

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 1.

- (1) Razgraničenje površina prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata Plana utvrđene su sljedeće namjene površina:
- |   |   |     |
|---|---|-----|
| - | <b>GOSPODARSKA NAMJENA:</b>                   |     |
| - | proizvodno - poslovna                         | I/K |
| - | ugostiteljsko-turistička                      | T   |
| - | <b>SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA</b>          | R   |
| - | <b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:</b>     |     |
| - | trafostanica                                  | IS1 |
| - | javno parkiralište za teretna i osobna vozila | IS2 |
| - | pročistač                                     | IS3 |
| - | zaštitni pojas dalekovoda                     | IS4 |
| - | <b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</b>               | Z   |
| - | <b>PROMETNE POVRŠINE</b>                      |     |

#### Članak 2.

- (1) Do privođenja planiranoj namjeni zemljište u obuhvatu Plana može zadržati postojeći režim korištenja odnosno može se koristiti u poljoprivredne svrhe uz uvjet da poljoprivredni strojevi i korijenje biljaka ne smiju oštećivati podzemne vodove infrastrukturnih mreža.
- (2) Površine koje Planom nisu namijenjene gradnji treba urediti u skladu s planiranom namjenom.

#### Članak 3.

##### POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE

- (1) Površine **gospodarske namjene - proizvodna (I)** namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:
- građevina industrijske i zanatske proizvodnje
  - poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno - servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama
  - ugostiteljsko - turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).
- (2) Površine **gospodarske namjene - poslovna (K)** namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:
- poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti
  - ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).
- (3) Uvjeti gradnje na površinama gospodarske namjene utvrđeni su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi.

- (4) Uvjeti gradnje pristupnih prometnica utvrđeni su u poglavlju 6.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### **Članak 4.**

##### **POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**

- (1) Površine **ugostiteljsko-turističke namjene (T)** namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:
- hotel (T1).
- (2) Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeni su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti gradnje pristupnih prometnica utvrđeni su u poglavlju 6.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### **Članak 5.**

##### **POVRŠINE SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE**

- (1) Površine **sportsko-rekreacijske namjene (R)** namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:
- otvorenih i zatvorenih sportsko - rekreacijskih sadržaja te prostora za uzgoj konja i konjičke sportove.
- (2) Uvjeti gradnje na površinama **sportsko-rekreacijske namjene** utvrđeni su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja građevina sportsko - rekreacijske namjene ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti gradnje pristupnih prometnica utvrđeni su u poglavlju 6.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### **Članak 6.**

##### **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- (1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su izgradnji i održavanju sljedećih komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja:
- trafostanica (IS1):
    - gradnja trafostanica prema uvjetima u poglavlju 6.2.2.1. Elektroenergetska mreža ovih Odredbi
  - javno parkiralište (IS2):
    - planirana javna parkirališta prema uvjetima u poglavlju 6.1.3. Javna parkirališta i garaže ovih Odredbi
  - pročistač (IS3):
    - izvedeni pročistač prema uvjetima u poglavlju 6.2.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda ovih Odredbi
  - zaštitni pojas dalekovoda (IS4):
    - planirani zaštitni pojas dalekovoda prema uvjetima u poglavlju 6.2.2.1. Elektroenergetska mreža ovih Odredbi.

#### **Članak 7.**

##### **ZELENE POVRŠINE**

- (1) **Zaštitne zelene površine (Z)** su neizgrađene zelene površine.

- (2) Uvjeti uređenja zelenih površina utvrđeni su u poglavlju 7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina ovih Odredbi.

### Članak 8.

#### PROMETNE POVRŠINE

- (1) **Prometne površine** namijenjene su odvijanju kolnog i pješačkog prometa.
- (2) Uvjeti uređenja prometnih površina utvrđeni su u poglavlju 6.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
- (3) Na prometnim površinama potrebno je smjestiti javne vodove i građevine elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.
- (4) Uvjeti uređenja elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture utvrđeni su u poglavlju 6.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže ovih Odredbi.

#### OPĆI UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

### Članak 9.

- (1) U obuhvatu Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu, tj. zemljištu opremljenom za građenje.

- (2) Sve građevne čestice moraju imati minimalno:

- izravan kolni pristup s prometne površine minimalne širine 5,5 m
- priključak na sustav vodoopskrbe
- priključak na sustav odvodnje otpadnih voda
- priključak na elektroenergetski sustav
- propisani broj parkirališnih mjesta.

- (3) Prometnom površinom smatra se samo površina javne namjene - kolna prometnica/ulica (KP).

~~(4) Građevne čestice, prikazanoj na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje – prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje i uređenje površina javne namjene u mjerilu 1:2.000, kolni pristup s prometne površine mogu ostvariti samo s ulica KP označenih na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2.000.~~

(4) Građevne čestice mogu ostvariti kolni pristup sa prometne površine samo s kolnih prometnica (KP) označenih na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2.000.

- (5) Uvjeti gradnje na površinama pojedinih namjena utvrđeni su ~~na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje – prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje i uređenje površina javne namjene~~ u poglavljima:

- *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi*
- *Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene ovih Odredbi*
- *Uvjeti smještaja građevina sportsko - rekreacijske namjene ovih Odredbi.*

## Članak 10.

### UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) **Građevna čestica** mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog UPU-a.
- (2) Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima zgrada od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica ~~i prikazan na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje – prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje i uređenje površina javne namjene u mjerilu 1:2000~~ propisanih ovim **Odredbama za provedbu**.
- (3) Na površinama izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine - kolni pristupi parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.
- (4) Kao uređene površine zelenila mogu se računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.
- (5) Unutar granica građevne čestice mora biti dovoljno prostora za rješavanje potreba prometa u mirovanju, dovoljno površina za nužne manipulativne prostore kao i zelene površine.
- (6) Na građevnoj čestici treba osigurati prostor za odlaganje otpada.
- (7) **Teren** oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja (zone), te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (8) Najveća visina **potpornog zida** je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (9) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (10) Građevne čestice se mogu, ali ne moraju ograđivati ogradom. Preporuča se rješenje ograda prema javno prometnoj površini uskladiti u pogledu izbora materijala, visine i oblikovanja.
- (11) Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (12) **Ograda** se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveće visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad ("živica").
- (13) **Potreban broj parkirališnih** i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.) utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje. Zadovoljenje **parkirališno - garažnih** potreba treba organizirati na vlastitoj čestici u skladu s planiranom namjenom i kriterijima definiranim ovim Planom.

