu potrebno je osigurati na građevnoj čestici,

- ograde i potporne zidove treba graditi prema odredbama članka 44.-47. ovi odredbi za provedbu.

#### Članak 114d.

Na području Općine Bosiljevo predviđeno je neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3-3) u naselju Vodena Draga, površine 0,28 ha.

Za zonu iz prethodnog stavka ovog članka neposrednom provedbom Plana propisuju se sljedeće smjernice:

- izradi glavnog projekta za gradnju u zoni T3-3 obavezo prethodi izrada krajobraznog elaborata i konzervatorskog elaborata (u skladu s člankom 69. stavkom 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)) zbog neposredne blizine evidentiranog kulturnog dobra - kapele Sv. Jelene - SG 12,
- cijela površina zone T3-3 oblikuje se u jednu građevnu česticu,
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine maksimalne visine (h) 3,0 m s maksimalno 1 podzemnom i 1 nadzemnom etažom,
- ukupna maksimalna građevinska bruto površina svih građevina na građevnoj čestici je 100 m<sup>2</sup>,
- na građevnoj čestici moguće je izgraditi maksimalno 5 građevina koje sadrže smještajne jedinice,
- udaljenost građevina od ruba građevne čestice, regulacijske linije i drugih građevina na građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine,
- udaljenost građevina od ruba građevne čestice i regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m,
- minimalan broj parkirališnih mjesta po normativu iz članka 166. ovih odredbi za provedbu potrebno je osigurati na građevnoj čestici,
- ograde i potporne zidove treba graditi prema odredbama članka 44.-47. ovi odredbi za provedbu.

#### Članak 115.

Na području Općine Bosiljevo predviđeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - **robinzonski kamp (T3-8)** u naselju Dani, površine 0,27 ha (neizgrađena).

Za zone iz prethodnog stavka ovog članka neposrednom provedbom Plana propisuju se sljedeće smjernice:

- maksimalno 24 ležaja u 12 zgrada;
- na građevnoj čestici može se graditi maksimalno 12 osnovnih građevina najveće katnosti P + Pk i te visine (H) do 7 m;
- vrsta krova je kosi ili ravni;
- nije dopušteno graditi objekte koji su čvrsto povezani sa tlom;
- GBP za prizemne objekte je maksimalno do 30 m<sup>2</sup>;
- GBP za objekte P+Pk je maksimalno do 45 m<sup>2</sup>;
- Objekti za robinzonski smještaj su šatori od drva položeni na tlo ili izdignuti cca 40 cm iznad tla
- Uz osnovnu građevinu mogućnost gradnje i pomoćnih jednostavnih građevina (sjenice), maksimalne tlocrtne površine do 10 m<sup>2</sup>
- Bez infrastrukturnih priključaka
- Mogućnost postavljanja solarnih panela na krov;
- Mogućnost gradnje septičke jame ili bio pročišćivača
- Rješavanje parkirališta unutar zone
- Mogućnost gradnje pristupnih putova od lokalnog materijala
- Mogućnost gradnje bazena maksimalne tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup>.

#### Članak 116.

Na području Općine Bosiljevo predviđeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene -glamping/robinzonski **kamp (T3-7)** u naselju Johi, površine 0,70 ha (neizgrađena).

Za zonu iz prethodnog stavka ovog članka neposrednom provedbom Plana propisuju se sljedeće smjernice:

- maksimalni smještajni kapacitet prostora u obuhvatu zahvata je 5 mjesta za glamping šatore i 8 parcela za kampiranje

- prostor u obuhvatu zahvata ne smije imati mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu (struju, kanalizaciju, telefon i sl.), osim na vodu;
- odvodnju je potrebno riješiti pomoću pročistača;
- mogućnost izgradnje solarnih panela na krovu;
- moguće je graditi sportsko-rekreacijske sadržaje otvorenog tipa;
- objekti za robinzonski smještaj i urbana oprema moraju biti izrađeni od lokalnog i prirodnog materijala te prirodnih mogućnosti u cilju naglašavanja i održavanja prirodnog okruženja lokacije
- nije dopušteno betoniranje ili asfaltiranje staza, već je samo dopušteno teren poravnati prirodnim materijalima
- pješačke staze moraju biti izrađene od drvenih oblica koje su položene direktno u tlo ili su zbog plavljenja zone uzdignute te čine mostiće
- sav slobodan prostor u obuhvatu zahvata treba ozeleniti korištenjem autohtonih biljnih vrsta i zadržavanjem postojeće sadnje
- kamp je potrebno ograditi ogradom od prirodnih materijala
- ostali minimalni uvjeti za vrstu objekata za robinzonski smještaj
- parkiranje je potrebno riješiti unutar parcele.

#### Članak 117.

Na području Općine Bosiljevo predviđeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene -robinzonski **kamp (T3-6)** u naselju Johi, površine 0,15 ha (neizgrađena).

Za zonu iz prethodnog stavka ovog članka neposrednom provedbom Plana propisuju se sljedeće smjernice:

- nije dozvoljena gradnja čvrstih objekata i ne dozvoljava se smještaj kampera
- maksimalni smještajni kapacitet prostora u obuhvatu zahvata je za 3 objekta robinzonskog turizma,
- prostor u obuhvatu zahvata ne smije imati mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, telefon i sl.),
- opskrba vodom treba biti planirana iz prirodnog izvora, a alternativna opskrba vodom (ukoliko kakvoća vode iz prirodnog izvora nije za piće) treba biti planirana iz cisterne s pitkom vodom,
- objekti za robinzonski smještaj i urbana oprema moraju biti izrađeni od lokalnog i prirodnog materijala te prirodnih mogućnosti u cilju naglašavanja i održavanja prirodnog okruženja lokacije
- nije dopušteno betoniranje ili asfaltiranje staza, već je samo dopušteno teren poravnati prirodnim materijalima,
- pješačke staze moraju biti izrađene od drvenih oblica koje su položene direktno u tlo ili su zbog plavljenja zone uzdignute te čine mostiće,
- sav slobodan prostor u obuhvatu zahvata treba ozeleniti korištenjem autohtonih biljnih vrsta i zadržavanjem postojeće sadnje,
- kamp je potrebno ograditi ogradom od prirodnih materijala,
- ostali minimalni uvjeti za vrstu objekata za robinzonski smještaj.

#### 1.3.5. Površine sportsko-rekreacijske namjene (R)

#### Članak 118.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih, sportskih građevina sa ili bez gledališta te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Površine sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- sport R1,
- rekreaciju R2,
- kupališta R3.

### Članak 119.

Prostornim planom određene su sljedeće zone sportsko-rekreacijske namjene:

- R1-1 - Grabrk - obuhvat 4,99 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- R2-1 - Sela Bosiljevska - obuhvat 0,83 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- R2-2 - Pribanjci - obuhvat 0,60 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- R2-3 - Pribanjci - obuhvat 0,48 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- R3-1 - Pribanjci - obuhvat 1,17 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- R3-2 - Sela Bosiljevska - obuhvat 0,64 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- R3-3 - Spahići, Žubrinici - obuhvat 1,02 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- R3-4 - Pribanjci - obuhvat 1,22 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- R3-5 - Otok na Dobri - obuhvat 0,54 ha (neizgrađeno, neuređeno),
- R3-6 - Pribanjci - obuhvat 1,12 ha (neizgrađeno, neuređeno).

Za zonu R1-1 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 2.

Za zonu R2-1 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 7.

Za zonu R2-2 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 6.

Za zonu R3-1 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 4.

Za zonu R3-2 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 7.

Za zonu R3-3 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 10.

Za zonu R3-4 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 11.

Za zonu R3-5 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 14.

Za zonu R3-6 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 15.

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja propisane su u poglavlju 9.1. "Obveza izrade urbanističkih i detaljnih prostornih planova uređenja".

### 1.3.6. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za infrastrukturne sustave (IS)

### Članak 120.

Na površinama infrastrukturnih sustava moguća je izgradnja raznih infrastrukturnih građevina.

Prostornim planom određene su sljedeće zone infrastrukturnih sustava:

- IS1 - granični prijelaz - Pribanjci - obuhvat 0,33 ha (izgrađeno),
- IS2 - crpna stanica CS Orišje (planirana, spoj čestica 1419 i 1420, obje u k.o. Novo Selo Bosiljevsko),
- IS3 - javni parking - Pribanjci, Sela Bosiljevska i Kasuni - obuhvat 0,24 ha (izgrađeno),
- IS4 - blok stanica plina - Lipoščaki - obuhvat 0,18 ha (izgrađeno),
- IS5 - hidroelektrana Lešće (RP 110/35 kV HE Lešće) - Dani - obuhvat 5,84 ha (izgrađeno),
- IS6 - vodosprema VS Gorinci (postojeća, k.č. 1193/3, 1196 k.o. Umol),
- IS7 - crpna stanica CS Podumol (postojeća, k.č. 647/7 k.o. Grabrk),
- IS8 - crpna stanica CS Orišje (postojeća, k.č. br. 155/8 i 155/9 k.o. Novo Selo Bosiljevsko),
- IS9 - vodosprema unutar Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) (planirana),
- IS10 - pročištač (planirana),
- IS11 - odušna stanica naftovoda "Dobra" - Strgari - obuhvat 0,64 ha (izgrađeno).

### Članak 121.

Na površini IS1 moguća je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina i infrastrukture u funkciji graničnog prijelaza.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina,
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije",

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 4,0 m,
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova,
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  m. (Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do najniže kote uređenog terena, a na ostalim stranama od vijenca do najniže kote uređenog terena),
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m,
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način,
- maksimalna veličina građevne čestice je 5.000 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,60,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1,20,
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže odnosno 7,5 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca,
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Ograde i parterno uređenje",
- najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.

### Članak 122.

Površina IS3 predviđena je za izgradnju parkirališta (otvoreni prostor za smještaj cestovnih vozila - osobnih i manjih teretnih).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1,00.

Parkiralište ozeleniti s najmanje jednim stablom na četiri parkirna mjesta.

Javna parkirališta treba graditi u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti"(NN 78/13), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

### 2.3.7. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja (G)

#### Članak 123.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja (G) namijenjena su gradnji, pored prostora za ukapanje umrlih, prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja sukladno posebnom propisu (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Grobovi se postavljaju u grobne redove ne duže od 60 m.

Grobna polja se sastoje od grobnih redova i međurazmaka koji služi kao prilazna staza.

Grobna polja su odijeljena glavnim stazama minimalne širine 3 m.

Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju ne većeg uzdužnog nagiba od 8 % i ne većeg poprečnog nagiba od 1 %.

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje.

Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine.

Svako groblje mora imati zelene odnosno parkovne površine koje iznose bar 10% površine groblja.

Odmorišta sa klupama za sjedenje treba postaviti unutar grobnog polja tako da pojedinačni grob ne bude udaljen više od 100 m.

Unutar grobnog polja treba postaviti košaru za otpad, tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 50 m, zatim kontejner u radijusu 100 m, koji mora biti ograđen i skriven od ostalih površina i lako dostupan, kao i voda-česma, koja pokriva radijus od najviše 100 m.

Na groblju mora postojati osigurani prostor - odlagalište, zatvoreno ili ograđeno i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.), a posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i sl.).

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

Uređenje groblja uskladiti s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Postojeća groblja moraju biti udaljena najmanje 10 m od građevinskog područja naselja pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).

Groblja treba biti pristupačno javnom cestom s dvosmjernim kolnikom i odvojenom pješačkom stazom. Parkiralište za potrebe groblja dimenzionirano u skladu s posebnim propisima (minimalno 1 parkirno mjesto na 150 m<sup>2</sup> uređenog prostora) treba biti izvan groblja i odvojeno od javne ceste.

Prilaz posjetitelja i poslovni ulaz (kolni) moraju biti odvojeni. Ulaz u groblje, službeni i oproštajne površine moraju imati javnu rasvjetu.

Sve javne površine moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom.

Sve građevine koje se izvode za potrebe groblja moraju biti komunalno opremljene.

#### Članak 124.

Prostornim planom određene su sljedeća izdvojena građevinska područja za groblja (G):

- G<sub>1</sub> - Bosiljevo - obuhvat 0,85 ha (izgrađeno 0,78 ha),
- G<sub>2</sub> - Mateše i Grabrk - obuhvat 0,11 ha (izgrađeno 0,11 ha),
- G<sub>3</sub> - Johi - obuhvat 0,14 ha (izgrađeno 0,13 ha),
- G<sub>4</sub> - Pribanjci - obuhvat 0,33 ha (izgrađeno 0,27 ha).

## 2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

#### Članak 125.

Građevine, što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Općine Bosiljevo može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji:
  - stambeno - gospodarski sklopovi (farme) sa:
    - stambenim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade;
    - sportske, rekreacijske, ugostiteljske i turističke građevine za potrebe pružanja usluga u okviru seljačkog domaćinstva;
  - gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
  - ostale poljoprivredne gospodarske građevine:
    - spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum)
    - spremišta voća u voćnjacima, sušare
    - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
    - staklenici, plastenici
    - pčelinjaci
    - ribnjaci i druge građevine na vodi;
  - građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma;
    - spremišta drva u šumama
    - planinarski i lovački domovi te izletnička skloništa;
- infrastrukturne građevine (prometne i komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.)
- građevine od interesa za obranu zemlje i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- asfaltne baze, betonare, i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar odobrenih eksploatacijskih polja
- streljane
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine;
  - odmorišta, vidikovci
- gradnja zamjenskih, rekonstrukcija i poboljšanje uvjeta postojećih građevina izvan građevinskog područja.

Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke, uz županijsku cestu i na površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla.

Planiranje i izgradnja građevina izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju pojedinačnih građevina i zahvata, koje se određuju jednom građevinskom česticom.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se i odobriti rekonstrukcija i održavanje postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a PPUO Bosiljevo smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

Pod građevinama u smislu ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane ovim prostornim planom, a samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta. Infrastrukturu u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, a posebno o ekološki vrijednim dijelovima ekosustava utvrđenim posebnim propisima (zaštićena područja, ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta).

#### Članak 126.

Izvan građevinskih područja naselja zabranjena je izgradnja stambenih građevina za povremeno stanovanje.

#### 1.4.1. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

##### 1.4.1.1. Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

#### Članak 127.

Farmom smatra se funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici najmanje površine 2.000 m<sup>2</sup>. Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

#### Članak 128.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke i peradi</i>	<i>Koeficijenti</i>	<i>Broj grla</i>
krava, steona junica	1,00	10
bik	1,50	7
vol	1,20	8
junad 1-2 god.	0,70	14
junad 6-12 mjeseci	0,50	20
telad	0,25	40
krmača i prasad	0,055	181
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77

teški konji	1,20	8
srednje teški konji	1,00	10
laki konji	0,80	13
ždrebad	0,75	13
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
janjad i jarad	0,05	200
tovna perad	0,00055	18.000
konzumne nesilice	0,002	5.000
rasplodne nesilice	0,0033	3.000

Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

### Članak 129.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambeno - gospodarski sklopovi
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika na građevnim česticama od 20 ha i više,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovne, sportske, rekreacijske, ugostiteljske i turističke građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površina i raspored građevina iz prethodnog stavka utvrđuju se upravnim aktom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Izuzetno od prethodnog stavka, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično) te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može biti i veća ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

### Članak 130.

Programom o namjeravanim ulaganjima te idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je minimalno prikazati:

- veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na prometnu površinu, izravno ili s pravom služnosti,
- mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjivanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

### Članak 131.

Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo -voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha,
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno od više katastarskih čestica, a može biti u vlasništvu ili dugoročnom zakupu.

Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo-voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20 %, a može se izgrađivati do maksimalno 40 %.

Građevine koje se grade u sklopu farme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 300 m od građevinskih područja naselja, odnosno 100 m od razvrstane ceste (ne odnosi se staklenike i plastenike).

#### 2.4.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

### Članak 132.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja.

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40 %.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet tovilišta	minimalna udaljenost (u metrima)		
	broj uvjetnih grla	od građevinskog područja	od državne ceste
10 -15	100	100	50
16 - 100	150	100	50
101 - 300	300	200	100
301 i više	500	200	100

Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Iznimno od stavka 3., udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) od građevinskog područja može biti i manja (ali ne manja od: 30 m do 100 uvjetnih grla, 150 m do 300 uvjetnih grla i 300 m za više od 300 uvjetnih grla) ako je to funkcionalno povezano sa postojećim domaćinstvom s poljoprivrednim gospodarstvom, a prirodni uvjeti ne dozvoljavaju gradnju na većoj udaljenosti.

Minimalne udaljenosti tovilišta od cesta utvrđuju se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovog članka.

### 2.4.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

#### Članak 133.

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup>.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

#### Članak 134.

Najveća visina pojedinačnih gospodarskih građevina je podrum i prizemlje, odnosno 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5; a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- kota gotovog poda prizemlja ne smije biti viša od 70 cm mjereno od najviše kote uređenog terena uz građevinu;
- krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.

#### Članak 135.

### SPREMIŠTA U VINOGRADIMA (KLIJETI, VINSKI PODRUMI)

Spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrumi) bez smještajnih kapaciteta mogu se graditi u vinogradima minimalne površine 1.000 m<sup>2</sup>.

GBP podruma i prizemlja klijeti ne može biti veća od 40 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1.000 m<sup>2</sup>. GBP može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 2.000 m<sup>2</sup> vinograda, ali maksimalno do 80 m<sup>2</sup>.

Ako se podiže novi vinograd izgradnja spremišta u vinogradima može se odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.

Spremišta u vinogradima se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su PPUO Bosiljevo ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju spremišta u vinogradima.

Dozvoljava se gradnja samo čvrstih građevina te nije dozvoljen smještaj kamp kućica ili mobilnih građevina u vinogradima.

#### Članak 136.

### OSTAVE ZA ALAT, ORUĐE, KULTIVATORE I SL.

Uvjeti za gradnju ostava za alat, oruđa, kultivatore i sl., uz uvjet gradnje na poljoprivrednim česticama, vrijede kao za spremišta u vinogradima.

Ostave za kultivatore, oruđe i sl. mogu imati samo prizemlje, bez podruma.

#### Članak 137.

### SPREMIŠTA VOĆA U VOĆNJACIMA

Spremišta ili sušionice voća ili povrća mogu se graditi u voćnjacima minimalne površine 1.000 m<sup>2</sup>.

GBP podruma i prizemlja spremišta ne može biti veća od 40 m<sup>2</sup> kada se gradi u voćnjaku minimalne površine od 1.000 m<sup>2</sup>. Razvijena površina može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 2.000 m<sup>2</sup> voćnjaka, ali maksimalno do 80 m<sup>2</sup>.

Spremišta voća ne mogu se izgrađivati u voćnjacima koji su PPUO Bosiljevo ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju spremišta voća. Kada se poljoprivredne gospodarske građevine locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka ili drugih poljoprivrednih kultura, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja pola visine građevine (mjereno od vijenca do najniže kote uređenog terena uz građevinu), a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina, koja su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Iznimno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju poljoprivredne gospodarske građevine na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Poljoprivredne gospodarske građevine priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

### Članak 138.

#### STAKLENICI, PLASTENICI

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

Staklenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom.

Plastenicima se smatraju montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

Udaljenost staklenika i platenika od ruba susjednih čestica je najmanje 3,0 m.

Za postavljanje staklenika i platenika nije potrebno formiranje građevne čestice.

Staklenici i platenici ne mogu se izgrađivati na poljoprivrednim površinama koje su PPUO Bosiljevo ili dokumentima prostornog uređenja određene za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju staklenika i platenika.

### Članak 139.

#### PČELINJACI

Smještaj pčelinjaka na čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).

Privremeni smještaj pčelinjaka u šumi i na šumskom zemljištu u državnom vlasništvu moguć je uz suglasnost javnog šumoposjednika (pravna osoba koja u ime države gospodari šumom i/ili šumskim zemljištem u vlasništvu RH).

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu, a 15 m ako su letišta okrenuta u pravcu navedenih građevina.

### Članak 140.

#### RIBNJACI

Ribnjak je dio zemljišta ograđen zaprekama i/ili nasipima na kojem se vodni stupac regulira hidro objektima građevinama (vodno-tehničkim napravama) i koji predstavlja proizvodno-tehnološku cjelinu, a služi uzgoju vodenih organizama. Jednostavniji oblici ribnjaka ne moraju imati mogućnost reguliranja vodnog stupca.

Na rijekama, potocima i stajaćim vodama smiju se graditi ribnjaci (maksimalne površine 0,75 ha).

Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe), građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) i građevina za stanovanje djelatnika dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima.

Uz građevine osnovne namjene, za domaćinstva koja se bave i turizmom, na seoskom domaćinstvu moguća je izgradnja građevine za smještaj (dvije smještajne jedinice), visine do dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje), odnosno 4,5 m do vijenca od najniže kote okolnog uređenog terena. Ostali uvjeti izgradnje vrijede kao za gradnju u građevinskim područjima naselja.

Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja eksploatacije područje moglo vratiti u prijašnje stanje.

U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

## 1.5. ŠPORTSKE, REKREACIJSKE I ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE

### Članak 141.

Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (dijelovi Općine Bosiljevo koji se odlikuju ljepotom krajolika, prirodnim resursima i sl.), a namijenjene su u prvom redu za aktivnu i pasivnu rekreaciju građana, za izletnički turizam, planinarstvo i građevine za specifične zdravstvene sadržaje (sanatorij i sl).

Građevine iz stavka 1. ovog članka ne smiju se graditi na oranicama i voćnjacima I i II. razred kvalitete zemljišta.

Maksimalna površina za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je 0,6 ha.

### Članak 142.

Športske građevine moraju zadovoljiti uvijete iz "Smjernica za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 2".

Rekreacijske površine i građevine moraju zadovoljiti uvijete iz "Smjernica za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 6 i UPU 7".

Uvjeti za izgradnju zdravstvenih građevina su:

- postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 m, osim za planinarski dom,
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (članak 34.), odnosno 6,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,20,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 0,60,
- ostala površina se uređuje kao zelena površina (prirodna) sa pješačkim stazama, šetnicama, odmorištima i dr.,
- do 50 % površine mogu biti športski tereni.

### Članak 143.

#### PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI

Gospodarenje lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.).

Planinarski domovi grade se u sustavu planinarskih društava.

Za gradnju planinarskih i lovačkih domova primjenjuju se uvjeti gradnje iz poglavlja "Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu".

**Članak 144.****VIDIKOVCI**

Prostornim planom naznačene su pozicije važnijih vidikovaca na kartografskom prikazu broj 3.1 *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja* u mjerilu 1:25.000 na istaknutim reljefnim prostorima s atraktivnim pogledom te potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza:

- Stari grad Bosiljevo,
- k.č. 155/17 k.o. Bosiljevsko Novo Selo; lokacija Gradišće uz crkvu Uznesenja BDM,
- k.č. 810/2 k.o. Bosiljevo; Skoblič Brdo; arheološki lokalitet ruševina Starog grada Stelnika; lovački dom,
- k.č. 520 k.o. Umol; kapela Sv. Ivana u Umolu.

Na lokacijama iz prethodnog stavka potencijalni su i arheološki lokaliteti koji nakon što se istraže moguće je urediti u turističke svrhe.

Novi vidikovci mogu se graditi i na drugim lokalitetima prema kriterijima ovog Plana.

Vidikovce s kojih se sagledava cjelovitost šireg prostora i s kojih se pružaju izuzetne vizure treba sačuvati sa širim okruženjem u izvornom stanju.

Neposrednom provedbom Planom omogućava se uređivanje, održavanje i korištenje vidikovaca prema sljedećim smjernicama:

- bez obzira na status vlasništva osigurava se njihovo javno korištenje,
- uz vidikovce se ne dozvoljava postavljanje koševa za smeće, a postojeće je potrebno ukloniti,
- na vidikovcima, gdje su pogledi zaklonjeni zbog obraslosti potrebno je pažljivim intervencijama ponovo omogućiti vizure,
- minimalnim zahvatima je potrebno osigurati sigurnosne mjere zaštite posjetitelja (rukohvati, ograde i sl.) uz primjenu zatečenih materijala,
- dopušta se minimalnim zahvatima urediti hodnu površinu uz primjenu zatečenih materijala,
- vidikovci mogu biti opremljeni opremom u funkciji kraćeg zadržavanja ljudi, edukacije, odmora ili osiguravanja boljeg dosega pogleda i to: informativnim panoima, nadstrešnicama do najviše 20 m<sup>2</sup>, minimalnom opremom za sjedenje (stolovi, klupe), panoramskim teleskopima i slično te obilježiti odgovarajućom vizualnom signalizacijom uz obveznu prethodno izdanu suglasnost Općine Bosiljevo,
- vidikovaca koji se nalaze unutar zaštićenih ili osobito vrijednih dijelova prirode uređuju se u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode ovisno o njihovim specifičnostima,
- vidikovci koji se uređuju uz javne ceste potrebno je obvezno ishoditi odobrenje i posebne uvjete nadležne uprave za ceste te ih uređivati na način da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

Na vidikovcima nije dopuštena gradnja građevina, osim uređenja platoa vidikovca te eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji (ugostiteljski za nužno osvježenje, prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala) mogući su kao mobilni sadržaji do 20 m<sup>2</sup> tlocrtno površine uz odgovarajuće režime, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.

**Članak 145.****SPORTSKO - REKREACIJSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM**

Pod sportsko - rekreacijskim površinama podrazumijevaju se veće samostalne cjeline koje se uređuju (bez izgradnje građevina) u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

Sportsko - rekreacijske površine mogu se uređivati na:

- ostalom obradivom poljoprivrednom tlu (P3),
- u šumi i na šumskom zemljištu, osim izgradnja kampova, igrališta za golf i druga sportsko rekreacijska područja koja se ne mogu planirati u sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu.

Šume čija je namjena stvaranje potrebnih uvjeta za odmor i rekreaciju posjetitelja šuma, šume unutar obuhvata kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja potrebno je proglasiti urbanim šumama.

Šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodari javni šumoposjednik, a koja nisu privedena namjeni, mogu se dati u zakup u svrhu odmora, rekreacije i sporta, pašarenja, postavljanja pomičnih naprava, reklamnih panoa, štandova, montažno-demontažnih tendi te privremenih kioska i drugih građevina gotove konstrukcijske građevinske (bruto) površine do 15 m<sup>2</sup> i za osnivanje kultura kratkih ophodnji.

## 1.6. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

### Članak 146.

Iskorištavanje mineralnih sirovina je djelatnost vezana na istraživanje i iskorištavanje organskih i neorganskih mineralnih sirovina, što pretpostavlja da se lociranje djelatnosti najčešće veže uz nalazišta.

Nove lokacije koje se mogu utvrditi za eksploatacijska polja i istražne prostore, određuju se u skladu s sljedećim kriterijima:

- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesanirano eksploatacijsko polje istovrsne sirovine,
- da se ne nalazi u I., II., III. zoni zaštite vodocrpilišta,
- da je na većoj udaljenosti od 500 m od državnih vodotoka i građevinskog područja naselja te 1000 m od ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreacijskih zona i zaštićenih područja i građevina,
- najveća površina može biti 2 ha.

Prethodni stavak ne odnosi se na istraživanje i eksploataciju obnovljenih ležišta građevnog pijeska i šljunka iz korita vodotoka, jezera i građevina za skupljanje vode.

### Članak 147.

U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara, iskop i prerada šljunka) mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti.

### Članak 148.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija dužna je napuštenu površinu sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

## 1.7. GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU

### Članak 149.

Na površinama pod šumom i šumskom zemljištu mogu se graditi građevine koje su u funkciji gospodarenja šumom i šumskim zemljištem kao što su šumske i lugarske građevine, lovački i planinarski domovi te objekti i građevine u funkciji zaštite ovog prostora i aktivnog odmora skloništa za izletnike i planinare i sl. građevine u skladu s posebnim uvjetima šumskogospodarskim planovima) koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

Planiranje, gradnja i održavanje građevina iz prethodnog stavka obavlja se uz poštivanje tehničkih, gospodarskih i ekoloških uvjeta šumskog tla, raslinja, divljači i uz njihovu maksimalnu zaštitu.

Oblikovanje građevina mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.

Građevina ili sklop iz stavka 1. gradi se prema sljedećim uvjetima:

- tlocrtna površina građevine iznosi najviše 70 m<sup>2</sup>,

- građevina može imati najviše 2 etaže (P+Pk), uz mogućnost gradnje podruma (Po) ili suterena (S)
- maksimalna visina (h) je 5,7 m,
- u sklopu osnovne građevine u funkciji obavljanja šumarske djelatnosti, planinarenja, lova i sličnih aktivnosti mogu se pružati turističko-ugostiteljske usluge kao prateći sadržaji, prema posebnom zakonu,
- obavezan je pristupni put, minimalno pješački,
- građevina mora imati osiguranu vodoopskrbu (cisterna), odvodnju (sabrna jama ili bio pročišćivač) i energetska sustav (električni agregat i sl.),
- zbrinjavanje otpadaka riješiti prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organizirani i siguran način,
- arhitektonsko oblikovanje građevina te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tradiciji u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima,
- građevine iz ovog članka imaju isključivo javnu namjenu i ne mogu se prenamijeniti u druge namjene.

#### Članak 150.

##### PILANE

U funkciji eksploatacije drvene mase mogu se graditi građevine (pilane) na površinama građevne čestice do 0,6 ha. Postojeće pilane mogu se rekonstruirati i dograđivati na površinama građevne čestice do 0,6 ha.

Građevina ili sklop gradi se maksimalne tlocrtnne površine od 70 m<sup>2</sup>, maksimalne visine 2 nadzemne etaže. Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.

Oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.

### 1.8. GRAĐEVINE I POVRŠINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE

#### Članak 151.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće infrastrukturne građevine s pratećim sadržajima: prometnog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava veza, sustava energetike.

Pod pratećim sadržajima iz prethodnog Stavka podrazumijevaju se:

- benzinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, praonice automobila, ugostiteljstvo, trgovina i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa, odnosno tranzitnog turizma),
- odmorišta s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se sanitarne građevine),
- cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji održavanja cesta.

Benzinske postaje se mogu graditi uz javne ceste, obostrano u pojasu 150 m od osi ceste, a uz njih se mogu planirati smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa, odnosno tranzitnog turizma.

