

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) izrađuju se temeljem Zajedničke odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno – industrijske zone u Bosiljevu (UPU – 9) i s time u vezi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 06/23).

U skladu sa člankom 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pribavljeno je prethodno mišljenje Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/23-02/31, URBROJ: 2133-07-01/01-23-02 od 16. studenog 2023.) sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prema kojem za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Bosiljevo. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna je tvrtka Zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

Programska polazišta

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) kao i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obavezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Polazišta Izmjena i dopuna Plana proizlaze iz Zajedničke odluke o izradi I izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) i s time u vezi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo br. 06/23). Izmjene i dopune Plana, kako je vidljivo iz gore navedene Zajedničke odluke o izradi, vezane su uz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9). Naime, u proteklom periodu, uvjeti gradnje propisani važećim Urbanističkim planom poslovno - industrijske zone Bosiljevo pokazali su se ograničavajući, pogotovo u pogledu veličine čestica i maksimalne visine građevina u zoni A. Dodatno, poslovno – industrijska zona Bosiljevo svojom veličinom i položajem predstavlja interes subjekata kojima su potrebne građevne čestice većih površina te omogućavanje gradnje građevina viših od 12 m, na cijeloj površini građevinskog područja. Izradom izmjena navedenog UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna Plana propisat će se uvjeti gradnje, a koji se odnose na izmjenu provedbenih odredbi vezano na uvjete izgradnje građevina gospodarske namjene (visina građevina, međusobna udaljenost građevina, minimalna površina građevinske čestice i ostalo).

Slijedom iznesenog, izmjene i dopune Plana izmijeniti će se isključivo u tekstualnom dijelu, a što se tiče određivanje uvjeta gradnje unutar površine gospodarske - proizvodne namjene (I) za „Poslovno industrijsku zonu Bosiljevo I1-2“. Grafički dio važećeg PPUO Bosiljevo se ovim izmjenama i dopunama Plana neće mjenjati.

Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana su omogućavanje

racionalnog planiranja i korištenja prostora. Izmjenama i dopunama Plana omogućiti će se privođenje namjeni prostora, definirati će se smjernice za uređenje te odrediti uvjeti gradnje.

SAŽETI PREGLED IZRADE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Izmjene i dopune prema ciljevima iz Odluke

U skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Zajedničkom odlukom o izradi I izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) i s time u vezi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo br. 06/23), izvršene su izmjene u tekstualnom dijelu predmetnog plana, a koje se odnose na uvjete gradnje na površini gospodarske - proizvodne namjene - I1-2.

Sukladno razlozima izmjene i dopune Plana navedenim u Zajedničkoj odluci o izradi, važeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo se ne mijenjaju.

Izmjene prema zahtjevima iz članka 90. Zakona

U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i pravnih osoba koja su dostavili svoje zahtjeve:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Dostavljeni podaci
Zajednička odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9) i s tim u vezi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 06/23).		
1.	HEP , Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Dr. Vladka Mačeka 44, Karlovac	
2.	HAKOM , Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb (u prilogu zahtjevi: Hrvatski telekom d.d. , Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39a, Zagreb i A1 Hrvatska d.o.o. , Vrtni put 1, Zagreb)	
3.	Hrvatske ceste , Tehnička ispostava Karlovac, Banija 160A, Karlovac	
4.	Ministarstvo poljoprivrede , Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb	
5.	Hrvatske šume , Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac	
6.	Ministarstvo turizma i sporta , Prisavlje 14, Zagreb	
7.	Karlovačka županija , Upravni odjel za gospodarstvo, A Vraniczanya 4, Karlovac	
8.	Ministarstvo kulture i medija , Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, Karlovac	

HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, dostavlja dopis u kojem navodi da je suglasan sa predloženim promjenama za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo te nema posebnih zahtjeva na izradu istog. Vezano za izradu izmjena i dopuna Plana, na isto se nisu očitovali.

HAKOM je dostavio zahtjeve vezano za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Dostavljeni zahtjevi u odgovarajućoj mjeri već su ugrađeni u Odredbe za provedbu važećeg Plana, pod naslovom 5.2. Elektroničke komunikacije i pošta.

Hrvatski telekom d.d. je dostavio dopis sa zahtjevima vezanim uz elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Dostavljeni zahtjevi u odgovarajućoj mjeri već su ugrađeni u Odredbe za provedbu važećeg Plana, pod naslovom 5.2. Elektroničke komunikacije i pošta te je dodatno dopunjen članak 177. Odredbi za provedbu.

A1 Hrvatska d.o.o. dostavlja očitovanje u kojem navodi da unutar obuhvata Plana nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojeće objekte elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih stanica.

Hrvatske ceste dostavljaju zahtjeve vezane uz zahvate koji se planiraju uz postojeću državnu cestu koja je razvrstana temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine broj 59/2023), odnosno uz D204 (GP Pribanjci - Bosanci - Resnik Bosiljevski), a koja se nalazi unutar obuhvata UPU-a poslovno - industrijske zone Bosiljevo (UPU 9). Navedeni zahtjevi su ugrađeni u Odredbe za provedbu pod naslovom 5.1. Prometna infrastruktura, a također je dopunjen i popis sektorskih dokumenata i propisa, sadržan u Obaveznim priložima Plana.

Ministarstvo poljoprivrede dostavlja dopis u kojem navodi da sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja. Vezano za izradu izmjena i dopuna Plana, na isto se nisu očitovali.

Hrvatske šume dostavljaju dopis u kojem navode da UPU poslovno - industrijske zone Bosiljevo obuhvaća odsjeke koji se nalaze u sastavu šumskogospodarskog plana „Dobra“ te da je sukladno odredbama Zakona o šumama potrebno riješiti imovinsko - pravne odnose s nadležnim Ministarstvom. Za reći je da rješavanje imovinsko - pravnih odnosa nije predmet izrade prostorno planske dokumentacije već se navedeno rješava provedbom iste.

Ministarstvo turizma i sporta dostavlja dopis u kojem navodi da budući da je u važećem UPU-9 navedena gradnja hotela unutar površine gospodaske namjene, potrebno je obratiti pozornost na izmjene propisa iz turizma vidljivih na stranici Ministarstva turizma i sporta. Navedeno se prima na znanje te je dopunjen popis sektorskih dokumenata i propisa, sadržan u Obaveznim priložima Plana.

Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, obavještava kako nema dodatne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - industrijske zone Bosiljevo i s tim u vezi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bosiljevo. Također, dostavljaju popis dokumenata s kojima je potrebno uskladiti predmetne Planove. Temeljem istih dopunjen je i popis sektorskih dokumenata i propisa, sadržan u Obaveznim priložima Plana.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, dostavljaju nadopunjene podatke koje je potrebno uvrstiti u tekstualni dio Plana. Istima je nadopunjena tablica u članku 200. pod naslovom 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina, 6.1. Kulturna baština.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina se ne mijenja u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Bosiljevo budući se, sukladno razlozima izmjene i dopune Plana navedenim u Zajedničkoj odluci o izradi, predmetne izmjene odnose isključivo na tekstualni dio.