## Članak 11.

- (1) U slučaju izgradnje zgrada na udaljenosti od regulacijske crte, od ruba građevne čestice ili pripadajuće površine i od susjedne zgrade koja je manja od UPU-om utvrđene udaljenosti, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
  - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja

- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ~~u većem opsegu~~ ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

## Članak 12.

### OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

- (1) **Visine** dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, vodospremnici, rashladni uređaji, strojnica dizala i sl.).
- (2) Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja.
- (3) Oblikovanje zgrada, te vrste materijala i konstrukcije nisu zadani već će se odrediti projektom.
- (4) **Oblikovanje građevina** prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala primjerenih namjeni građevine. Preporuča se odgovarajuća polikromatska obrada pročelja.
- (5) Za gradnju se preporuča korištenje prihvatljivih građevinskih i ostalih materijala, kako bi se smanjile količine građevinskog, te ostalih otpada koji nastaju pri gradnji.
- (6) Oblik i nagib krovništa zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokriva nije određena. Preporuča se izvedba **ravnih krovova ili kosih krovova** blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima.
- (7) Na krovovima zgrada je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.
- (8) Prilikom projektiranja zgrada nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda) te postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## Članak 13.

### NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

~~(1) Način priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje – prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje i uređenje površina javne namjene u mjerilu 1:2000.~~

~~(2)~~ (1) Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

~~(3)~~ (2) Sve zgrade gospodarskih i društvenih/javnih djelatnosti treba izvesti u skladu s važećim propisima o osiguranju **pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti** (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ~~NN 78/13~~).

### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – PROIZVODNO – POSLOVNE NAMJENE

## Članak 14.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I), površinama gospodarske namjene - poslovne (K) i površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T).

### Članak 15.

~~(1) Unutar ZONE A, površine gospodarske namjene – proizvodne (I) i površine gospodarske namjene – poslovne (K) namijenjene su gradnji servisa, skladišta, ekološki čistih pogona, veletrgovina, trgovina, prodajnih i izložbenih salona i slično, zatim ostalih poslovnih sadržaja kao što su špedicije, banke, agencije, osiguravajuća društva, zabavnog centra, uz prateće usluge kao što su hotelski, ugostiteljski ili trgovačko-uslužni sadržaji. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa.~~

~~(2) Unutar ZONE B, površine gospodarske namjene – proizvodne (I) namijenjene su gradnji građevina industrijskih, obrtničkih i gospodarskih pogona svih vrsta, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama.~~

~~(3) Unutar ZONE B, uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine (bez smještajnih kapaciteta), prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.~~

~~(4) Unutar ZONE B, površine poslovne namjene (K) namijenjene su gradnji poslovnih građevina pretežito trgovačkih, pretežito uslužnih i komunalno – servisnih djelatnosti, manjim proizvodnim djelatnostima – obrtništvo, prema potrebi i prateći te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).~~

~~(5) Unutar ZONE B, uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.~~

(1) Površine gospodarske namjene - proizvodne (I) i površine gospodarske namjene - poslovne (K) namijenjene su gradnji građevina industrijskih, obrtničkih i gospodarskih pogona svih vrsta, poslovnih građevina, trgovačkih (veletrgovina, trgovina, prodajni i izložbeni saloni i slično), uslužnih i komunalno - servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama, manjih proizvodnih djelatnostima (obrnništvo), servisa, skladišta te ostalih poslovnih sadržaja kao što su špedicije, banke, agencije, osiguravajuća društva, zabavni centri i ostalo.

(2) Uz osnovne djelatnosti navedene u prethodnom stavku, unutar površina gospodarske namjene - proizvodne (I) i gospodarske namjene - poslovne (K) mogu se graditi sljedeći prateći sadržaji: poslovni, upravni, uredski, hotelski, ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji, prometne građevine, sportske površine, škole vezane uz gospodarske djelatnosti te ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. Navedeno ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa.

### Članak 16.

(1) Uz građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi pomoćne građevine koje s osnovnom građevinom moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.

(2) **Pomoćne građevine** sadrže prateće sadržaje: skladišne prostore, garaže, natkrita parkirališta, kotlovnice te sportske, rekreacijske, trgovačke, ugostiteljske, komunalno servisne, uredske, upravne, skladišne i sl. sadržaje. Prateći sadržaji ne smiju biti ugostiteljski (smještajni) sadržaji tj. sobe, apartmani i sl.

(3) Prateći sadržaji ne smiju svojim načinom korištenja ometati osnovnu funkciju.

### Oblik i veličina građevne čestice

### Članak 17.

~~(1) Unutar obuhvata plana, definirano je 50 građevnih čestica poslovno-proizvodne namjene (I/K).~~

~~(2) Planom je moguće spajanje građevnih čestica (R45 i R46).~~

~~(3) Minimalna površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>.~~

~~(4) Oblik i maksimalna površina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevnu česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).~~

~~(5) Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje – prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje i uređenje površina javne namjene u mjerilu 1:2.000, prikazan je plan parcelacije, tj. određen je oblik i veličina građevnih čestica. Izdavanjem odgovarajućeg akta za građenje precizno će se odrediti površina građevne čestice.~~

~~(6) Unutar ZONE B, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodno-poslovne namjene je 0,5.~~

~~(7) Unutar ZONE B, maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodno-poslovne namjene je 0,8.~~

~~(8) Unutar ZONE A, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodno-poslovne namjene je 0,5.~~

~~(9) Unutar ZONE A, maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodno-poslovne namjene je 0,8.~~

(1) Minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>.

(2) Oblik i maksimalna površina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevnu česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).

(3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodno - poslovne namjene je 0,5.

(4) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodno - poslovne namjene je 0,8.

### Udaljenost građevina od ruba građevne čestice (susjedne međe) i od regulacijske linije

#### Članak 18.

- (1) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice (susjedne međe) mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice (susjedne međe) i od regulacijske linije mora iznositi najmanje 1/2 ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 8 m.
- (3) Međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova. Minimalna međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama je  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  m; gdje su H1 i H2 ukupne visine građevina.
- (4) Minimalna međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m.

### Visina i oblikovanje građevina

#### Članak 19.

~~(1) Unutar ZONE A, građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne, građevine u nizu ili u bloku. Ukoliko se rade dvojne građevine, nizovi ili blokovi obvezna je izrada jedinstvenog idejnog arhitektonskog rješenja na temelju kojeg će se utvrditi moguće faze za dobivanje građevinske dozvole.~~

~~(2) Unutar ZONE B, građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine.~~

~~(3) Unutar ZONE A, građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi s maksimalno 1 podzemnom i 2 nadzemne etaže i maksimalnom visinom (H) od 12 m.~~

~~(4) Unutar ZONE A, moguća je izgradnja podruma, koji ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.~~

~~(5) Unutar ZONE B, građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi s maksimalno 1 podzemnom i 2 nadzemne etaže i maksimalnom visinom (H) od 40 m.~~

~~(6) Iznimno od prethodnog stavka, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno - tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavljaju.~~

~~(7) Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema državnoj cesti i prema autocesti.~~

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti grade se prema sljedećim uvjetima:

- gradnja samo kao slobodnostojeće građevine,
- maksimalni broj etaža iznosi: 1 podzemna i 2 nadzemne etaže,
- maksimalna visina građevine (H) iznosi 50 m,
- moguća je izgradnja podruma (podrum ne ulazi u koeficijent iskorištenosti).