Veličina građevne čestice i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

### 1.9. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### Članak 152.

Izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja kapelica, križeva, poklonaca, pilova i sl. prizemne visine s najvećim GBP 30 m<sup>2</sup>.

## POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### Članak 153.

Pojedinačne građevine, s pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.

Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskih područja dozvoljava se rekonstrukcija do najvećih vrijednosti dopuštenih ovim Planom za obiteljsku zgradu, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

Nije dopuštena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.

Postojeće pojedinačne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i održavati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada kako je određeno odredbama ovog Plana.

Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog članka smatra se:

- sanacija postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine ili izgradnja nove u istim gabaritima;
- dogradnja stambene građevine ili uređenje stambenog potkrovlja ako postojeća građevina svojom veličinom ne zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva, ali do veličine maksimalno 150 m<sup>2</sup> GBP;
- prenamjena postojeće stambene ili pomoćne građevine u poslovni prostor, ako preostali dio stambenog ili pomoćnog prostora zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva;
- izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do 50 % GBP stambene ili stambeno-poslovne građevine.

## STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE I POTREBE SEOSKOG TURIZMA

### Članak 154.

Gradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe gradi se prema sljedećim uvjetima:

- grade se na građevnim česticama od 20 ha i više,
- maksimalna GBP 2000 m<sup>2</sup>, u površinu ne ulaze otvoreni prostori za rekreaciju (igrališta, vanjski otvoreni bazeni), vrtne uređene parkovne površine,
- najviše 4 etaže (Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S),
- najveće visine (h) 12 m,
- kapacitet stambene zgrade ograničen je na najviše tri stambene jedinice (stana),
- udaljenost građevina od rubova čestice iznosi minimalno 10 m,
- sve potrebe za parkiranjem moraju se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine,
- minimalna komunalna opremljenost je prometni pristup 5,0 m širine, sa suvremeno obrađenim kolnikom, vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja, priključak na energetska infrastrukturu (ili putem lokalnih izvora - agregat),
- gradnja ograde prema poglavlju "Ograde i parterno uređenje",
- uvjeti za oblikovanje zgrada moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.

### Članak 155.

Stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma grade se prema sljedećim uvjetima:

- grade se sadržaji smještaja, usluge hrane i piće kao dodatne ponude rekreacije (jahanje i sl.)
- grade se na građevnim česticama od 2 ha i više,

- isključivo za registrirana obiteljska gospodarstva i na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja,
- stambene zgrade ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih građevina i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od susjedne međe,
- zgrada može imati najviše 4 etaže (Po+P+2 ili Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S),
- maksimalna visina (h) je 12,0 m,
- kapacitet zgrade ograničen je na najviše 10 jedinica (soba/apartmana) kapaciteta 20 kreveta vezano uz ekološki, seoski ili urbani kulturni turizam, uključivo i manji ugostiteljski prostor,
- gradnja ograde prema poglavlju "Ograde i parterno uređenje",
- u stambenim zgradama ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma,
- u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, terase i sl.,
- minimalna komunalna opremljenost je prometni pristup 5,0 m širine, sa suvremeno obrađenim kolnikom, vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja, priključak na energetska infrastrukturu (ili putem lokalnih izvora-agregat),
- sve potrebe za parkiranjem moraju se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici,
- uvjeti za oblikovanje zgrada moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtno sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl.

Maksimalna visina pomoćnih zgrada je najviše 2 etaže (Po+P ili Po+P<sub>potk</sub>), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S), najveće visine 3,0 m (4,5 m).

Na građevnim česticama moguća je i gradnja gospodarskih građevina prema poglavlju "Gospodarske građevine za uzgoj životinja" i "Ostale poljoprivredne gospodarske građevine".

Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada od međe građevne čestice je 20 m.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu dvostrešan, a drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

Visina gospodarskih građevina mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 156.

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih Odredbi za provođenje i to:
  - kao osnovna namjena pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2.2. "Gospodarske zgrade" ovih Odredbi za provođenje,
  - kao prateća namjena koja nadopunjuje stanovanje kao osnovnu namjenu pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2.1. "Stambene zgrade" ovih Odredbi za provođenje,
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.3.1. "Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene" ovih Odredbi za provođenje,
- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama te vodotocima i stajacim vodama pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.4. "Izgrađene strukture izvan građevinskog područja" ovih Odredbi za provođenje.

Uvjeti za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti definirani su uvjetima izgradnje na odnosnim područjima na kojima se građevina nalazi ili planira te su definirani ostalim odredbama ovog Plana.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 157.

Planom su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvitka društvenih djelatnosti za:

- upravu i pravosuđe,
- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- sporta i rekreacije,
- vjerske sadržaje.

Za izgradnju građevina iz prethodnog Članka koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m<sup>2</sup> po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m<sup>2</sup> po stanovniku,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m<sup>2</sup> po stanovniku, za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima.

Normativi iz prethodnog Stavka određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Smještaj društvenih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u poglavlju "*Građevinska područja naselja*" ovih Odredbi za provođenje i to:
  - kao osnovna namjena pod uvjetima propisanim u točki "*Javne i društvene zgrade*" i "*Sportsko-rekreacijske građevine*" ovih Odredbi za provođenje
  - kao prateća namjena koja nadopunjuje stanovanje kao osnovnu namjenu pod uvjetima propisanim u točki Stambene zgrade ovih Odredbi za provođenje
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja pod uvjetima propisanim u točki "*Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene*"
- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama te vodotocima i stajacim vodama pod uvjetima propisanim u poglavlju "*Izgrađene strukture izvan građevinskog područja*" ovih Odredbi za provođenje.

## 5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 158.

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine i to za:

- prometnu infrastrukturu;
- infrastrukturu telekomunikacije i pošta;
- infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje;
- energetske infrastrukture (elektroenergetika, transport nafte, plinoopskrba, potencijalni lokalni izvori energije).

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Na području Općine Bosiljevo potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru.

Planirani koridori prikazani su na kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

### Članak 159.

Detaljno određivanje trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture utvrđuje se lokacijskom dozvolom na temelju idejnog projekta, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te elektroničkih komunikacija u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba građevina i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

## 5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

### Članak 160.

U Općini Bosiljevo postoji sustav državnih, županijskih, lokalnih i ostalih cesta.

Državne ceste su:

- Autocesta A 6 - Zagreb - Rijeka
- Autocesta A 1 - Zagreb - Split
- D3-G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) - Čakovec - Varaždin-Breznički Hum - Zagreb - Karlovac - Rijeka (D8)
- D204 - G.P. Pribanjci (gr. R. Slovenije) - Bosanci (D3) - čvorište Bosiljevo 1 (A1)

Županijske ceste su:

- Ž 3174 - Bosiljevo (Ž3175) - Vodena Draga - Jarče Polje (D3)
- Ž 3175 - Vukova Gorica - Resnik Bosiljevski - Bosiljevo (D204) - Bosiljevo (D204) - Ogulin (D42)
- Ž 3176 - Orišje (Ž3175) - Skukani - Generalski Stol (D23)

Lokalne ceste su:

- L 34055 - Pribanjci (D204) - Milani (D3)
- L 34102 - Grabrk (Ž3175) - Skukani (Ž3176)
- L 58039 - Močile (D3) - Strgari (L58040)
- L 58040 - Zdihovo (D3) - Ponikve - Otok na Dobri (Ž3175)

Ostale ceste koje nisu razvrstane (nerazvrstane ceste).

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUO Bosiljevo.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

Na području Općine nalazi se stalni cestovni međudržavni granični prijelaz Pribanjci prema Sloveniji, koji će se opremiti svim pratećim sadržajima (IS1).

Uz postojeći most Pribanjci - Vinica preko Kupe, planira se izgradnja novog mosta Grabrk - Ruškovac preko Dobre.

### Članak 161.

PPUO Bosiljevo određuju se sljedeće širine planiranih koridora cestovnih prometnica:

- za autocestu: 200 m ili 100 m za postojeće građevine;
- za brzu cestu: 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za ostale državne ceste: 100 m ili 75 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;

- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za lokalne ceste: 20 m ili 12 m za postojeće građevine;
- za nerazvrstane ceste širina kolnika je minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, a 5,5 m za dvosmjerni promet.

Priključne ceste planirati s elementima ceste na koju se priključuju:

- za priključak na državnu cestu u duljini od 100 m od priključka;
- za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.

U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih postojećim idejnim projektom u mjerilu 1:5.000.

U sklopu koridora prometnica, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih građevina (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti tijela nadležnog za javnu cestu, u skladu s "Zakonom o javnim cestama" (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Na lokaciji UPU 9, Poslovno-industrijske zone Bosiljevo dozvoljava se izvesti maksimalno dva spoja/priključka na državnu cestu D204, na razmaku od minimalno 300 metara, a sve u skladu s važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050, obavezno s prometnim trakama za lijevo i desno skretanje s državne ceste te u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) i ostalim važećim zakonima, pravilnicima i standardima.

Nije dozvoljen direktan pristup na državnu cestu s građevnih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja već je pristup potrebno ostvariti preko sabirnih ulica koje se uređenim raskrižjem spajaju na državnu cestu, a ukoliko postoji potreba za izgradnjom više spojeva na državnu cestu s malim međusobnim razmakom potrebno je predvidjeti jedan zajednički spoj.

Za građenje i/ili rekonstrukciju objekata i instalacija uz državnu cestu potrebno je poštivati zaštitni pojas sukladno odredbama članka 55. Zakona o cestama te je zabranjeno poduzimati bilo kakve radnje ili radove u zaštitnom pojasu bez suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

#### Članak 162.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

#### Članak 163.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske, lokalne ceste ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku.

Iznimno od prethodnog stavka, lokalna cesta može imati samo jednu prometnu traku, s tim da, ovisno o preglednosti ceste, na udaljenosti od najviše 200 m ima odgovarajuća proširenja za mimoilaženje vozila.

Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija (postojeća izgradnja, potporni zidovi, konfiguracija terena), isključivo u izgrađenim stambenim dijelovima naselja širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3,0 m s time da treba omogućiti na udaljenostima maksimalno svakih 200 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta širine 4,5 m (3,0+1,5 m).

Iznimno na mostovima, u tunelima, na galerijama i sličnim građevinama na javnoj cesti, širina kolnika ne mora biti ista kao širina kolnika javne ceste.

Iznad cijele širine kolnika javne ceste mora biti slobodan prostor u visini od najmanje 4,5 metra.

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 m.

Na završetku slijepa ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima te vozilima za odvoz otpada.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz ceste različitog značaja, prilaz te građevne čestice na cestu mora se ostvariti se preko ceste nižeg značaja.

#### Članak 164.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Minimalna širina prometnog traka za motorni promet ovisi o projektiranoj brzini a utvrđuje se širinom od 2,6 m za vozilo u mirovanju.

Javne i nerazvrstane ceste/ulice moraju udovoljavati propisima za odvijanje sigurnog stalnog i interventnog prometa, uključivo promet vatrogasnih vozila.

Najveći dozvoljeni uzdužni nagib javnih cesta/ulica iznosi 12 %.

#### Članak 165.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Zabranjuje se asfaltiranje šumskih cesta te pristupnih putova do vidikovaca.

### PROMET U MIROVANJU

#### Članak 166.

Normativi za dimenzioniranje broja parkirališno - garažnih mjesta (PGM) za građevine u građevinskom području:

namjena građevine	broj mjesta na: potreban broj mjesta PGM	
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5 PGM
2. UREDSKI PROSTORI	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20,0 PGM
	10 zaposlenih	7,0 PGM
3. TRGOVINA	50 -100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7,0 PGM
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40,0 PGM
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40,0 PGM
5. UGOSTITELJSTVO	30 - 50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7,0 PGM
	50 do 100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	9,0 PGM
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10,0 PGM
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,2 PGM
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,3 PGM
8. ŠKOLE	1 zaposleni	2,0 PGM
9. STAMBENA	1 stambena jedinica (stan)	2,0 PGM

Iznimno, Urbanističkim planom uređenja moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice na javnoj površini, u neposrednoj blizini građevne čestice, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela ili na zasebnoj građevinskoj čestici u neposrednoj blizini što mora biti određeno tim planom.

Iznimno, na građevinskim područjima izvan naselja za posebne namjene, potreban broj PGM može se smjestiti u sklopu zelenog pojasa ispred parcele, na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

Smještaj potrebnog broja PGM (proporcionalno navedenom) potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.

Broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

#### Članak 167.

PPUO Bosiljevo predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica za javni prijevoz. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

### PARKIRALIŠTA I GARAŽE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

#### Članak 168.

Garaže i parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici mogu se graditi samo kao skupne garaže, parking-garaže, odnosno parkirališta s najmanje 5 garažnih ili parkirnih mjesta.

Javna parkirališta i garaže treba graditi u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/13), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

#### Članak 169.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja javnih garaža:

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice" i ne može biti manja od 4,0 m,
- udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije" i ne može biti manja od 6,0 m,
- međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Međusobna udaljenost između građevina",
- gradnja je moguća samo na slobodnostojeći način,
- skupne garaže ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,40,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1,60,
- najveća visina građevine je 2 podzemne i 2 nadzemne etaže odnosno 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog trena do vijenca,
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Ograde i parterno uređenje",
- krov garaže može se koristiti za parkiranje vozila.

#### Članak 170.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja javnih parkirališta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) i maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1,00,
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta,
- parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina, ako za to postoje uvjeti.

#### Članak 171.

### BICIKLISTIČKE STAZE, PJEŠAČKE STAZE I PUTEVI

Plan uz prometnice predviđa uređenje nogostupa za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).

Prilikom gradnje, uređenja i/ili rekonstrukcije javnih cesta te ostalih nerazvrstanih cesta preporuka je planirati uređenje biciklističkih i pješačkih traka/staza (u sklopu kolnika ili zasebno).

Iznimno, nerazvrstane i lokalne ceste izvan građevinskog područja mogu se graditi i rekonstruirati bez biciklističke i pješačke trake/staze.

U izgrađenom dijelu naselja gdje postoje prostorna ograničenja moguće je prometnicu rekonstruirati prema postojećem stanju.

Ovim Planom, moguće je uređivati rekreacijske staze - pješačke, biciklističke, jahačke.

Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području Općine Bosiljevo postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih putova.

Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova te uspostavljanje novih, posebno putova duž obala rijeka čime bi se osigurao javni prolaz i dostupnost obale za odmor, rekreaciju i ribolov.

Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova u neizgrađenim prostorima treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu izvesti na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.

Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.).

Preporuča se izrada posebne studije (idejnog rješenja) mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih zajedno s pozicijama vidikovaca obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja atrakcija na području Općine Bosiljevo.

Ove sadržaje treba uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru.

Na kartografskom prikazu br. 2.1. *Infrastrukturni sustavi - promet, pošta i telekomunikacije* u mjerilu 1:25.000 ucrtane su biciklističke rute.

U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza ili traka sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

Minimalna širina biciklističkih prometnica uređuje se prema posebnim propisima (Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi).

## 5.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I POŠTA

### Članak 172.

Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti odnosno potrebama konzuma i prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.1. *Infrastrukturni sustavi - promet, pošta i telekomunikacije* u mjerilu 1:25.000.

### Članak 173.

Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.

Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina u građevinskim područjima naselja.