(2) Iznimno od prethodnog stavka, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno - tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavljaju.

## Uređenje građevne čestice

### Članak 20.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice I/K namjene mora biti **prirodni teren**, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo te saditi stablašice i grmove.
- (2) U okviru svih građevnih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javno prometnim površinama.
- (3) Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz članka 2. - 5.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE

### Članak 21.

~~(1) Unutar ZONE A, površine gospodarske namjene - ugostiteljsko - turističke (T1) namijenjene su gradnji hotela.~~

(1) Površina gospodarske namjene - ugostiteljsko - turističke (T1) namijenjena je gradnji hotela, a ista je prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Planiran je hotel kapaciteta od najviše 200 kreveta koji u svemu mora biti usklađen s odredbama važećih pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima za hotele.

(3) Kategorizacija hotela je minimalno 3\* (zvjezdice).



(4) Na jednoj građevnoj čestici, unutar gradivog dijela čestice, može se graditi zgrada osnovne namjene, zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade koje mogu biti slobodnostojeće ili poluugrađene.

(5) **Prateći sadržaji hotela** su:

- poslovni prostori (recepција, uredi uprave i sl.)
- prostori ugostiteljsko turističke namjene (restorani i lokali, caffe bar i sl.)
- prostori trgovačke namjene (trgovine prehrambenih i drugih proizvoda, prodavaonice suvenira i sl.)
- prostori sportsko - rekreacijske namjene (sportske dvorane s polivalentnim igralištima za sportove s loptom svih dimenzija (otvoreni i zatvoreni), kuglana, bazen, whirlpool, wellness, trim)
- prostori kulturne i zabavne namjene (kongresna dvorana, disko i sl.)
- pomoćni prostori (kuhinja s pratećim prostorima, skladišta i sl.), a mogu se smjestiti unutar zgrade osnovne namjene ili u drugim zgradama.

(6) Uz zgradu osnovne namjene odnosno zgrade pratećih sadržaja na građevnoj čestici mogu se graditi i **pomoćne zgrade** te terase, nadstrešnice i trjemovi, prometno manipulativne površine i parkirališta, potporni zidovi, komunalni objekti i uređaji, spremišta, kotlovnice i sl.

#### Članak 22.

(1) Gradnja građevina **ugostiteljsko - turističke namjene - hotel** (T1) dozvoljava se uz ~~sljedeće~~ **sljedeće** uvjete:

- dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je  $k_{ig}=0,3$ , a koeficijent iskoristivosti  $k_{is}=0,8$
- najveći dopušteni **broj etaža zgrade osnovne namjene** je podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje (Po/S+P+2+Pk) pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade 16 m.
- najveći dopušteni **broj etaža zgrada pratećih sadržaja i pomoćnih zgrada** je podrum i prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk), pri čemu je najveća dopuštena visina zgrade 10 m.
- minimalna udaljenost zgrada od regulacijske linije cesta iznosi 8,0 m.
- minimalna udaljenost zgrada od međa susjednih građevnih čestica je 4,0 m.

(2) Pri gradnji građevina **ugostiteljsko - turističke namjene - hotel** (T1) potrebno je pridržavati se **važćih propisa koji se odnose na područje iz turizma**.

#### Uređenje građevne čestice

#### Članak 23.

- (1) Minimalno 30% površine građevne čestice T1 namjene mora biti **prirodni teren**, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo te saditi stablašice i grmove.
- (2) U okviru svih građevnih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javno prometnim površinama.
- (3) Kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.
- (4) Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz članka 2. - 5.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

##### Članak 24.

- (1) Na površinama sportsko - rekreacijske namjene (R) predviđena je izgradnja i uređenje zatvorenih sportsko - rekreacijskih sadržaja, otvorenih natjecateljskih, rekreacijskih i sportskih igrališta sa ili bez gledališta, pješačkih, biciklističkih i trim staza, odmorišta i sl. sa pratećim sadržajima, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove (prostorije društva i štala za konje) te drugih prostora koji služe osnovnoj djelatnosti,.
- (2) ~~Zatvorenih sportsko – rekreacijskih sadržaji~~ **Zatvorenim sportsko - rekreacijskim sadržajima** smatraju se: zatvoreni i otvoreni bazen, wellness centar, manje sportske dvorane (za dvoransku atletiku, dvoranski nogomet, kuglanje, borilačke sportove, badminton, squash, streljaštvo i sl.)
- (3) **Zgrade za konjički sport** (prostorije društva i štala za konje) mogu se graditi kao zgrade samo jedne nadzemne etaže s visinom vijenca do 4,5 m.
- (4) **Otvorena sportska igrališta** mogu biti: tereni za tenis, stolni tenis, badminton, košarku, mini golf, bočališta, travnato igralište za mali nogomet, odbojku na pijesku, skate i bike parkovi i sl.
- (5) **Pratećim sadržajima** smatraju se: spremišta rekvizita, svlačionice sa sanitarnim čvorom i tuševima, otvorene pozornice za razne priredbi s tribinama za posjetitelje, vježbališta na otvorenom, sunčališta i sjenice, paviljoni i slični sadržaji, te manji ugostiteljski ili trgovački sadržaji specijalizirani za prodaju sportske opreme.
- (6) Terene i igrališta je moguće sezonski natkriti (pergolama, membranskim konstrukcijama i sl.).
- (7) Visina ograde sportskih borilišta ovisi o sadržaju.
- (8) U području sporta i rekreacije ne mogu se graditi smještajne građevine, a građevine ne smiju sadržavati smještajne jedinice (sobe, apartmane i sl.).
- (9) Gradnja građevina dozvoljava se uz ~~sljedeće~~ **sljedeće** uvjete:
  - gradnja građevine moguća je samo na slobodnostojeći način
  - maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je  $k_{ig}=0,1$ , a maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti  $k_{is}=0,3$
  - površina otvorenih rekreacijskih i sportskih građevina bez gledališta ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice
  - maksimalna dozvoljena katnost građevina je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje  $Po(S)+P+Pt$ , a visina 10 m
  - prateći sadržaji mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 ili 3 etaže
  - udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
  - udaljenost građevine od ruba građevne čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 8,0 m
  - međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
  - međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  m; gdje su  $H1$  i  $H2$  visine građevina
  - međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m.

## Uređenje građevne čestice

### Članak 25.

- (1) Minimalno 40% površine građevne čestice T1 namjene mora biti **prirodni teren**, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo, te saditi stablašice i grmove.
- (2) U okviru svih građevnih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javno prometnim površinama.
- (3) Kao uređene površine zelenila mogu računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.
- (4) Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz članka 2. - 5.

## 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 26.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih i nije planirana gradnja stambenih građevina.
- (2) U obuhvatu Plana zabranjena je gradnja stambenih građevina te svih građevina koje sadrže stambene sadržaje (stambene jedinice ili stanove).

## 6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE **S SA** PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 27.

- (1) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže, koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima nadležnih tijela i drugim okolnostima.
- (2) Planirani vodovi elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica, te na zaštitnim zelenim površinama (Z). Iznimno, dozvoljava se polaganje vodova elektroničke komunikacijske i komunalne mreže unutar zaštitnog koridora prometnica ukoliko ih zbog širine prometnice, konfiguracije terena i sl. nije moguće položiti unutar profila prometnice.
- (3) Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica moraju se graditi istovremeno s rekonstrukcijom / gradnjom tih prometnica.
- (4) Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.
- (5) Unutar Planom utvrđenih koridora prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže, za sve gradnje i intervencije, potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

## 6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

### Članak 28.

- (1) Prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2.000.
- (2) Prilikom projektiranja prometne mreže potrebno je pridržavati se zakonske i podzakonske regulative, posebnih propisa te važećih standarda i pravilnika koji su relevantni za ovu problematiku.
- (3) Sve kolne prometnice trebaju biti građenje tako da omogućavaju vatrogasne pristupe te nesmetano kretanje svih interventnih vozila (hitna pomoć, policija i dr.).
- (4) Sve prometne površine, kao i kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, trebaju biti izvedene u skladu s važećim "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost" (~~NN-78/13~~), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (5) Kod daljnje razrade plansko - projektne dokumentacije posebnu pažnju treba posvetiti postavljanju vertikalne prometne signalizacije i reklamnih panoa, kako se ne bi narušila prometna preglednost na križanjima i priključcima.

### 6.1.1. Cestovni promet

### Članak 29.

- (1) Ovim Planom planiraju se prometnice - glavne mjesne ulice i ostale ceste prikazane na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2.000 i ne smiju se graditi na površinama drugih namjena. Građevne čestice prometne površine javne namjene prikazane su u grafičkom dijelu UPU-a.
- (2) Izgradnja novih prometnica može se izvoditi samo u skladu sa odobrenjima za gradnju, izdatim temeljem odredaba ovog Plana te odredbama posebnih propisa.
- ~~(3) Na lokaciji UPU-a Poslovno - industrijske zone Bosiljevo, dozvoljava se izvesti maksimalno dva priključaka na državnu cestu D 204, na razmaku od minimalno 300 m, u skladu s važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050, obvezno s prometnim trakama za lijevo i desno skretanje s državne ceste, te u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014) i ostalim važećim zakonima, pravilnicima i standardima.~~
- (3) Nije dozvoljen direktan pristup na državnu cestu D 204 sa građevnih čestica, već je pristup moguće ostvariti preko sabirnih ulica koje se uređenim raskrižjem spajaju na državnu cestu. Ukoliko postoji potreba za izgradnjom više spojeva na državnu cestu s malim međusobnim razmakom, potrebno je predvidjeti jedan zajednički spoj.
- (4) Na lokaciji UPU-a Poslovno - industrijske zone Bosiljevo, dozvoljava se izvesti maksimalno dva priključaka na državnu cestu D 204, na razmaku od minimalno 300 m, obvezno s prometnim trakama za lijevo i desno skretanje sa državne ceste.
- (5) Za planirane priključke na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izgraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa sljedećim važećim propisima:
  - Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu,
  - Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama,
  - Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljati sa stajališta sigurnosti prometa,
  - Pravilnikom o sadržaju, namjeni i razradi prometnog elaborata za ceste, važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050 i

- ostalim važećim propisima

te je potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu sa Člankom 51. Zakon o cestama.

(6) Za građenje/rekonstrukciju objekata i instalacija uz državnu cestu D 204 potrebno je poštivati zaštitni pojas sukladno odredbama Članka 55. Zakona o cestama te je zabranjeno poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu državne ceste bez suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

~~(4)~~ (7) Građevna čestica ili obuhvat zahvata prometnice mora biti prostorno definirana lokacijskom (građevnom) dozvolom naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

~~(5)~~ (8) ~~Poprečni~~ Uzdužni profili ostalih prometnica prikazani su u grafičkom dijelu ovog Plana, na kartografskom prikazu 2.1.a. Infrastrukturni sustavi - promet i telekomunikacije, uzdužni profili prometnica.

~~(6)~~ (9) Ovim Planom identificira se postojeća javna razvrstana cesta ŽC 3175, koja se djelomično nalazi izvan obuhvata UPU-a.

~~(7)~~ (10) Širina zaštitnog pojasa ŽC 3175 iznosi 15 m sa svake strane, a širina zaštitnog pojasa državne ceste iznosi 25 m sa svake strane.

~~(8)~~ (11) Širina zaštitnog pojasa javne ceste u skladu sa posebnim propisom te zaštitnog koridora ŽC 3175 utvrđenog prostornim planom višeg reda i prikazanog u grafičkom dijelu UPU-a i njihovog uređivanja, određeni su odredbama važećeg zakona o javnim cestama i prostornog plana šireg područja, dok se režim uređivanja ostalih prometnih površina određuje temeljem posebnog gradskog propisa o prometnicama koje su u nadležnosti Općine Bosiljevo.

~~(9)~~ (12) Najmanja širina kolnika novoplaniranih javnih prometnica - iznosi 7,0 m, a sastoji se od najmanje 2 prometna traka za dvosmjerni promet. Širina svakog prometnog traka iznosi najmanje 3,50 m.

~~(10)~~ (13) Na prometnicama iz prethodnog stavka se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom minimalno dvostranim nogostupom. Najmanja širina nogostupa je 1,5 m.

~~(11)~~ (14) Iznimno, širina postojećih javnih prometnih površina može biti i manja ukoliko se radi o postojećim javnim prometnim površinama koje nije moguće proširivati.

~~(12)~~ (15) Najmanja širina internih prometnica je 7,0 m, a sastoji se od najmanje dva (2) prometna traka za dvosmjerni promet širine najmanje 3,50 m. Ostali elementi gradnje interne prometnice moraju udovoljavati uvjetima važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ~~(NN-35/94, 55/94, i 142/03)~~.

~~(13)~~ (16) Zeleni pojas širine 3,0 m treba izvesti kao drvored.

~~(14)~~ (17) Najveći uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12 %.

~~(15)~~ (18) Građevnu česticu prometne površine čine pripadajući kolnik, nasipi, usjeci, pješačke površine, zelene površine i ostali elementi.

~~(16)~~ (19) Minimalni poprečni nagibi prometnice moraju biti 2,5 % u pravcu do najviše 5,0 % u krivini. Poprečni nagibi interne prometnice su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib nogostupa prema kolniku 2 %, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

~~(17)~~ (20) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

~~(18)~~ (21) Prometnice su projektirane za računsku brzinu do max. V=50km/h.