Ovim Planom zadržava se poštanska jedinica u Bosiljevu.

### Članak 174.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezan oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture polaže se u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u

grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja. Prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja ne smatraju se izmjenama i dopunama Plana.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te prema potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana samo je orijentacijski.

Na mjestima kolizije elektroničke komunikacijske infrastrukture i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine. Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojih se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog ili izvedbenog projekta.

### Članak 175.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se:

- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Izuzetno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Ishođenje potrebnih dozvola za izgradnju osnovnih postaja i pripadajućih samostojećih antenskih stupova pokretnih komunikacija na lokacijama planiranim ovim Planom, uvjetovati takvim projektnim rješenjem stupa koje će omogućiti instalaciju opreme više operatora na jednom zajedničkom antenskom stupu (ili ako oni ne postoje onda takvim rješenjem koje će to omogućiti tj. omogućiti postavu opreme tehnologije nove generacije koja je poznata ili planirana), ali i opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i televizijskog signala (RTV odašiljači / pretvarači). Vlasnik takvog antenskog stupa obavezan je da na njega pored vlastite omogući montažu opreme drugih operatora (kada se pojavi takav zahtjev) i opremu u sustavu prijenosa i distribucije RTV signala, pri čemu se definiranje međusobnih odnosa, prava i obveza operatora i vlasnika montirane opreme uređuje posebnim ugovorom, a sukladno odredbama i/ili preporukama HAKOM-a. U postupku izdavanja potrebnih dozvola za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje mišljenje o udovoljavanju ovim uvjetima daje HAKOM.

U grafičkom dijelu Plana prikazane su postojeće bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža te one koje su bile planirane prostornim planom šireg područja.

Izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika, i druge infrastrukturne namjene, ali ne na dječjoj ustanovi, školi, domu zdravlja, domu umirovljenika, domu za starije osobe i crkvi, sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.

U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi županije i nadležnih službi zaštite izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi.

Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela ili/i osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:

- vrijednim poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2;
- u sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu,
- prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta (I. i II. zona);
- u povijesnim graditeljskim cjelinama - do donošenja mjera zaštite;
- arheološkim područjima i lokalitetima te unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika;
- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene osnovne postaje postavljene na samostojećem stupu.

Prilikom izgradnje osnovnih postaja pokretnih komunikacija potrebno je poštivati odredbe važeće zakonske i podzakonske regulativom.

### Članak 176.

Planom se određuje postavljanje GSM antenskih stupova na način da svojim položajem ne ugrožavaju vizure, poglavito u odnosu na zaštićene cjeline.

Antenski prijemnici/predajnici (stupovi) u prijenosnim mrežama te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice postavljaju se izvan građevinskih područja, na lokacijama utvrđenim u grafičkom dijelu PPUO-a.

Antenski prijemnici/predajnici iz stavka 1. ovog članka, neovisno o visini, ne mogu se postavljati u užoj i široj zoni zaštite kulturnih dobara, odnosno zonama zaštićenih prirodnih predjela, ekspozicije kulturnih dobara i ostalih zona zaštite prirodnih i kulturnih dobara utvrđenih ovim PPUO-om.

Za sljedeće lokacije samostojećih antenskih stupova za osnovnu postaju planiranih ovim planom potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite spomenika kulture (ugrađene u PPUO/G):

- Varoš Bosiljevska / Pribanjci / Hrsina (arheološko područje Mala i Velika Družica - Pribanjci);
- Umol - arheološko područje Umol;
- Soline - arheološko područje Oštrac - Bedakovo Brdo;
- Soline / Dani - arheološko područje Solinski vrh;
- Općina Bosiljevo - Strgari - arheološko područje Cerik.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, nisu planirani ovim Planom.

### Članak 177.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone potrebno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije (KK) do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema postojećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Unutar koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta omogućava se dogradnja i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove prema uvjetima nadležnih tijela.

Omogućava se korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljasnih usluga.

Potrebno je planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu. Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijska-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, omogućava se formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana. U cilju omogućavanja pružanja širokopojasnih usluga fiksne elektroničke komunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu svjetlovodnih kabela i sve potrebne prateće opreme. Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim građevinama (kontejnerima do 12 m<sup>2</sup> ili u tipskim kabinetima - ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK.

Potrebno je omogućiti korištenje javnih površina za smještaj javnih telefonskih govornica, prvenstveno uz sadržaje javnih i društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima. Potrebno je osigurati javnu telefonsku govornicu za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere).

#### Članak 178.

Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

Izgradnja novih građevina iz prethodnog stavka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

### 5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

#### Članak 179.

Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. *Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje* otpada u mjerilu 1:25.000.

Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Općine Bosiljevo provodi se neposrednom provedbom ovog Plana ili prostornim planovima užih područja, provedbenim dokumentima prostornog uređenja određenih ovim Planom.

Na području gdje postoji važeći urbanistički plan uređenja (UPU) priključke treba izvesti u skladu s tim planom, a izuzetno je moguće izvesti i na drugi način ukoliko je postojeći sustav izgrađen prije donošenja tog plana ili ih je zbog obilježja terena nemoguće izvesti u skladu s planom

#### 5.3.1. Sustav vodoopskrbe

#### Članak 180.

Planirano je proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Općina Bosiljevo se napaja iz dva vodoopskrbna sustava. Južni dio Općine spojene je na vodoopskrbni sustav Grada Ogulina, a sjeverni dio Općine Bosiljevo spojen je na vodoopskrbni sustav Općine Netretić. Ova dva vodoopskrbna sustava spajaju se kod vodospreme u Orišju.

Planira se izgradnja precrpne stanice kako bi se Općina Bosiljevo napajala samo iz vodoopskrbnog sustava Općine Netretić.

Planirana je rekonstrukcija starih i dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće, obvezno je planiranje hidrantske mreže sukladno važećem pravilniku.

Omogućava se direktnom provedbom izgradnja precrpne stanice na k.č. 147/1 k.o. Bosiljevo ili na k.č. 1424 k.o. Novo selo Bosiljevsko.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi  $\varnothing$  100 mm, a sekundarna mreža može biti do  $\varnothing$  50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

Točna lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena konkretnim projektantskim rješenjima.

Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih prometnih površina gdje je to moguće.

Točna lokacija, kote i zapremine planiranih vodoopskrbnih građevina te pravci pružanja i promjeri cjevovoda bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Sve planirana građevinska područja izdvojene namjene (T, R, K, I) potrebno je spojiti na postojeći vodoopskrbni cjevovod prema posebnim uvjetima nadležnih tijela, a profili cjevovoda koje ne zadovoljavaju potrebno je rekonstruirati.

Unutar Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) direktnom provedbom omogućava se izgradnja vodospreme.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji javna vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno-tehničkim uvjetima (cisterna, najbliži valjano korištenji zajednički izvor ili spremište pitke vode).

### 5.3.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

#### Članak 181.

Ovim prostornim Planom, na kartografskom prikazu 2.3 *“Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada”*, u mj. 1:25.000 određen je sustav odvodnje za Općinu Bosiljevo. Sustav odvodnje obuhvaća gravitacijske i tlačne cjevovode, planirane crpne stanice, planirane uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te ispuste u recipijent.

Na području Općine Bosiljevo ne postoji sustav odvodnje otpadnih voda, osim na području Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (UPU 9).

Ovim planom predviđena je koncepcija izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje za centralno naselje i gravitirajuća naselja s ispustom u potok Petrovac, koji se nalazi ispod groblja, okomito na prometnicu.

Uz uređaj treba izgraditi prihvatnu stanicu za sadržaj sabirnih jama. Planirana je gravitacijska, razdjelna samo fekalna kanalizacija s biološkim pročištačem otpadnih voda, kapaciteta 60 m<sup>3</sup>/dan što zadovoljava potrebe 400 ekvivalent stanovnika

#### Članak 182.

Vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina na području Općine Bosiljevo dužni su odvodnju sa svojih zemljišta i građevina obavljati u skladu s odredbama Zakona o vodama, odluke o priključenju na komunalne vodne građevine, općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, odredbama prateće važeće zakonske regulative i odredbama Odluke o odvodnji voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa.

Odvodne instalacije, građevine i uređaji za odvodnju otpadnih voda moraju biti izvedeni i održavani prema odredbama Odluke o odvodnji voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa.

Rješenje odvodnje manjih naselja veličine 50 do 500 ES čine zatvoreni kanali koje treba graditi u trupu prometnih površina unutar parcele i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda. Sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročišćavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećim propisima, a tada se mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara.

Rješenje odvodnje pojedinačnih građevina i malih raspršenih naselja (do 50 ES) predviđa se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene, osim groblja (G<sub>1-4</sub>) i infrastrukturnih sustava (IS<sub>2-4</sub>), moraju imati vlastiti sustav kanalizacije i pročištač otpadnih voda.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Sustav odvodnje treba, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

#### Članak 183.

Odvodnja oborinskih voda manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

### 5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 184.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprečavanja nepovoljnih utjecaja te pogoršanje vodnog režima ograničavaju se prava vlasnika i korisnika zemljišta za gradnju tako da se ne mogu graditi stambene, stambeno-gospodarske, pomoćne, poljoprivredne ili gospodarske zgrade te podizati ograde:

- na udaljenosti od 10 m od obale postojećeg odnosno planiranog korita rijeke ili potoka u naselju ili vanjske nožice obrambenog nasipa, osim iznimno uz suglasnost nadležne institucije, a prema Zakonu o vodama.

Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima primjenjuju se prema posebnom propisu (npr. Zakon o vodama).

#### Članak 185.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim "Zakonom o vodama".

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 10 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim "Zakonom o vodama".

#### Članak 186.

2010. godine izgrađena je akumulacijsko/protočna HE Lešće ukupne snage 42,29 MW (RP 110/35 kV HE Lešće).

## 5.4. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

### 5.4.1. Elektroenergetski sustav

#### Članak 187.

Područje Općine Bosiljevo je u nadležnosti distribucijskog područja Elektra Karlovac. Općina Bosiljevo napaja se električnom energijom iz TS 35/10 (20) kV Generalski Stol. Sjeverni dio Općine ima mogućnost alternativnog napajanja iz TS 35/10(20) kV Tušmer. Srednjenaponska mreža je uglavnom nadzemna. Pogonski napon je 10 kV, a u pripremi je prijelaz na napon od 20 kV. Planom se osiguravaju:

- koridori za smještaj prijenosnih uređaja:
  - postojeći dalekovod 400 kV TS Tumbri - TS Melina (nadzemni vod),
  - postojeći dalekovod 110 kV TS Pokuplje - TS (RP) + HE Gojak,
  - postojeći dalekovod 110 kV TS (RP) + HE Lešće - TS (RP) + HE Gojak,
  - postojeći dalekovod 110 kV TS (RP) Švarča - TS Vrbovsko,
  - planirani dalekovod 2x110 kV HE Lešće - HE Barilović - TS Švarča,
  - planirani dalekovod 2x110 kV HE Lešće - TS Švarča,
  - planirani priključni dalekovod 2x110 kV HE Lešće - TS Švarča na DV 110 kV TS Vojnić - TS Švarča.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja elektroenergetskog sustava.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske građevine (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske građevine te za građevine prijenosa i distribucije električne energije;
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih građevina preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.

#### Članak 188.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

#### Članak 189.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kablinskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

#### Članak 190.

Podzemni kablanski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kablanske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

#### Članak 191.

PPUO-om Bosiljevo određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:

- za postojeći dalekovod 400 kV: 70 m
- za postojeći dalekovod 2x400 kV: 80 m

- |                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| - za planirani dalekovod 400 kV:   | 80 m  |
| - za planirani dalekovod 2x400 kV: | 100 m |
| - za postojeći dalekovod 110 kV:   | 40 m, |
| - za postojeći dalekovod 2x110 kV: | 50 m, |
| - za planirani dalekovod 110 kV:   | 50 m, |
| - za planirani dalekovod 2x110 kV: | 60 m, |
| - za dalekovod 35 kV :             | 20 m, |
| - za dalekovod 20 kV :             | 10 m, |
| - za dalekovod 10 kV :             | 10 m. |

Zaštitni koridori štite se prema posebnom pravilniku.

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Zabranjena je sadnja visokog raslinja (stabala, grmova i sl.) koje bi granama ili padom moglo oštetiti dalekovod te koje bi onemogućilo pristup dalekovodu zbog popravaka ili održavanja.

### Članak 192.

#### MALE HIDROELEKTRANE

Na rijeci Dobri nije moguća izgradnja novih malih HE.

Izgradnja malih HE moguća je na rijeci Kupi i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže kruna postojećeg slapa. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

### Članak 193.

Postojeća elektroenergetska prijenosna postrojenja treba zadržati u prostoru i tehnološki unaprijediti po najvišim tehnološkim standardima. Gdje god je moguće, umjesto proširenja koridora treba pristupiti zamjeni vodičima boljih svojstava te ispitati mogućnost vođenja više vodica na istom stupu.

Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeća postrojenja za proizvodnju toplinske energije zadržavaju te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) mogu transformirati i u postrojenja za proizvodnju električne energije.

Nova kogeneracijska postrojenja moguće je izgrađivati u gospodarskim (proizvodnim i komunalnim) zonama. U ostalim zonama moguće je predvidjeti kogeneracijska postrojenja snage do 1 MW.

## 5.4.2. Opskrba plinom

### Članak 194.

Prostorom Općine Bosiljevo prolazi trasa:

- magistralnog plinovoda Pula-Karlovac DN 500/75,
- magistralnog plinovoda OPČS Podrebar - BS 2 Josipdol (I Dio Plinovodnog sustava Like i Dalmacije) DN 500/75.

Razvojnim planovima planira se:

- planirani magistralni plinovod Zlobin-Bosiljevo DN 1000/100,
- planirani magistralni plinovod Bosiljevo-Karlovac DN 700/75,
- planirani magistralni plinovod Bosiljevo-Sisak DN 1000/100.

Konačne trase plinovoda i njihovih nadzemnih objekata definirat će se prilikom projektiranja (idejnim odnosno glavnim projektom), gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim PPUO-om, neće se smatrati izmjenama PPUO-a.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- blok stanicu plina treba smjestiti na građevinskom području infrastrukturne namjene IS4;
- kod izgradnje blok stanice kapaciteta do 30.000 m<sup>3</sup>/h minimalne udaljenosti su:
  - od državne ceste 20 m,
  - od županijske ceste 10 m,
  - od šetališta i parkova 10 m,
  - od ostalog 6 m.

Planirani magistralni plinovod je u Planu određen koridorom od 60 m. konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih građevina odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i pratećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih građevina, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenom Plana.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koje imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvola, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, iznimno izgradnja je moguća ako je bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda.

#### Članak 195.

Opskrba plinom Općine Bosiljevo osigurat će se u sklopu opskrbnog područja Ogulin, u skladu s "Studijom opskrbe prirodnim plinom Karlovačke županije" i "Prostornim planom Karlovačke županije". Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga.

Prostor u obuhvatu Plana opskrbljivat će se srednjetačnom plinskom mrežom (radnog tlaka najviše 4 bara predtlaka) koja služi za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice do potrošača.

Preporuča se plinsku mrežu polagati u zajedničkom infrastrukturnom koridoru prometnica.