~~(19)~~ (22) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa „klotoida“, te međupravicama.

- ~~(20)~~ (23) Kolničku konstrukciju prometnice potrebno je dimenzionirati na jako teški teret.
- ~~(21)~~ (24) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, ~~načelno je~~ moguć je sa prometne površine uz koju se nalazi, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku ishođenja akta o građenju.
- ~~(22)~~ (25) Aktom o građenju mora biti prostorno definiran kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, u skladu s ~~kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana odnosno~~ Odredbama za provođenje.
- ~~(23)~~ (26) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.
- ~~(24)~~ (27) Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolji svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.
- ~~(25)~~ (28) Sve ulice treba graditi i održavati na način da se omogući vođenje elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.
- ~~(26)~~ (29) Pješačka staza i zeleni pojas trebaju biti uzdignuti u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm.
- ~~(27)~~ (30) Gradnjom vertikalnog elementa komunalne infrastrukture (npr. stup javne rasvjete, nadzemni hidrant i sl.) treba smjestiti tako da ne smanjuju širinu pješačke staze ili kolnika i da ne ometa promet.
- ~~(28)~~ (31) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- ~~(29)~~ (32) Minimalni radijus zakretanja na križanjima ulica je 15,0 m, a minimalna širina kolnika za dvosmjerni promet je 7,0 m.
- ~~(30)~~ (33) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje se očekuje prelazak pješaka, biciklista, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti preko kolnika trebaju se ugraditi spuštene rubnjaci i ostali propisani elementi.
- ~~(31)~~ (34) Kod gradnje novih ulica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a u skladu s važećim Pravilnikom.

### Članak 30.

(1) Ovim Planom planira se mogućnost gradnje i internih prometnica koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a, u sklopu građevnih čestica gospodarske namjene.

~~(2) Ovim Planom omogućava se ukidanje dijela kolne prometnice KP 6.1 i KP 4.1 ako se čestice R45 i R46 povezuju u jednu građevnu česticu gospodarskih djelatnosti tj. ako se čestica R51 proširuje.~~

(2) Ovim Planom omogućuje se ukidanje kolnih prometnica sa svim njenim sastavnim dijelovima (elektronička, komunikacijska i komunalna mreža) prikazanih unutar obuhvata označenog na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet, pošta i elektroničke komunikacije. Prometnice se mogu ukidati samo ukoliko se njihovim ukidanjem neće narušiti nesmetano i kontinuirano odvijanje prometa unutar obuhvata plana.

~~(3) Dio prometne površine na kojoj se ukida dio kolne prometnice KP 6.1 i KP 4.1 istovremeno se prenamjenjuje u površinu poslovno-proizvodne namjene (I/K).~~

~~(4) Dio kolne prometnice KP 6.1 i KP 4.1 koji je moguće ukinuti prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije. Prikazani dio moguće je ukinuti u cijelosti ili djelomično.~~

~~(5) Zajedno s dijelom kolne prometnice KP 6.1 i KP 4.1 ukidaju se i pripadajuće građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže.~~

## 6.1.2. Promet u mirovanju

### Članak 31.

- (1) Promet u mirovanju unutar obuhvata Plana planira se:
- javnim parkiralištima u trasi kolne prometnice KP-2 - za osobna vozila
  - javnim parkiralištima na površinama infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS2) - za osobna, teretna vozila i autobuse
  - unutar vlastitih građevnih čestica pojedinih zgrada - za dostavna vozila i osobna vozila.
- (2) Projektnom dokumentacijom za izdavanje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.).
- (3) Najmanji broj parkirališnih mjesta, po određenoj namjeni unutar obuhvata Plana, utvrđuje se prema tablici:

Namjena građevine	Broj PGM na	Potreban broj PGM
industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,5
uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20,0
	10 zaposlenika	7,0
trgovina	50-100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7,0
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40,0
banka, pošta, usluge	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40,0
ugostiteljstvo	30-50 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7,0
	50-100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	9,0
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10,0
višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,2
športske građevine	1 gledatelj	0,3
škole	1 zaposleni	2,0

- (4) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.
- (5) Kod projektiranja i gradnje parkirališta na terenu potrebno je predvidjeti njegovo ozelenjivanje s minimalno 1 stablom na 3 parkirališna mjesta.
- (6) Parkirališta treba graditi u skladu s [važećim](#) "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (~~NN-78/13~~), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (7) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

- (8) Parkirališta i kolne površine trebaju biti opremljeni taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će oborinske vode biti pročišćene prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.
- (9) Parkirališna mjesta ne smiju imati direktan izlaz na ulicu već preko interne prometnice na građevnoj čestici.
- (10) Na građevnim česticama površine 10.000 m<sup>2</sup> i više, minimalno 20% od ukupnog broja PGM mora biti smješteno van ograde i dostupno za javno korištenje.

### 6.1.3. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 32.

- (1) Planirana je gradnja javnih parkirališta (IS2).
- (2) Unutar površine javnih parkirališta moguća je gradnja prometnih građevina, benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.
- (3) Javno parkiralište se može graditi samo u jednoj razini.
- (4) Minimalna površina građevne čestice javnog parkirališta određuje se prema normativu 35 m<sup>2</sup> prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m<sup>2</sup> prometne površine za autobuse (u prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta 2,5 x 5,0 m, prilazna cesta 2,5 x 6,0 m te priključenje na javnu površinu za osobne automobile, a 12,0 x 4,0 m parkirno mjesto + 1,0 x 4,0 m prilazne ceste te priključenje na javnu površinu za autobuse).
- (5) Koeficijent izgrađenosti javnog parkirališta (odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina) može iznositi najviše 0,8.
- (6) Najmanje veličine parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu su:
  - a. 2,5 x 5,0 m za osobna vozila,
  - b. 12,0 x 4,0 m za teretna vozila i autobuse.
- (7) Širina prilaznog kolnika do parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu iznosi najmanje 6 m.
- (8) Na javnom parkiralištu (IS2) potrebno je ostvariti minimalno 20 parkirališnih mjesta za osobna vozila te parkirališna mjesta za teretna vozila i minimalno dva parkirališna mjesta za autobuse.
- (9) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (10) Javna parkirališta treba ozeleniti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje) u omjeru najmanje 1 stablo na 3 parkirališna mjesta i niskim zelenilom (travnjak, grmored, cvjetnjak i sl.) na najmanje 5% površine građevne čestice javnog parkirališta.
- (11) Preko javnih parkirališta nije moguće ostvariti kolni pristup s prometne površine na građevnu česticu.
- (12) Javna parkirališta treba graditi u istoj razini s kolnikom.
- (13) Javna parkirališta treba graditi u skladu s **važećim** "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (~~NN-78/13~~), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (14) Javna parkirališta trebaju biti opremljena taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će biti pročišćene oborinske vode prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.



- (15) Onečišćene oborinske vode s površina javnih parkirališta obvezno se pročišćavaju prije upuštanja u javni sustav odvodnje oborinskih voda prema uvjetima u poglavlju 6.2.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda ovih Odredbi.

#### Članak 33.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane javne garaže.

#### 6.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 34.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

### 6.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### Članak 35.

- (1) U koridorima planirane prometne infrastrukture planirana je opremljenost cijele zone osnovnom zajedničkom infrastrukturom, dodatnom zajedničkom infrastrukturom i zelenom infrastrukturom.
- (2) Smještaj i položaj komunalne infrastrukturne mreže unutar profila planiranih prometnica prikazan je ~~u kartografskom prikazu 2.1.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – uzdužni profili prometnica u mjerilu 1:100~~ na kartografskim prikazima [2.1. Promet, pošta i elektroničke komunikacije](#), [2.2. Energetski sustav](#) i [2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav](#) u mjerilu 1:2000.
- (3) Infrastrukturne mreže unutar obuhvata Plana su:
- elektronička komunikacijska mreža:
    - nepokretna zemaljska mreža i
    - pokretna mreža
  - komunalna mreža:
    - energetski sustav
    - elektroenergetski sustav
    - plinoopskrbni sustav
    - obnovljivi izvori energije
    - vodnogospodarski sustav
    - vodoopskrbni sustav
    - razdjelni sustav odvodnje (sustav odvodnje otpadnih voda i sustav odvodnje oborinskih voda).
- (4) Planirani vodovi elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica.
- (5) Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica preporuča se graditi istovremeno s gradnjom tih prometnica.
- (6) Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevina elektroničke komunikacijske i komunalne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.
- (7) Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama planiranih prometnica moraju se graditi istovremeno s gradnjom tih prometnica.

- (8) U grafičkom dijelu ovog plana ucrtan je prijedlog položaja objekata sustava elektroničke komunikacijske i komunalne mreže. Položaj gravitacijskih cjevovoda je određen orijentacijski te će ih daljnja projektna dokumentacija točno odrediti.

#### 6.2.1. Vodnogospodarski sustav

##### Članak 36.

- (1) Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2000.
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (3) Tehničke i ostale uvjete (koji nisu utvrđeni ovim Planom) gradnje građevina vodnogospodarskog sustava te priključenja građevnih čestica i građevina na vodnogospodarski sustav definiraju nadležna tijela (Hrvatske vode, Vodovod i kanalizacija d.o.o. i dr.).
- (4) Položaj planiranih vodova i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava prikazan je shematski. Planom se omogućuje gradnja građevina vodoopskrbnog sustava koje nisu prikazane na predmetnom kartografskom prikazu (npr. vodosprema za povećanje pritiska, crpnih stanica i sl.). Točan položaj planiranih vodova i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje, ali obavezno na građevnim česticama planiranih sabirnih cesta, zaštitnim zelenim površinama (Z) i površini s pročištačem otpadnih voda.
- (5) U slučaju ukidanja dijela sabirnih cesta u skladu sa Odredbama ovoga Plana ukidaju se i pripadajući planirani vodovi i ostale građevine vodnogospodarskog sustava.
- (6) U slučaju gradnje **planirane planiranih** sabirnih cesta u skladu sa Odredbama ovoga Plana omogućuje se gradnja vodova i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava na građevnoj čestici predmetne prometnice. Točan položaj i potreba gradnje vodova i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.
- (7) Planirani vodovi i ostale građevine vodnogospodarskog sustava čija je gradnja planirana na građevnim česticama planiranih sabirnih cesta moraju se graditi istovremeno s gradnjom planiranih sabirnih cesta.

#### 6.2.1.1. Vodoopskrbni sustav

##### Članak 37.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana opskrbljuje se vodom iz vodospreme "VS Bosiljevo" smještene van obuhvata Plana.
- (2) Prostor u obuhvatu Plana opskrbljuje se vodom spajajući se na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi u županijskoj cesti ŽC 3175 i državnoj cesti D 204.
- (3) Planom se zadržava postojeća vodoopskrbna mreža ~~unutar ZONE A~~ koju čine: vodoopskrbni cjevovod, hidranti i crpna stanica.
- (4) Planom se zadržava postojeća crpna stanica izgrađena na površini infrastrukturnih sustava, te ju je prema potrebi moguće rekonstruirati ili zamijeniti novom.

- (5) ~~U obuhvatu Plana unutar ZONE B~~ Unutar obuhvata Plana planirana je gradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda koji moraju opskrbiti vodom planirane građevine te omogućiti protupožarnu zaštitu.
- (6) Profil planiranih vodoopskrbnih cjevovoda u obuhvatu Plana bit će utvrđen hidrauličkim proračunom tj. projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.
- (7) Planiranu vodoopskrbnu mrežu treba graditi polaganjem cjevovoda u zemljane rovove na prometnim površinama (preporučljivo na zelenim površinama) i zaštitnoj zelenoj površini. Gradnja vodoopskrbne mreže obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2.000.
- (8) Kod gradnje vodoopskrbnog sustava obvezno je planiranje gradnje **hidrantske mreže** u skladu s posebnim propisima. Hidranti ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom te se trebaju nalaziti van trupa kolnika ceste i nogostupa u zelenom pojasu uz nogostup.
- (9) Od požarnih hidranata treba predvidjeti nadzemne požarne hidrante DN 100 mm koji služe za pasivno gašenje požara. Za aktivno gašenje požara predvidjeti će se na parcelama interne unutarnje i vanjske hidrantske mreže.
- (10) Za svaku građevnu česticu treba planirati zasebno vodomjerno okno sa razdvojenim mjerenjem sanitarne i požarne (hidrantske) vode.

#### 6.2.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

##### Članak 38.

- (1) Planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:
  - sustav odvodnje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda
  - sustav odvodnje oborinskih voda.
- (2) Zatvorene kanale treba graditi polaganjem cijevi u zemljane rovove na način koji će ih zaštititi od mehaničkih oštećenja. Cijevi treba spajati na način koji garantira vodonepropusnost. Uzdužni pad cijevi treba uskladiti s konfiguracijom terena.
- (3) Ostale tehničke uvjete gradnje mreže otpadnih voda definira nadležno komunalno društvo (Komunalno poduzeće Duga Resa d.d.) u skladu s važećim propisima.

##### Članak 39.

#### SUSTAV ODVODNJE SANITARNIH (I TEHNOLOŠKIH) OTPADNIH VODA

- (1) Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine postojeći i planirani odvodni kanali.
- ~~(2) Unutar ZONE A mrežu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine zatvoreni kanali koje treba graditi na prometnim površinama i zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kojeg treba graditi na građevnoj čestici R31.~~
- (2) Unutar dijela obuhvata Plana mrežu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine zatvoreni kanali koje treba graditi na prometnim površinama te zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na zasebnoj građevnoj čestici.
- (3) Prihvat otpadnih voda u prvoj fazi izgradnje rješavati izgradnjom nepropusnih septika sa osiguranim sistemom pražnjenja i odvodom za objekte do 10 ES, a za objekte sa većim brojem od 10 ES predviđa se izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju pročišćene vode sa

dispozicijom putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni zaštite u kojoj se objekt nalazi.