Iznimno od prethodnog stavka, plinsku mrežu moguće je graditi van prometnih površina ako za to postoje opravdani razlozi. U tom slučaju plinsku mrežu je potrebno zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom.

U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

Svaka zgrada/građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji spajaju distribucijski plinovod sa zgradom/građevinom prema uvjetima nadležnog distributera.

Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.

Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.

Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

#### Članak 196.

Općina Bosiljevo nije pokrivena distribucijskom plinskom mrežom. Za daljnji razvoj lokalne plinske mreže na kartografskom prikazu 2.2. *Infrastrukturni sustav - Energetski sustavi i mreže u mj. 1: 25.000* određene su zone plinifikacije.

Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije i glavnog projekta koji će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguracijom tla, zaštitom okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

### 5.4.3. Naftovod

#### Članak 197.

Prostorom Općine Bosiljevo prolazi trasa međunarodnog magistralnog Jadranskog naftovoda, trasa Omišalj - Sisak.

Razvojnim planovima, u koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda (JANAF), planira se:

- planirani magistralni naftovod Omišalj - Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta),
- višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate.

U sklopu izgradnje produktovoda iz prethodnog Stavka planira se izgradnja pretakališta/prihvatnih stanica čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju.

Zaštitni koridori štite se prema posebnom pravilniku.

Za sve prethodno nabrojane trase postojećih i planiranih naftovoda i plinovoda predviđen je zaštitni koridor širine 200 m, odnosno 100 m lijevo i desno od osi krajnjih trasa cjevovoda.

Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Unutar koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi; iznimno izgradnja je moguća ako je bila predviđena planom prije projektiranja naftovoda.

### 5.4.4. Dopunski izvori energije

#### Članak 198.

Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetske i gospodarske potencijalima pojedinih područja Općine Bosiljevo.

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanja dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš te vrijednosti kulturne baštine i krajobrazu.

U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada ili parkiralištima i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštićenim cjelinama.

Energane ne planirati unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišni tipovi te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša.

Nova postrojenja za proizvodnju električne energije iz energije sunca snage veće od 1 MW smještavaju se isključivo u gospodarske proizvodne zone (I1) u načelu izvan naselja. Ova postrojenja mogu zauzimati najviše 1/3 površine proizvodne zone.

Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda / kabela i rasklopišta - trafostanice u sklopu obnovljivog izvora biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog javnopravnog tijela (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza / etapa) u okviru složene građevine - elektrane.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### Članak 199.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina prikazane su na kartografskom prikazu 3.1 *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja* u mjerilu 1:25.000.

### 6.1. KULTURNA BAŠTINA

### Članak 200.

Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Općine Bosiljevo obavljena je sukladno važećoj zakonskoj i p odzakonskoj regulativi te na temelju "Izmjena i dopuna Izvješća o stanju kulturnih dobara iz 2005. na području Općine Bosiljevo, 2018. godina".

Prijedlog mjera zaštite određen je slijedećim kategorijama:

Z - Zaštićeno kulturno dobro

P - Preventivno zaštićeno dobro

E - Evidencija.

Nepokretna kulturna dobra na području općine Bosiljevo sistematizirana su prema vrstama i podvrstama:

naziv građevine	kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog zaštite
<b>OBRAMBENE GRAĐEVINE</b>			
Bosiljevo, stari grad	OG 01	Z Z-296	Z
<b>CIVILNE GRAĐEVINE</b>			
Bosiljevo, kurija župnog dvora	CG 01	E	P
Hrsina, kurija «Špital»	CG 02	E	P
Orišje 3, stambena kuća	CG 05	E	P
Žubrinzi, kurija Vukasović	CG 07	E	P
<b>GOSPODARSKE GRAĐEVINE</b>			
Pribanjci, mlin i pilana na rijeci Kupi	GG 02	E	P
<b>SAKRALNE GRAĐEVINE</b>			
Bosiljevo, župna crkva sv. Mavra Opata	SG 01	Z Z-3089	Z
Grabrk, kapela sv. Križa	SG 02	E	E
Johi, crkva sv. Mateja	SG 03	Z Z-278	Z
Lisičina Gorica, kapela sv. Duha	SG 04	E	E
Orišje (Gradišće), kapela Uznesenja Blažene Djevice Marije	SG 05	Z Z-3088	Z
Orišje, kapela poklonac sv. Florijana	SG 06	E	E
Pribanjci, kapela sv. Barbare	SG 07	Z Z-3244	Z
Pribanjci, kapela poklonac	SG 08	E	E
Resnik Bosiljevski, raspelo	SG 09	E	E
Skoblič Brdo, kapela poklonac Srca Isusova	SG 10	E	E
Umol, kapela sv. Ivana Krstitelja	SG 11	Z Z-4007	Z
Vodena Draga, kapela sv. Jelene	SG 12	E	P
<b>JAVNA PLASTIKA (ČESME, BUNARI, IZVORI)</b>			
Bosiljevo, izvor ispod starog grada	JP 01	Z (u zoni zaštite Starog grada)	Z
<b>ETNOLOŠKE GRAĐEVINE</b>			
Korenić Brdo 1/8, tradicijska okućnica	EG 10	E	P
Skoblič Brdo 1, tradicijska okućnica	EG 24	E	P
Skoblič Brdo 3, tradicijska okućnica	EG 25	E	P
<b>ARHEOLOŠKA PODRUČJA I LOKALITETI</b>			
Bosiljevo, arheološko područje današnje Groblje	BEZ OZNAKE	E	E
Bosiljevo, arheološki lokalitet rimsko groblje	AP 34	E	P
Bosiljevo, arheološki lokalitet stari grad Bosiljevo	AP 32	Z	Z
Dani, arheološko područje spilja Dani	AL 01	E	P

Fratrovci, arheološko područje spilja Đutno	AL 02	E	P
Fratrovci, arheološko područje Sv. Vid	AP 04	E	P
Korenić Brdo (Lisičina Gorica), arheološko područje Peračka - tumuli	AP 05	E	P
Krč Bosiljevski, arheološko područje Boduli	AP 06	E	P
Krč Bosiljevski, arheološko područje Gorica	AP 07	E	P
Lipovščaki, arheološko područje Lipovščaki	AP 08	E	E
Lisičina Gorica, arheološko područje Ključi	AP 09	E	P
Orišje, arheološko područje Gradišće - Orišje	AP 12	E	Z
Orišje, arheološko područje Rizine	AP 14	E	P
Otok na Dobri, arheološko područje Bertija - Tursko groblje	AP 17	E	P
Otok na Dobri, arheološko područje Otok na Dobri	AP 19	E	P
Otok na Dobri, arheološko područje Tisovac - Županska strana	AP 21	E	P
Skoblič Brdo, arheološko područje Stelnik	AP 24	E	P
Soline, arheološko područje Oštrac - Bedakovo Brdo	AP 25	E	P
Soline/Dani, arheološko područje Solinski vrh	AP 26	E	P
Spahići (Jančani), arheološko područje Pudrovci	AP 27	E	P
Strgari, arheološko područje Cerik	AP 28	E	P
Umol, arheološko područje Umol	AP 31	E	P
Varoš Bosiljevska / Pribanjci / Hrsina, arheološko područje Družica (Velika i Mala - Pribanjci)	AP 33	E	P
Mateše, arheološki lokalitet Dragina pećina	AL 03	E	P
<b>MEMORIJALNE GRAĐEVINE</b>			
Bosiljevo, spomen groblje na groblju	MG 01	E	E
Bosiljevo, spomenik palim borcima i ŽFT	MG 02	E	E
Pribanjci, spomen groblje na groblju	MG 03	E	E
Pribanjci, krajputaš	MG 04	E	E
Vođena Draga, spomenik stradalima za slobodu domovine	MG 05	E	E
<b>POVIJESNE KOMUNIKACIJE</b>			
Lujzinska cesta s opremom	BEZ OZNAKE	E	P
Karolinska cesta s opremom	BEZ OZNAKE	E	P
<b>KULTURNI KRAJOLIK (NALAZE SE U SKLOPU ZAŠTIĆENIH GRAĐEVINA)</b>			
Stari grad Bosiljevo, park i vidikovac	KK01	E	E
Gradišće - kapela Uznesenja Blažene Djevice Marije - vidikovac	KK02	E	E
Umol - kapela sv. Ivana - vidikovac	KK04	E	E

### Članak 201.

Kategoriju zaštićenih kulturnih dobara imaju sve građevine koje su u ovom Planu zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P).

Za građevine označene kao evidentirana dobra za koje u prijedlogu mjera zaštite nije predviđen upis u Registar kulturnih dobara RH prema odredbi članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), predstavničko tijelo grada svojom odlukom može odrediti dobro koje proglašava zaštićenim dobrom lokalnog značaja, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Do donošenja takve odluke, evidentirana dobra ne smatraju se zaštićenima kulturnim dobrima te nisu preuzeta iz tabelarnog popisa "Izmjene i dopune Izvješća o stanju kulturnih dobara iz 2005. na području Općine Bosiljevo 2018.godina" u Odredbe Plana.

Za sve zahvate u prostoru na *zaštićenim* (Z), *preventivno zaštićenim* (P), kulturnim dobrima potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja.

Za sve radnje za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) utvrđuje slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i izvan lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole i izvan građevinske dozvole),
- potvrdu glavnog projekta,
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

**Članak 202.**

Za potrebe ovog plana izrađena je, a kroz koju je provedena intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine te mjere i režime zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana, što uključuje potrebu revizije zaštićenih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti. Smjernice iz koristiti će se u planu kao njegov integralni dio.

U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

**Članak 203.****ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE**

Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije.

Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

Mjere i uvjeti zaštite arheoloških zona i lokaliteta:

- Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola prema Zakonu o gradnji te za radove iz Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola. Mjere zaštite utvrdit će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole).
- Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog područja ili lokaliteta. Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i telekomunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina. Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**Članak 204.****POVIJESNE KOMUNIKACIJE**

Sve povijesne komunikacije treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.

**Članak 205.**

U naseljima treba štiti osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.

U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost, mjerilo gradnje.

**Članak 206.****ZONA ZAŠTITE STAROG GRADA BOSILJEVO**

Zone zaštite starog grada Bosiljevo nalazi se unutar granica: k.č. 168, 163/1, 163/3, 163/8, 163/2, 167/2, 164/4, dio 1414/1, 169/1, 167/1, 164/4, 164/9, 167/3, 167/4, 169/1, 171/1, 170/1, 170/2, 1414/1, 1422, 1423, 1459, 169/4, k.o. Bosiljevsko Novo Selo; 1758, 114/19, 114/20, 114/21, 114/22, 114/6, 115/1, 114/10, 114/23, 115/4 i 114/25, k.o. Bosiljevo te obuhvaća Stari grad Bosiljevo s majurom kao i park - šumom koji je zaštićeno kulturno dobro.

Ovim planom utvrđuje se njegova šira zona zaštite sa zonom ekspozicije te predviđaju radovi konzervacije, restauracije, građevinske sanacije i rekonstrukcije uz sva potrebna prethodna istraživanja.

Postojeću stambenu zonu u okviru prostora uz majur treba kvalitetno obuhvatiti kao dio poslovnog uređenja i uz preoblikovanje građevina.

Za Stari grad treba izraditi kompletan projekt uređenja i adekvatne namjene koja će revitalizirati sami grad na održivi način.

Potrebno je izraditi detaljnu arhitektonsku i povijesnu dokumentaciju i inventarizaciju kompleksa Majur te utvrditi mogućnosti novog uređenja prostora.

Izvor ispod Starog grada Bosiljevo kojeg treba obnoviti u sklopu parka Starog grada.

Park i vidikovac uz Stari grad obuhvaća kultivirani prostor prilaza gradu kroz drvorede i šumoviti prostor te izvor potoka Petrovac s jezercem i stazama u prostoru, koji su dio zone zaštite staroga grada te preostali prostor udoline između cesta uz groblje, do zaobilaznice i raskrižja s putom koji vodi u Varoš Bosiljevsku i spaja se sa granicom zone zaštite kod izvora.

Potrebno je izraditi poseban projekt hortikulturnog i krajobraznog uređenja parka i šume sa svim detaljima opreme, izvora, jezera i potoka Petrovac ispod Grada, drvoreda uz staru pristupnu cestu. Posebnim projektom sanacije treba predvidjeti rekultivaciju i obnovu parka sa svim oblikovnim elementima u izvornom obliku, urediti izvor, jezerce i meandre potoka Petrovac kroz nizinski prostor ispod Starog grada s kamenim mostićem propustom na staroj cesti ispod groblja.

**6.2. PRIRODNA BAŠTINA****Članak 207.**

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramske točke

te vrhove uzvisina.

U cilju zaštite podzemne faune potrebno je prvenstveno očuvati podzemna vodena staništa. Spriječiti onečišćavanje podzemnih voda uspostavom efikasnog sustava čišćenja slivnih voda s autoputa i brzim saniranjem onečišćenja od incidentnih slučajeva na cestama i naftovodu.

Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugrožene i zaštićene podzemne faune i posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno "Zakonu o zaštiti prirode" njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno "Zakonu o zaštiti prirode".

Trase infrastrukturnih građevina usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne. Dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegavaju veći prosjeci šuma.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost Zakona o zaštiti prirode, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana od dana pronalaska.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

### Članak 208.

#### UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

Na području Općine Bosiljevo prisutni su sljedeći ugroženi i rijetki stanišni tipovi:

NKS <sup>1</sup> kod	Naziv
A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred <i>PHRAGMITO-MAGNOCARICETEA</i> Klika in Klika et Novák 1941)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza <i>Arrhenatherion elatioris</i> Br.-Bl. 1926, syn. * <i>Arrhenatherion elatioris</i> Luquet 1926)
C.3.3.1.	Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi (Sveza <i>Bromion erecti</i> Koch 1926)
C.3.4.3.4.	Bujadnice ( <i>Pteridium aquilinum</i> )
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza <i>Erythronio-Carpinion</i> (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993 i sveza <i>Carpinion betuli</i> Isler 1931)
E.4.5.	Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza <i>Lamio orvalae-Fagenion</i> (Borhidi 1963) Marinček et al. 1993)

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste,
- u zoni obala rijeka i potoka ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina i smještajnih jedinica te izgradnju građevina funkciji pratećih sadržaja,
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju građevina i prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture,
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje i pročišćivanje otpadnih voda,
- onemogućiti onečišćenje podzemlja primjerenom izvedbom sanitarnih čvorova, kanalizacije i odvodnje te sustava odvoza i odlaganja otpada.

### Članak 209.

#### UGROŽENE I STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

Na području Općine Bosiljevo, strogo zaštićene vrste su:

VRSTA - znanstveni naziv	VRSTA - hrvatski naziv
MAMMALIA - SISAVCI	
<i>Barbastella barbastellus</i> (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak
<i>Canis lupus</i> Linnaeus, 1758	vuk
<i>Lutra lutra</i> (Linnaeus, 1758)	vidra
<i>Lynx lynx</i> (Linnaeus, 1758)	ris
<i>Miniopterus schreibersii</i> (Kuhl, 1817)	dugokrili pršnjak
<i>Myotis capaccinii</i> (Bonaparte, 1837)	dugonogi šišmiš
<i>Myotis emarginatus</i> (E. Geoffroy, 1806)	riđi šišmiš
<i>Rhinolophus euryale</i> Blasius, 1853	južni potkovnjak
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i> (Schreber, 1774)	veliki potkovnjak
<i>Rhinolophus hipposideros</i> (Bechstein, 1800)	mali potkovnjak
AVES - PTICE	

<sup>1</sup> NKS - Nacionalna klasifikacija staništa (Anonymus, 2018.)