(4) Zatvorenim kanalima sanitarne i tehnološke otpadne vode treba dovesti do zajedničkog uređaja za pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda kojim se one pročišćavaju do kvalitete za upuštanje u konačni recipijent tj. granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećim propisima.

#### Članak 40.

~~(1) Unutar ZONE B mrežu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine zatvoreni kanali koje treba graditi u trupu prometnih površina unutar parcele i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda koje treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici.~~

~~(2) Unutar ZONE B sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročišćavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećim propisima, a tada se mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara.~~

(1) Unutar dijela obuhvata Plana, mrežu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine zatvoreni kanali koje treba graditi u trupu prometnih površina unutar parcele te uređaji za pročišćavanje otpadnih voda koje treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Unutar dijela obuhvata Plana u kojem se ne planiraju zatvoreni kanali, sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročišćavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećim propisima, a tada se mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara.

#### Članak 41.

(1) Sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročistiti odgovarajućim **predtretmanima** na vlastitoj građevnoj čestici prije upuštanja u podzemlje preko upojnih bunara:

- tehnološke otpadne vode treba pročistiti do kvalitete, prema važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi
- otpadne vode s pojačanim udjelom masnoća u sanitarnim i tehnološkim otpadnim vodama (npr. otpadne vode iz restorana) moraju ugraditi separator masti (mastolov) odgovarajućeg kapaciteta i njime pročistiti otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.

(2) Nivo i parametre pročišćavanja propisivati će javnopravno tijelo nadležno za odvodnju.

(3) Otpadne vode sakupljene na pojedinim građevnim česticama trebaju biti kvalitete otpadnih voda propisane zakonskoj, podzakonskoj regulativi i posebnim propisima.

(4) Svi pogoni koji u proizvodnom procesu proizvode otpadne vode drugačije kvalitete od općinskih otpadnih voda, trebaju imati uređaj za prethodno čišćenje, kojim kvalitetu svojih otpadnih voda trebaju dovesti na kvalitetu općinskih otpadnih voda. Sukladno tome u radnoj zoni je zabranjeno otvaranje pogona koji na svojoj građevnoj čestici ne mogu pročistiti otpadne vode do razine općinskih otpadnih voda. Cijeli sustav odvodnje mora biti apsolutno nepropustan.

(5) Proces pročišćavanja otpadnih voda se mora temeljiti na punom mehaničko - biološkom pročišćavanju otpadnih voda.

(6) Zbrinjavanje mulja iz pročišćavača otpadnih voda treba riješiti u sklopu rješenja gospodarenja otpadom.

## Članak 42.

### SUSTAV ODVODNJE OBORINSKIH VODA

- (1) Unutar obuhvata plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da je potrebno zasebnom mrežom riješiti odvodnju oborinskih voda.
- (2) Zabranjeno je priključivati bilo kakve otpadne vode na sustav oborinske odvodnje.
- (3) Planirani koridor oborinske odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2.000, a vodi se unutar profila prometnica.
- (4) Oborinske vode mogu biti:
  - čiste oborinske vode (npr. s krovova građevina, sa zelenih površina)
  - zagađene (zauljene) oborinske vode (npr. s manipulativnih površina).
- (5) **Čiste oborinske vode** (krovne površine i sl.) mogu se upustiti direktno u teren, na mjestu nastajanja, na vlastitoj građevnoj čestici, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.
- (6) **Zagađene oborinske vode s prometnih površina** treba zatvorenim kanalima dovesti do uređaja za pročišćavanje oborinskih voda (taložnik-pjeskolov, separator ulja i naftnih derivata) kojim se one pročišćavaju do kvalitete za upuštanje u konačni recipijent, tj. granične vrijednosti pokazatelja u oborinskoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom i važećim pravilnicima.
- (7) Zagađene oborinske vode s ostalih površina treba pročititi vlastitim uređajem za pročišćavanje oborinskih voda (taložnik-pjeskolov, separator ulja i naftnih derivata) kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u oborinskoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom i važećim pravilnicima te se tada mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara.
- (8) Sa površina parkirališta prije ispuštanja oborinskih voda u sustav javne odvodnje, recipijent ili teren potrebno je iste pročititi na separatorima ulja i masti, a sve prema potrebi i posebnim uvjetima građenja koje je potrebno zatražiti tokom projektiranja.
- (9) Oborinsko otjecanje preporuča se smanjiti izvedbom podloga koje su propusne (na pješačkim i ostalim površinama koje nisu onečišćene naftnim derivatima), sadnjom biljnih pojaseva i travnjaka za filtraciju te odvođenjem čistih oborinskih voda što kraćim putem u prirodni prijemnik.
- (10) Mrežu oborinske odvodnje planirati unutar profila planiranih prometnica, zelenih površina ili drugih javnih površina.
- (11) Zbog ~~hidrološke~~ **hidrološko - klimatskih** promjena preporuča se maksimalno zadržavanje oborinskih voda u slivu.

## Članak 43.

- (1) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju u obuhvatu UPU-a, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama.
- (2) Za zahvate unutar zone će se kroz ishodovanje sve potrebne dokumentacije iz područja vodnog gospodarstva, u skladu sa Zakonom o vodama propisati mjere zaštite.
- (3) Stvarne trase i profili oborinske kanalizacije definirat će se projektnom dokumentacijom.

- (4) Projektnom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava (situacijski, visinski...) u odnosu na Plan ukoliko je ekonomski, tehnički i tehnološki opravdano.
- (5) UPU-om se dozvoljava faznost gradnje koju je potrebno predvidjeti projektnom dokumentacijom te svaka faza mora činiti jednu funkcionalno - tehnološku cjelinu.
- (6) Oborinske vode građevina okolnih parcela potrebno je zbrinjavati na pripadajućoj građevnoj čestici.
- (7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (8) Svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotijesnog materijala osim upojnih građevina (npr. upojni bunar) te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.
- (9) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.
- (10) Mjesta priključenja na javni sustav oborinske odvodnje, recipijent ili upuštanje u podzemlje definirat će se projektnom dokumentacijom, sve prema uzdužnim i poprečnim padovima predviđenih prometnica. Upojne građevine predviđa se smjestiti u zelenim površinama.

#### 6.2.2. Energetski sustav

##### Članak 44.

- (1) Energetski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav u mjerilu 1:2.000.
- (2) Osnovu energetskog sustava unutar obuhvata Plana čini planirani elektroenergetski sustav te obnovljivi izvori energije.