<i>Aegithalos caudatus</i> (Linnaeus, 1758)	dugorepa sjenica
<i>Aegolius funereus</i> (Linnaeus, 1758)	planinski ćuk
<i>Asio otus</i> (Linnaeus, 1758)	mala ušara
<i>Athene noctua</i> (Scop., 1769)	sivi ćuk
<i>Buteo buteo</i> (Linnaeus, 1758)	škanjac
<i>Carduelis carduelis</i> (Linnaeus, 1758)	češljugar
<i>Ciconia ciconia</i> (Linnaeus, 1758)	bijela roda
<i>Dendrocopos major</i> (Linnaeus, 1758)	veliki djetlić
<i>Erithacus rubecula</i> (Linnaeus, 1758)	crvendać
<i>Hirundo rustica</i> Linnaeus, 1758	lastavica
<i>Mergus merganser</i> Linnaeus, 1758	veliki ronac
<i>Motacilla alba</i> Linnaeus, 1758	bijela pastirica
<i>Oriolus oriolus</i> (Linnaeus, 1758)	vuga
<i>Otus scops</i> (Linnaeus, 1758)	ćuk
<i>Parus caeruleus</i> Linnaeus, 1758	plavetna sjenica
<i>Parus major</i> Linnaeus, 1758	velika sjenica
<i>Phylloscopus collybita</i> (Vieillot, 1817)	zviždak
<i>Serinus serinus</i> (Linnaeus, 1766)	Žutarica
<i>Strix aluco</i> Linnaeus, 1758	šumska sova
<i>Strix uralensis</i> Pallas, 1771	jastrebača
<i>Sylvia atricapilla</i> (Linnaeus, 1758)	crnokapa grmuša
<i>Sylvia communis</i> Latham, 1787	grmuša pjenica
<i>Tyto alba</i> (Scop., 1769)	kukuvija
REPTILIA - GMAZOVI	
<i>Coronella austriaca</i> (Laurenti, 1768)	smukulja
<i>Emys orbicularis</i> (Linnaeus, 1758)	barska kornjača
<i>Lacerta viridis</i> (Laurenti, 1768)	zelembać
<i>Podarcis muralis</i> (Laurenti, 1768)	zidna gušterica
<i>Vipera ammodytes</i> (Linnaeus, 1758)	poskok
AMPHIBIA - VODOZEMCI	
<i>Bombina variegata</i> (Linnaeus, 1758)	žuti mukač
<i>Proteus anguinus</i> Laurenti, 1768	čovječja ribica
<i>Triturus carnifex</i> (Laurenti, 1768)	veliki vodenjak
PISCES - RIBE	
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE	
<i>Alburnus sarmaticus</i> (= <i>Chalcalburnus chalcoides</i> )	velika pliska
<i>Cottus gobio</i>	peš
<i>Cobitis elongata</i>	veliki vijun
<i>Romanogobio kesslerii</i> (= <i>Gobio kesslerii</i> )	Keslerova krkuš
<i>Sabanejewia balcanica</i> (= <i>Sabanejewia aurata</i> )	zlatni vijun
<i>Zingel streber</i>	mali vretenac
LEPIDOPTERA - LEPTIRI	
<i>Lycaena dispar</i> (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac
<i>Papilio machaon</i> Linnaeus, 1758	obični lastin rep
BIVALVIA - ŠKOLJKAŠI	

<i>Unio crassus</i> Philipsson, 1788	obična lisanka
PLANTAE - BILJKE	
<i>Orchis morio</i> L.	mali kačun
<i>Potentilla palustris</i> (L.) Scop.	močvarni petoprst
<i>Pinguicula vulgaris</i> L.	tustica kukcolovka
FUNGI - GLJIVE	
<i>Gomphidius roseus</i>	ružičasti slinar
<i>Hygrocybe splendidissima</i>	sjajna vlažnica
<i>Amanita pachyvolvata</i>	debeloovojna preslica

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta,
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca) ne planirati građevine čije korištenje proizvodi izraženu buku (građevine zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima),
- ne planirati građevine koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje i štetno djeluju na floru i faunu područja,
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje novih građevina te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše,
- prikupljanje otpada provoditi uporabom „bear-proof“ kontejnera i kanti u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se,
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotokova, prirodnih stajaćica (bare, lokve, jezera, rukavci i dr.) i antropogeno formiranih ujezerenih površina,
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obale obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka Kupe i Dobre te potoka,
- očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeke Kupe i rijeke Dobre te potoka, elektroenergetske građevine planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradanja uzrokovanog strujnim udarom<sup>2</sup>.

## Članak 210.

### EKOLOŠKA MREŽA RH

Na području Općine Bosiljevo ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži, čine područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS:

Kod područja	Naziv područja
HR2000030	Đutno špilja
HR2000642	Kupa
HR2000592	Ogulinsko-plašćansko područje

<sup>2</sup> Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih građevina potrebno je u cilju zaštite ptica od stradanja uzrokovanog strujnim udarom slijediti Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice u kojoj su analizirana tehnička rješenja koja su i opisana u članku „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima“ (J. Bošnjak, M. Vranić; Hrvatski ogranak međunarodnog vijeća za velike elektroenergetske sustave - CIGRÉ; 7. Savjetovanje HO CIGRÉ, Cavtat, 2005., <http://www.encron.hr/pdfs/C3-03-2005.pdf>), kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica - Guidelines on How to Avoid or Mitigate Impact of Electricity Power Grids on Migratory Birds in the African-Eurasian Region“ (Prinsen, H.A.M., Smallie, J.J., Boere, G.C. & Pires, N. (Compilers); AEW Conservation Guidelines No. 14, CMS Technical Series No. 29, AEW Technical Series No. 50, CMS Raptors MOU Technical Series No. 3, Bonn, Germany, 2012., [http://www.unep-aewa.org/sites/default/files/publication/ts50\\_electr\\_guidelines\\_03122014.pdf](http://www.unep-aewa.org/sites/default/files/publication/ts50_electr_guidelines_03122014.pdf)).

HR2001340	Područje oko Kuštrovke
-----------	------------------------

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

### Članak 211.

#### ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Prema "Zakonu o zaštiti prirode" na listi zaštićenih dijelova prirode nalazi se Park šuma uz Stari grad Bosiljevo - **Spomenik parkovne arhitekture**.

Zaštita je postavljena 1974.g. rješenjem Republičkog Zavoda za zaštitu prirode br. UP/I 37-1974. Zaštita obuhvaća k.č. 114/19, zk. uložak 4, k.o. Bosiljevo; k.č. 163/2, zk. uložak 1, k.o. Bosiljevsko Novo Selo; k.č.164/5, zk. uložak 92, k.o. Bosiljevsko Novo Selo; k.č. 169/1, 163/1, 163/3, 164/4, 164/9, 167/1-4, 168 i 171/1, zk. uložak 2, k.o. Bosiljevsko Novo Selo i k.č. 169/4, k.o. Bosiljevsko Novo Selo.

Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenog područja:

- redovito održavati park i po potrebi ga obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoji) odnosno prema smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture,
- uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati dendrofloru u povoljnom stanju vitaliteta,
- udio izvornih livadnih površina potrebno je sačuvati a u slučaju utvrđenosti njegovog smanjenja postupno ga približavati gabaritima i prostornom smještaju sukladno povijesnom rasporedu i funkcijama livadnih prostora,
- očuvati izvorne livadne prostore i vrijedne i važne pojedinačne elemente dendroflora parka (pojedinačna stabla na livadama, živice i sl.),
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje preostalog močvarnog staništa u podnožju dvorca te postupno (ovisno o uvjetima staništa) planirati pojedine faze zahvata u cilju uspostave nekadašnjeg jezera kao vrlo značajnog elementa vrijednosti parka i obavljanja njegove funkcije,
- pri izgradnji građevina turističko-rekreativne i edukacijske namjene (nadstrešnice, rekreacijske građevine, informativne table i dr.) koristiti autohtone materijale (ponajprije drvo) i pri tome poštivati stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru,
- pri postavljanju građevina turističko-rekreativne i edukacijske namjene te elemenata parkovne arhitekture ne koristiti prisutnu drvenu vegetaciju kao oslonac/podlogu.

### Članak 212.

#### ZNAČAJAN KRAJOBRAZ

Strategijom i programom prostornog uređenja R. Hrvatske i Prostornim planom Karlovačke županije, za sljedeće dijelove prirode predlaže se zaštita "Zakonom o zaštiti prirode" u rangu **značajni krajobraz**:

- Dobra - dio obalnog pojasa vodotoka,
- Kupa - dio obalnog pojasa vodotoka.

Značajni krajobraz proglašava županijska skupština uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede, ribarstva, šumarstva, vodnoga gospodarstva, pomorstva i gospodarstva. Značajni krajobraz koji se nalazi na području dvije ili više županija, proglašava Vlada uredbom na temelju zajedničkog prijedloga županijskih skupština na čijem se teritoriju proteže područje koje se želi zaštititi.

Značajni krajobraz, uz prethodnu suglasnost Ministarstva i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede, ribarstva, šumarstva, vodnoga gospodarstva, pomorstva i gospodarstva, proglašava predstavničko tijelo nadležne jedinice područne (regionalne) samouprave.

Do proglašenja zaštite prirodne baštine iz ovog članka za zahvate u prostoru na navedenim područjima obvezatno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog tijela državne uprave.

### Članak 213.

**Značajni krajobraz** je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

**Spomenik parkovne arhitekture** je umjetno oblikovani prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu, odgojno-obrazovnu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara koja se nalaze na području zaštićenih prirodnih vrijednosti primjenjuju se propisi o zaštiti i očuvanje kulturnih dobara.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 214.

Ovim Planom na području Općine Bosiljevo utvrđene su lokacije za odlagalište građevinskog otpada i lokacije zelenih otoka, a prikazane su na kartografskom prikazu 2.3 *Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje* u mj. 1:25.000.

### Članak 215.

U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost aktiviralo bi se rezervno odlagalište na području Općine koje bi bilo privremenog karaktera.

### Članak 216.

Osnovi ciljevi postupanja s otpadom su: izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada; smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti; sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom; iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe; obrađivanje otpada prije odlaganja; kontrolirano odlaganje otpada; saniranje otpadom onečišćenog tla.

Zbrinjavanje otpada jest svaki postupak koji nije uporaba otpada, uključujući slučaj kad postupak kao sekundarnu posljedicu ima obnovu tvari ili energije. U Dodatku I. Zakona o održivom gospodarenju otpadom sadržan je popis postupaka zbrinjavanja koji ne isključuje druge moguće postupke zbrinjavanja otpada.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne: opasnost za ljudsko zdravlje; opasnost za biljni i životinjski svijet; onečišćenje okoliša (voda, zrak, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti; nekontrolirano odlaganje i spaljivanje; nastajanje eksplozije i požara; stvaranje buke i neugodnih mirisa; pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama; narušavanje javnog reda i mira.

### Članak 217.

Gospodarenje otpadom je od interesa za Republiku Hrvatsku.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada), a Općina je odgovorna za gospodarenje komunalnim otpadom.

Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Općine Bosiljevo je utvrđen i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Općine Bosiljevo, koji je izrađen u skladu s važećom zakonskom regulativom, Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj i Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije.

**Članak 218.**

Svi proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su sa otpadom postupati sukladno važećoj i aktualnoj zakonskoj regulativi i podzakonskim aktima.

**Članak 219.**

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, limenke i sl.), a na nekoliko lokacija urediti reciklažna dvorišta namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada.

Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

**Članak 220.**

Na području Općine Bosiljevo ne postoji službeno odlagalište neopasnog otpada, već se otpad putem ovlaštenog sakupljača odvozi na više odlagališta u RH (npr. "Ilovac" u Karlovcu, odlagalište "Sodol" u Ogulinu, "Johovača" u Garešnici i druga odlagališta u RH). Nakon ustrojavanja Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije Babina Gora (izvan područja Općine Bosiljevo) komunalni otpad će se odlagati na njemu.

U predjelima gospodarske namjene - pretežito industrijske (I1) i poslovne namjene (K3) dozvoljena je djelatnost sakupljanja i privremenog skladištenja neopasnog otpada, uz poštivanje općih uvjeta za izgradnju koji vrijede za te namjene te uz poštivanje zakonskih i tehničkih propisa za gospodarenje pojedinim vrstama otpada.

**Članak 221.****MOBILNA RECIKLAŽNA DVORIŠTA**

Na području Općine Bosiljevo ne postoji izgrađeno i opremljeno reciklažno dvorište, ali postoji mobilna jedinica koja sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom obavlja funkciju reciklažnog dvorišta koja će se periodički seliti iz naselja u naselje.

Mobilno reciklažno dvorište - mobilna jedinica je pokretna tehnička jedinica koja nije građevina ili dio građevine, a služi odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Lokacije reciklažnih otoka trebaju udovoljavati kriterijima: da udaljenost od mjesta stanovanja do mjesta za smještaj otoka bude do oko 300 m te da jednom reciklažnom otoku treba gravitirati najmanje oko 500 stanovnika. Kako je gustoća u većem broju naselja na analiziranom području uglavnom različita od navedene, uvažavajući slobodne površine, prometnice i zelene površine koje su na površinama Općine Bosiljevo više ili manje prisutne, primijenit će se i drugi važeći kriteriji. Iznimka za postavljanje pojedinačnih kontejnera moguća je ukoliko na određenom prostoru postoji neki veći proizvođač određene vrste otpada (ugostiteljska građevina, uredske prostorije s većim brojem zaposlenih i sl.).

Mobilno reciklažno dvorište postavlja se na javnim površinama u naseljima:

- Bosiljevo, na javnoj površini na adresi Ulica Iseljenika Bosiljeva 6A,
- Pribanjci, na javnoj površini kod vatrogasnog doma u Pribanjcima, Pribanjci 50,
- Grabrk, na javnoj površini kod vatrogasnog doma, Grabrk 1D,
- Vodena Draga, na javnoj površini na adresi bivše otkupne stanice za mlijeko.

**Članak 222.****ZELENI OTOCI**

Moguće je postavljanje zelenih otoka na sljedećim lokacijama:

- k.č. 138/1 k.o. Bosiljevo,

- k.č. 74/2 k.o. Vodena Draga,
- k.č. 710/1 k.o. Pribanjci,
- k.č. 988 k.o. Žubrinci,
- k.č. 88/1 k.o. Podrebar,
- k.č. 485/2 k.o. Grabrk,
- k.č. 395 k.o. Otok na Dobri.

Na zelenim otocima na javnim površinama postavljanju se kontejnera od 1.100 litara, u kojima se izdvojeno sakuplja otpad za reciklažu, i to papir i karton, plastika, staklo, metal i tekstil.

#### **Članak 223.**

Zbrinjavanje otpada koji sadrži azbest koji je nastao tijekom izvođenja radova gradnje, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja građevine ili dijela građevine obvia se na posebno izgrađenim plohamu odlagališta-kazetama za zbrinjavanje azbesta na odlagalištu otpada Ilovac na prostoru Grada Karlovca.

#### **Članak 224.**

##### **KOMPOSTANA**

Na području Općini Bosiljevo ne predviđa se izgradnja kompostane i sortirnice već se nalazi u gravitirajućem području Općine Bosiljevo ili u sklopu zajedničkog rješenja za Karlovačku županiju. Kompostiranje je moguće obavljati u vlastitim vrtovima pomoću vrtnih kompostera.

#### **Članak 225.**

##### **DIVLJA ODLAGALIŠTA OTPADA**

Prema Planu gospodarenja otpadom Općine Bosiljevo na području Plana egzistira 3 neuređena tj. divlja odlagališta. Na području Općine Bosiljevo, osim "divljih odlagališta", tj. lokacija onečišćenih otpadom ne postoje lokacije s odbačenim otpadom koji bi uzrokovao onečišćenja većih razmjera (tzv. "crne točke").

Evidentirane lokacije divljih odlagališta su:

- "Mateše" - divlje odlagalište uz prometnicu
- "Novo Selo Bosiljevsko" - divlje odlagalište uz prometnicu (manje količine glomaznog otpada)
- "Grabrk" - divlje odlagalište uz prometnicu (manje količine glomaznog otpada).

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i otpadom onečišćeno tlo na području općine Bosiljevo potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

#### **Članak 226.**

##### **RECIKLAŽNA DVORIŠTA ZA GRAĐEVNI OTPAD**

Radi gospodarenja građevnim otpadom na području Općine Bosiljevo, predviđa se izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad unutar površine kamenoloma u naselju Hrsina (E1) i u obuhvatu zone gospodarske - poslovne namjene (K3) u naseljima Pribanjci i Bosanci. .  
Građevine za gospodarenje građevnim otpadom moguće je graditi i unutar zone gospodarske - proizvodne namjene I1-3 u naselju Bosanci.

Reciklažno dvorište za građevni otpad bit će izvedeno za prihvata i skladištenje građevnog otpada, obradu građevnog otpada mobilnim postrojenjem te skladištenje obrađenih frakcija građevnog otpada do njegovog plasmana kao sekundarne sirovine.

Predviđa se građevina približne površine oko 1.000 m<sup>2</sup>.

Točan broj i lokacija pojedinih građevina, postrojenja kao i odabir kapaciteta, tehničko-tehnoloških rješenja i ostalih parametara koji su važni za pojedini projekt ovise o rezultatima studija, elaborata i drugih odgovarajućih dokumenata koji se izrađuju u sklopu ili za potrebe projektne dokumentacije.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 227.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prikazani su na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000.

### 8.1. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 228.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećim odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUO Bosiljevo, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.

Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i dr.).

Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša i dr.).

Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

#### 8.1.1. Zaštita voda

#### Članak 229.

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

#### Članak 230.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Magistralni naftovod mora imati izveden propisani sustav zaštite i kontrole.

**Članak 231.**

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom nepropusnih trodijelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo ili bio pročišćivača.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili spremnike za gnojnicu i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i spremnici za gnojnicu moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

**8.1.2. Zaštita tla****Članak 232.**

Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada te u tom smislu važe mjere zaštite kao za vodonosnik.

Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

**8.1.3. Zaštita zraka****Članak 233.**

Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka. Za postojeće eksploatacijsko polje kamenoloma putem inspekcijskih službi zaštite okoliša poduzeti će se mjere provedbe monitoringa, kako bi se mogla odrediti kategorizacija zraka i propisati eventualna izrada sanacijskog programa, tj. poduzimanje mjera kako bi se postigle, prema posebnim propisima preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

Zbog blizine i utjecaja autocesta potrebna je stalna kontrola kakvoće zraka.

Mjere zaštite zraka vezane na sanaciju kamenoloma obuhvaćaju:

- upotrebu bušačkih strojeva na komprimirani zrak ili hidrauličkog tipa, opremljenih uređajima za hvatanje prašine,
- postrojenje za oplemenjivanje mineralnih sirovina (drobilana i separacija) mora biti opremljeno uređajima za oprашivanje,
- etažne puteve i operativne platoe potrebno je polijevati vodom iz autocisterni kako bi se spriječilo dizanje prašine,
- najveća dopuštena koncentracija unutar područja sanacije kamenoloma ne smije preći 10-100 mg/m<sup>3</sup> zraka,
- ukupne lebdeće čestice (lč) ne smiju prijeći 150 µg/m<sup>3</sup>, do k taložna tvar (sediment) ne smije prijeći 350 mg/m<sup>2</sup> na dan.

Uređaji za loženje, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva podliježu redovitom inspekcijskom nadzoru, a mjerenja trebaju biti u skladu s Uredbom o GVE onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

**Članak 234.**

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT) te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je "Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97),
- stacionarni izvori (tehnoški procesi, industrijski pogoni, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

#### 8.1.4. Zaštita od prekomjerne buke

##### Članak 235.

Zaštita od buke provodi se sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" i posebnim propisima proizašlim temeljem tog zakona.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja, potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili građevina s izvorima buke (emitanata) i područja ili građevina sa sadržajima koje treba štititi od buke (imitanata),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

Zaštita od buke provodi se danonoćno.

## 8.2. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

### Članak 236.

Mjere zaštite i spašavanja provode se prema izrađenom i usvojenom „Planu zaštite od požara“ a na bazi „Procjene ugroženosti od požara Općine Bosiljevo“.

### Članak 237.

#### ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA

Općina Bosiljevo nalazi se u zoni i VII stupnja seizmičnosti prema MCS skali. Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) prikazano je na kartografskom prikazu 3.2 *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju*.

Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehanička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici (cijela Općina Bosiljevo nalazi u zoni VII stupnja seizmičnosti).

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne procijenjeni intenzitet potresa.

Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.

Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima, ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osiguravati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Za navedeni otpad os rušenja i potresa potrebno je predvidjeti **područje za privremeno deponiranje veličine oko 1 000 m<sup>2</sup>**. Navedeni prostor ucrtan je u kartografskom prikazu 4. Građevinska područja na k.č. 718/2, 718/3 k.o. Bosiljevo.

### Članak 238.

#### ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim ili manje opasnim sadržajima. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obavezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i sl. Također, ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost građevina određena ovim Planom potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (građevine posebne namjene, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

### **Članak 239.**

#### **ZAŠTITA OD ŠETNOG DJELOVANJA VODA**

Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati i raditi: zaštitne vodne građevine (uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.) te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Općine, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima ne preporuča se:

- na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
- 
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, betoniranje i popločenje dna korita;
- graditi stambene i druge građevine u zoni propagacije vodnog vala.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare i cisterne. Iste je potrebno održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način. U područjima gdje je prisutna vjerojatnost od plavljenja

bujičnih voda (prostor uz vodotoke), a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, preporuča se gradnja građevina od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće procijenjene visine vode.

## Članak 240.

### SKLANJANJE LJUDI

Mjera sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima kada se provodi hermetizacija prostora za sklanjanje.

U skladu s "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu", naselja u Općini Bosiljevo svrstana su u naselja sa manje od 2000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Nema skloništa pojačane, osnovne i dopunske zaštite, ali postoje podrumski zakloni, odnosno komunalne građevine ispod površine tla koji se mogu prilagoditi za sklanjanje. Isto tako, postoji jedno priručno sklonište u zgradi vatrogasnog doma u Bosiljevu (cca 20-30 ljudi).

Općina neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vršit će se prema potrebi u postojećim kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim građevinama koji će se urediti za tu namjenu.

Posebne uvjete zaštite i spašavanja po potrebi će utvrditi Državna uprava za zaštitu i spašavanje u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju.

## Članak 241.

### ZAŠTITA OD EPIDEMIJE

Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

Mjere zaštite od epidemija su:

- treba primjenjivati važeće posebne propise koji utvrđuju minimalne udaljenosti građevina za intenzivan uzgoj životinja o odnosu na ostale građevine u naselju i druge građevine za intenzivan uzgoj životinja;
- oko građevina za intenzivan uzgoj životinja treba ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera - koridora u slučaju potrebe;
- gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

## Članak 242.

### ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim građevinama su:

- vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih građevina dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost,
- zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim građevinama.
- u blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).
- nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:

- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste);
- građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste;

- u neposrednoj blizini prometnica, odnosno u apsolutnom dosegom maksimalne prevožene količine ne preporuča se gradnja građevina u kojima boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.);
- spriječiti daljnji razvoj naselja uz prometnice.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZA IZRADE URBANISTIČKIH I DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

#### Članak 243.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja te ostalih odgovarajućih propisa Općine.

#### Članak 244.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja (UPU):

- UPU 1 - Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski (obuhvata 13,20 ha) - građevinska područja naselja (dio N44-2, N44-3 i dio N44-4) - izgrađeno 2,62 ha,
- UPU 2 - Grabrk (obuhvat 4,99 ha) - izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R1-1) - neizgrađeno, neuređeno,
- UPU 3 - Grabrk (obuhvat 4,36 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2-2) - neizgrađeno, neuređeno,
- UPU 4 - Pribanjci (obuhvat 6,77 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2-4) i sportsko rekreacijske namjene (R3-1) - neizgrađeno, neuređeno,
- UPU 5 - Sela Bosiljevska i Pribanjci (obuhvat 7,98 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2-3),
- UPU 6 - Pribanjci (obuhvat 2,95 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2/T3-1) i sportsko rekreacijske namjene (R2-2) - neizgrađeno, neuređeno,
- UPU 7 - Sela Bosiljevska (obuhvat 1,52 ha) - izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene (R2-1, R3-2) - neizgrađeno, neuređeno,
- UPU 8 - Mateše (obuhvat 2,23 ha) - građevinsko područje naselja (N91) - neizgrađeno, neuređeno,
- UPU 9 - Resnik Bosiljevski, Jančani, Fučkovac, Bitorajci, Skoblić Brdo, Dugače (obuhvat 149,64 ha) - izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (I1-2) - neizgrađeno i neizgrađeno, neuređeno,
- UPU 10 - Spahići, Žubrinci (obuhvat 11,08 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2-5, T2-13, T3-4, T3-5) i sportsko rekreacijske namjene (R3-3) - neizgrađeno, neuređeno,
- UPU 11 - Pribanjci (obuhvat 2,97 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T3-1) i sportsko rekreacijske namjene (R3-4) - neizgrađeno, neuređeno,
- UPU 12 - Bosiljevo, Varoš Bosiljevski, Orišje (obuhvat 17,53 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T1-1, T2-1) - izgrađeno 1,51 ha,
- UPU 13 - Resnik Bosiljevski (obuhvat 1,2 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2-8) - neizgrađeno, neuređeno;
- UPU 14 - Otok na Dobri (obuhvat 3,57 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2-9; T3-9) i sportsko rekreacijske namjene (R3-5) - neizgrađeno, neuređeno,
- UPU 15 - Pribanjci (obuhvat 5,36 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2-10, T3-10) i sportsko rekreacijske namjene (R3-6) - neizgrađeno, neuređeno,
- UPU 16 - Jančani (obuhvat 2,34 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T3-11) - neizgrađeno, neuređeno
- UPU 17 - Soline, Dani (obuhvat 0,52 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T3-12) - neizgrađeno, neuređeno
- UPU 18 - Bosanci (obuhvat 1,54 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2-14) - neizgrađeno, neuređeno

- UPU 19 - Dani (obuhvat 5,00 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2/T3-2) - neizgrađeno, neuređeno
- UPU 20 - Kasuni (obuhvat 5,17 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T3-2) - neizgrađeno, neuređeno.

Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja u pravilu su utvrđena granicama građevinskih područja i površinama određenih namjena te koridorima i trasama infrastrukturnih prometnih građevina, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline.

Dokumentima prostornog uređenja užih područja može se odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.

Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

#### **Članak 245.**

Važeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja na području Općine Bosiljevo su:

- DPU 2 - Bosiljevo i Orišje (obuhvat 7,43 ha) - izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene (I1-1) - izgrađeno 1,36 ha,
- UPU 9 - Resnik Bosiljevski, Bitorajci i Skoblič Brdo (obuhvat 150 ha) - izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene (I1-2) - neizgrađena.

Svi dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se mijenjati i dopunjavati na temelju posebnih odluka Općine i ostaju na snazi do provođenja postupka njihovog stavljanja izvan snage u skladu s odredbama posebnog propisa.

#### **Članak 246.**

Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja čija je obveza izrade utvrđena ovim Planom prikazani su u kartografskom prikazu 3.3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

#### **Članak 247.**

Za građevinsko područje u obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU 9 lokacijske i građevinske dozvole mogu se izdavati na temelju postojećeg i važećeg Urbanističkog plana uređenja Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 6/18).

Za građevinsko područje u obuhvata Detaljnog plana uređenja DPU 2 lokacijske i građevinske dozvole mogu se izdavati na temelju postojećeg i važećeg Detaljnog plana uređenja DPU 2 Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 64/09).

U slučaju protivnosti UPU 9 ili DPU 2 ovom prostornom planu prilikom izdavanja akta za provedbu (lokacijskih i građevinskih dozvola) primjenjuje se ovaj prostorni plan.

#### **Članak 248.**

Smjernice za izmjenu i/ili dopunu detaljnog plana uređenja - DPU 2:

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije".
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  m; (Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do najniže kote uređenog terena, a na ostalim stranama od vijenca do najniže kote uređenog terena)

- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- oblik i veličina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevnu česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže odnosno 11,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno-tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavlja
- na maksimalno 50% GBP jedne etaže može se formirati međуетажа za smještaj pratećih sadržaja (garderobe, sanitarije, uredi i sl.)
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Ograde i parterno uređenje".
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
- građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m.

#### Članak 249.

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 1:

- potrebno je razgraničiti javne i ostale namjene u području obuhvata UPU-a;
- moguća je gradnja stambene namjene (višestambenih i obiteljskih zgrada), društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene (manji hotel, restoran, bar, catering objekt i sl.), parkovnih površina, poslovnih - pretežito trgovačkih i poslovnih - pretežito uslužnih sadržaja,
- ne dopušta se izgradnja gospodarske industrijske namjene.

#### Članak 250.

Do izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 1 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prema uvjetima iz ovog Plana;
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prema uvjetima iz ovog Plana;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

#### Članak 251.

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 2 (R1-1):

- dozvoljena je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih i sportskih građevina sa ili bez gledališta, manji ugostiteljski ili trgovački (specijalizirani za prodaju sportske opreme) sadržaji te drugih prostora koji služe osnovnoj djelatnosti,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina,

- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije".
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m,
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova,
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  m; (Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do najniže kote uređenog terena, a na ostalim stranama od vijenca do najniže kote uređenog terena)
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m,
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) je 0,40,
- površina otvorenih rekreacijskih i sportskih građevina bez gledališta ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1,20,
- najveća visina građevine je suteran i 1 nadzemna etaža odnosno 9,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca,
- prateći sadržaji (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine te formirati 2 ili 3 etaže,
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Ograde i parterno uređenje".
- unutar zone R1-1 osigurati parkirališna mjesta za zaposlenike i korisnike planiranih sadržaja.

### Članak 252.

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja - UPU 3 (T2-2) i UPU 5 (T2-3):

- u UPU 3 nije dozvoljena gradnja kampova, a u UPU 5 je dozvoljena izgradnje kampa do maksimalno 35% površine zone T2-3 (za gradnju kampa treba primjenjivati odredbe iz Smjernice za izradu detaljnog plana uređenja - UPU 11),
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina,
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije".
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m,
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova,
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  m; (Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do najniže kote uređenog terena, a na ostalim stranama od vijenca do najniže kote uređenog terena)
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevne čestici ne smije biti manja od 4,0 m,
- smještajni kapaciteti mogu biti maksimalno 100 ležajeva/hektaru,
- unutar građevina moguć je smještaj bazena i njemu pratećih sadržaja te poslovnih sadržaja uslužne i trgovačke namjene za potrebe gostiju, na način da ti sadržaji moraju biti u sklopu građevine osnovne namjene,
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) je 0,40,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1,20,
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže, odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca,
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Ograde i parterno uređenje".

**Članak 253.**

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja - UPU 4, UPU 10, UPU 11, UPU 13, UPU 14, UPU 15, UPU 16, UPU 17, UPU 20:

- zone u obuhvatu planova predviđene su za izgradnju kampa (T3-2, T3-4, T3-5, T3-1, T3-9, T3-10, T3-11, T3-12), turističkog naselja (T2-4, T2-5, T2-8, T2-9, T2-10) i kupališta (R3-1, R3-3, R3-4, R3-6);
- UPU može korigirati razgraničenje između površina sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko turističke namjene, uz obvezu zadržavanja omjera površina i položaja istih;

**KAMP** je namijenjen postavi smještajnih jedinica (šator, auto, kamp-prikolica i sl.) koje se ne mogu povezati s tlom na čvrsti način;

- minimalno 30% površine obuhvata kampa mora biti namijenjeno za postavu smještajnih jedinica;
- smještajni kapaciteti mogu biti maksimalno 100 ležajeva/hektaru;
- minimalno 10% površine obuhvata kampa mora biti namijenjeno za šport i rekreaciju;
- minimalno 30% površine obuhvata kampa mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo;
- moguća je izgradnja građevina, koje su čvrsto povezane s tlom, s ugostiteljsko turističkim, poslovnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima u funkciji kampa i gostiju;
- maksimalno 10% površine u obuhvatu pojedinog kampa može biti namijenjeno izgradnji građevina čvrsto povezanih s tlom;
- uvjeti izgradnje građevina čvrsto povezanih s tlom:
  - ne smiju sadržavati smještajne jedinice,
  - udaljenost građevine od ruba građevne čestice, od regulacijske linije i između građevina mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i ne može biti manja od 5,0 m,
  - udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije",
  - gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način,
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,50,
  - najveća visina građevine je 1 nadzemna etaža odnosno 5,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca,
  - etaže ne mogu imati galerije;
  - ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Ograde i parterno uređenje"
  - smještaj građevina ugostiteljsko turističkih djelatnosti treba biti u skladu sa "Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" i/ili drugim važećim posebnim propisima
- moguća je gradnja vanjskih bazena, pješačkih površina, dječjih igrališta i sličnih građevina čije površine nisu uključene u kig i kis;
- gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima i uz suglasnost javnopravnih tijela;

**KUPALIŠTA** su pristupačna svima sa riječne i kopnene strane pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti;

- na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje plaža, prekidanje javne šetnice, kao i onemogućavanje pristupa rijeci;
- unutar sportsko-rekreacijske zone - kupalište dozvoljena je postava u skladu s projektom dokumentacijom:
  - paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 20,0 m<sup>2</sup>,
  - tuševi, kabine za presvlačenje i slična oprema,
  - kante za prikupljanje otpada,
  - skakaonica, stepenice za pristup vodi, rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću i slične građevine kao i vodenih površina unutar obuhvata,
  - manja sportska igrališta bez ograde (odbojka na pijesku, boćanje), dječja igrališta i slično;
  - sunčalište s pratećom opremom;
- u obuhvatu kupališta moguća je izgradnja 1 građevine za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski ili trgovački sadržaji specijalizirani za prodaju sportske opreme i sl.),

- uvjeti izgradnje građevine iz prethodnog stavka:
  - ne smije sadržavati smještajne jedinice (sobe, apartmane i sl.)
  - udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m
  - udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije"
  - gradnja građevine moguća je samo na slobodnostojeći način
  - maksimalna GBP građevine je 50 m<sup>2</sup> po hektaru površine u obuhvatu UPU-a
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) i maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 0,50
  - najveća visina građevine je 1 nadzemna etaža, odnosno 3,50 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
  - etaža ne može imati galerije.

**ZONA TURISTIČKOG NASELJA:**

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina,
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije"
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m,
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova,
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  m; (Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do najniže kote uređenog terena, a na ostalim stranama od vijenca do najniže kote uređenog terena),
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevne čestici ne smije biti manja od 4,0 m,
- smještajni kapaciteti mogu biti maksimalno 100 ležajeva/hektaru,
- unutar građevina moguć je smještaj bazena i njemu pratećih sadržaja te poslovnih sadržaja uslužne i trgovačke namjene za potrebe gostiju, na način da ti sadržaji moraju biti u sklopu građevine osnovne namjene,
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,40,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 1,20,
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca,
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Ograde i parterno uređenje".

**Članak 254.**

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 7 (R3-2, R2-1):

- zona u obuhvatu plana predviđena je za izgradnju kupališta (R3-2) i sportsko-rekreacijskih aktivnosti bez izgradnje građevina (R2-1);
- unutar sportsko-rekreacijske zone R2-1 dozvoljena je izgradnja samo otvorenih sportskih igrališta (nogomet, košarka, tenis, mini golf, odbojka, badminton, boćanje...), kupališta i sportskih aktivnosti na vodi (Kupi), trim staza, biciklističkih staza, šetnica, uređenih površina za izlete i kraće boravke u prirodi, odmorišta i drugih sadržaja za pasivnu sportsku aktivnost građana i drugih korisnika prostora;
- gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima i uz suglasnost javnopravnih tijela;
- kupališta su pristupačna svima sa riječne i kopnene strane pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti;
- na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje plaža, prekidanje javne šetnice, kao i onemogućavanje pristupa rijeci;
- unutar sportsko-rekreacijske zone - kupalište (R3-2) dozvoljena je postava u skladu s projektnom dokumentacijom:
  - paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 20,0 m<sup>2</sup>,

- tuševi, kabine za presvlačenje i slična oprema,
- kante za prikupljanje otpada,
- skakaonica, stepenice za pristup vodi, rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću i slične građevine kao i vodenih površina unutar obuhvata,
- manja sportska igrališta bez ograde (odbojka na pijesku, boćanje), dječja igrališta i slično;
- sunčalište s pratećom opremom;
- u obuhvatu UPU-a moguća je izgradnja 1 građevine za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski ili trgovački sadržaji specijalizirani za prodaju sportske opreme i sl.),
- uvjeti izgradnje građevine iz prethodnog stavka:
  - ne smije sadržavati smještajne jedinice (sobe, apartmane i sl.)
  - udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m
  - udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije",
  - gradnja građevine moguća je samo na slobodnostojeći način
  - maksimalna GBP građevine je 50 m<sup>2</sup> po hektaru površine u obuhvatu UPU-a
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) i maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 0,50
  - najveća visina građevine je 1 nadzemna etaža odnosno 3,50 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
  - etaža ne može imati galerije.

#### Članak 255.

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 8 (N91):

- mogućnost gradnje samo zgrada za povremeno stanovanje;
- građevine ne smiju sadržavati gospodarske, ugostiteljsko-turističke ili javne i društvene sadržaje;
- maksimalni  $k_{ig}$  je 0,3;
- maksimalna visina je 5 m ( $P + P_k$ );
- minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>, a maksimalna površina je 1000 m<sup>2</sup>;
- gradnja građevine moguća je samo na slobodnostojeći način
- moguća je gradnja bazena, sportsko-rekreacijskih sadržaja i parkovnih površina.

#### Članak 256.

~~Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 9 (I1-2):~~

- ~~— Poslovno-industrijsku zonu potrebno je proširiti na 150 ha;~~
- ~~— Izvedeni dio zone i novi dio zone potrebo je infrastrukturno povezati;~~
- ~~— Odredbe DPU 4 potrebno je integrirati unutar UPU 9 te omogućiti faznost gradnje zone;~~
- ~~— Omogućiti dva ulaza sa državne ceste D 204 prema zahtjevima nadležnog tijela;~~
- ~~— potrebno je povezati izvedeni dio Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (definirano DPU 4) i integracija sa proširenjem zone (definirana V. (ciljanim) izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije);~~
- ~~— visina građevine unutar zone do 40 m;~~
- ~~— najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo;~~
- ~~— građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 8,0 m.~~

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 9 (I1-2):

- potrebno je omogućiti dva ulaza sa državne ceste D 204 prema zahtjevima nadležnog tijela;
- visina građevine unutar zone iznosi do 50 m, a iznimno i viša od navedene kada je to nužno zbog proizvodno – tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavlja;

- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo;
- građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 8,0 m.

#### Članak 257.

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 6, UPU 19:

- smještajni kapaciteti mogu biti maksimalno 200 ležajeva/hektar;
- u sklopu kampa/turističkog naselja moguće je urediti sportska sadržaje (teniski, odbojkaški, košarkaški tereni i sl.);
- u kampu/turističkom naselju je moguć smještaj bazena za goste sa popratnim sadržajima (tuševi, sanitarni čvor, kabine za presvlačenje);
- unutar kampa moguće je smjestiti prateće objekte koji su povezani sa tлом na čvrsti način (recepција, restoran, caffe bar + trgovina, sanitarni čvorovi za goste, prostore za smještaj zaposlenika) površine do 5% od površine kampa
- unutar kampa/turističkog naselja moguća je gradnja objekata za smještaj maksimalne površine 32 m<sup>2</sup> i maksimalne etažnosti - prizemlje;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo;
- u zoni T2/T3-2 određuje se zaštitni pojas širine 20 m od obalne crte rijeke Dobre u kojem je zabranjena gradnja tj. koji mora ostati prirodni teren.

#### Članak 258.

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 12:

- dozvoljava se izgradnja hotela i pripadajućih sadržaja
- dozvoljena je rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima
- dozvoljena je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće infrastrukture,
- građevine ili prostori koji nisu bili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u ugostiteljsko-turističke prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.
- dio zone ispod Starog grada potrebno je hortikulturno urediti kao parkovnu zonu s različitim elementima oblikovanja i zelenila, a dio se može ostaviti pod livadama i sjenokošama
- dozvoljeno je uređivati trim staze, biciklističke staze, šetnice, uređene površine za izlete i kraće boravke u prirodi, odmorišta i druge sadržaje za pasivnu sportsku aktivnost građana i drugih korisnika prostora te otvorenih sportskih igrališta
- potrebno je ishoditi konzervatorske smjernice.

#### Članak 258a.

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 18 (T2-14):

- minimalno 30% površine u obuhvatu UPU-a mora biti uređena zelena površina za šetnju i boravak na otvorenom,
- za izradu UPU-a treba izraditi krajobraznu (hortikulturnu) stručnu podlogu (studiju) za uređenje zelenih površina iz prethodne alineje,
- na maksimalno 30% površine T2 zone dozvoljena je izgradnje kampa prema smjernicama iz članka 253. ovih odredbi za provedbu, uz uvjet da smještajni kapaciteti ne mogu biti u zgradama ili bilo kakvim građevinama povezanim s tлом (npr. montažne kućice, mobilne kućice, casa mobile, kontejnerske kućice i sl.);
- smještajni kapaciteti mogu biti maksimalno 100 ležajeva/hektaru,
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije mjeri se od najstaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina,
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Udaljenost građevina od regulacijske linije".

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m,
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova,
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  m; (Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do najniže kote uređenog terena, a na ostalim stranama od vijenca do najniže kote uređenog terena)
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevne čestici ne smije biti manja od 4,0 m,
- unutar građevina moguć je smještaj bazena i njemu pratećih sadržaja te poslovnih sadržaja uslužne i trgovačke namjene za potrebe gostiju, na način da ti sadržaji moraju biti u sklopu građevine osnovne namjene,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) je 0,40,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) je 1,20,
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemna etaža, odnosno 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca,
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz poglavlja "Ograde i parterno uređenje".

#### Članak 259.

Briše se.

#### Članak 260.

Do izrade Urbanističkog plana uređenja **UPU 12** mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izgrađenog dijela prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture unutar izgrađenog dijela.

#### Članak 261.

Do izrade ostalih Urbanističkih planova uređenja (UPU 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21) nije dopuštena izgradnja građevina i infrastrukture niti uređenje površina unutar obuhvata navedenih planova.

## 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

#### Članak 262.

Na području Općine Bosiljevo primjenjivati će se posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

Ozelenjivanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji izmjenu neusklađenih namjena te na izvanšumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada, eksploatacijskim poljima i površinama nepodobnim za druge namjene.

Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjivanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Demografska obnova područja Općine treba obuhvatiti kompleksnu revitalizaciju naselja, uključujući gospodarstvo, stanovanje, infrastrukturu, društveni i prostorni razvitak te zaštitu prostornih vrijednosti i obnovu kulturnog identiteta.

Za područje Općine predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa demografskog razvitka te na županijskoj i lokalnoj razini u cilju ravnomjernijeg razvitka te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

Potrebno je poticati:

- naseljavanje u Bosiljevu, koja su kao općinska središte glavni razvojni pokretač šireg područja,

- revitalizaciju naselja koja su PPUO-om određena kao manja lokalna središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja,
- revitalizaciju ostalih naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na razvijenija područja,
- provedbu stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za povratak i ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoji ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Ovim Planom predviđeno je:

- turistički valorizirati i sadržajno osmisliti područje uz rijeke, ruralne cjeline i pojedinačne lokalitete
- osmisliti putove i trase kulturne i prirodne baštine uz afirmaciju autohtonih proizvoda, običaja i ostalih kulturnih vrijednosti
- revitalizirati kupališta na rijeci Kupi te urediti kampove i sportske terene
- urediti biciklističke staze
- obnoviti mlinove - vodenice u ekonomske, turističke i edukativne namjene.

Temeljne smjernice razvoja seoskog turizma su:

- izvorno narodno graditeljstvo je dragocjen resurs tako da stambene i gospodarske zgrade u funkciji turizma trebaju biti obnovljene zgrade tradicijskog graditeljstva
- ako se grade nove građevine u funkciji seoskog turizma onda ih je potrebno maksimalno uskladiti sa značajkama narodnoga graditeljstva
- vanjski i unutarnji ambijent primjereno osmisliti (obnova okućnice autohtonim raslinjem, revitalizacija tradicijskih vrtova i slično)
- očuvanje agrara, ruktovorstva, znanja i tradicijskih vještina uz mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi.

### 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVANA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 263.

Građevine izgrađene na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.

Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog članka smatra se za:

- I. stambene i stambeno-poslovne građevine:
  1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
  2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
  3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m<sup>2</sup> bruto po stanu ili poslovnom prostoru;
  4. dogradnja i nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora do 75 m<sup>2</sup> GBP građevine, s time da se ne poveća broj stambenih jedinica (stanova);
  5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
  6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I.-4. ovoga članka;
  7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
  8. prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.
- II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
  1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
  2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;

3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).