##### 6.2.2.1. Elektroenergetska mreža

##### Članak 45.

~~(1) Unutar ZONE A planira se izgradnja novih 7 trafostanica TS 10(20)/0.4 kV (TS1-TS7) i 1 trafostanica TS110/20 (TS0).~~

(1) Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja novih 14 trafostanica TS 10(20)/0.4 kV i 1 trafostanica TS110/20 (TS0).

~~(2) Unutar ZONE B planira se izgradnja novih 7 trafostanica TS 10(20)/0.4 kV (TS8-TS14).~~

~~(3)~~ (2) Unutar obuhvata Plana prolazi dalekovod 400 kV te je uz njega predviđena zaštitna zona. U zaštitnoj zoni DV 400 kV neće biti gradnje objekata izuzev lokalnih prometnica koje moraju zadovoljiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV kojim se člancima 118 i 98 propisuje da najmanja sigurnosna visina vodiča 400 kV iznad voznog traka mora biti 9 m.

~~(4)~~ (3) Šire područje Bosiljeva nema kvalitetnu po snazi a ni po sigurnosti elektroenergetsku pojamu točku, već se potrošači napajaju preko DV 10(20) kV iz udaljenih napojnih TS 35/10 (20) kV.

~~(5)~~ (4) Na područje Bosiljeva dovodi se električna energija preko DV 10 (20) kV dužine cca 13 km iz TS 35/10 kV GENERALSKI STOL snage 1-2,5 MVA te preko drugog DV 10(20) kV dužine cca 25 km iz TS 35/10(20) kV TUŠMER snage 2-4 MVA.

~~(6)~~ (5) Postojeći potrošači preko TS 10(20)/0.4 kV na području Bosiljeva u normalnom pogonu napajaju se iz TS 35/10 kV GENERALSKI STOL preko DV 10(20) kV Lešće – Bosiljevo a u slučajevima kvara na njemu preko DV 10(20) kV Duga Resa – Vukova Gorica koji se napaja iz TS 35/10(20) kV TUŠMER. Na DV 10(20) kV Lešće – Bosiljevo priključene su TS 10(20)/0.4 kV instalirane snage 2230 kVA i u planu je priključak još nekoliko stupnih TS 10(20)/0.4 kV te se ne može planirati na njega priključak novih potrošača kako sa stanovišta snage tako i sigurnosti napajanja. U širem okruženju nalazi se TS 10(20)/0.4 kV Čvor Bosiljevo 1, snage 630 kVA s priključnim podzemnim kabelom 10(20) kV, međutim oni su u vlasništvu "Autocesta Rijeka - Zagreb d.d." te se preko njih ne mogu napajati drugi potrošači.

#### **Članak 46.**

- (1) Planiranu trafostanicu (TS) treba graditi kao tipsku montažnu betonsku transformatorsku stanicu kableske izvedbe, snage do 2x630 (1000) kVA i napona 20/0,4 kV. Planiranu trafostanicu treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici s direktnim kolnim pristupom na ulicu. Površina građevne čestice jednaka je površini infrastrukturnog sustava - trafostanica (IS1). Planiranu trafostanicu treba graditi kao samostojeću građevinu. Minimalna udaljenosti trafostanice od ruba građevne čestice je 3,0 m odnosno 1,0 m ako građevina na toj strani nema otvora. Minimalna udaljenosti trafostanice od regulacijske linije je 3,0 m.
- (2) Iznimno, na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I) moguća je gradnja trafostanica koje nisu predviđene ovim Planom. Trafostanice se mogu graditi na: vlastitoj građevnoj čestici minimalne površine 6x8 m ili građevnoj čestici potrošača preko 250 kW (kao samostojeće pomoćne građevine ili ako za to postoji specifičan zahtjev, u sklopu osnovne ili pomoćne građevine) koje će biti spojene na SN kanalizaciju zone Bosiljevo.

#### **Članak 47.**

- (1) Planom se omogućava gradnja srednjenaponske (SN) i niskonaponske (NN) mreže koju čine kabelski vodovi uvučeni u SN odnosno NN kabelsku kanalizaciju. Kabelsku kanalizaciju treba graditi polaganjem PEHD cijevi u zemljane rovove i to:
  - 4 x PEHD  $\varnothing$  200 mm i
  - 1 PEHD  $\varnothing$  50 za optički kabel (za sve naponske razine).
- (2) Kabelsku kanalizaciju predvidjeti u nogostupu prometnice, a voditi je do TS.
- (3) Iz trafostanica je potrebno predvidjeti NN kanalizaciju za napajanje budućih potrošača na pojedinim parcelama.
- (4) U sklopu kableske kanalizacije treba predvidjeti tipske montažne zdence zbog lakšeg kasnijeg priključivanja parcela. Točnu lokaciju montažnih zdenaca u trasi prilagoditi terenskim prilikama i pogodnim lokacijama za kasniju izvedbu i kabliranje potrošača.
- (5) Sva križanja kableske kanalizacije sa ostalim instalacijama izvesti prema tehničkim propisima.

#### **Članak 48.**

- (1) U obuhvatu Plana planira se izgradnja javne rasvjete. Uz lijevu stranu prometnice unutar zelene površine postaviti stupove javne rasvjete prometnice, a uz obostrani nogostup u zelenoj površini postaviti stupove javne rasvjete nogostupa.
- (2) Napajanje javne rasvjete vršit će se iz TS. Položaj vodova javne rasvjete prikazan u kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav. Točan položaj svjetiljki bit će utvrđen projektnom dokumentacijom, uz uvjet da svjetiljke ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom.

#### **Članak 49.**

- (1) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mrežu određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.
- (2) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.
- (3) U slučaju izgradnje kablskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

#### **Članak 50.**

- (1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca
- (2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:
  - DV 35 kV ..... 20 m
  - DV 20 kV ..... 10 m
  - DV 10 kV ..... 10 m.
- (3) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s [važecim](#) Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (~~Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97~~) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

#### **Članak 51.**

- (1) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

#### **Članak 52.**

- (1) Srednjenaponsku mrežu, niskonaponsku mrežu i javnu rasvjetu treba graditi na prometnim površinama te je njihova gradnja obavezna u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav u mjerilu 1:2.000.
- (2) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

#### **6.2.2.2. Plinska mreža**

#### **Članak 53.**

- (1) Poslovno-industrijska zona Bosiljevo nije pokrivena distribucijskom plinskom mrežom. Za daljnji razvoj lokalne plinske mreže na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav u mjerilu 1:2.000. određene su **zone plinifikacije**.
- (2) Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije i glavnog projekta koji će



- se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguracijom tla, zaštitom okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (3) Preporuča se buduću plinsku mrežu polagati u zajedničkom infrastrukturnom koridoru prometnica.
  - (4) Iznimno od prethodnog stavka, plinsku mrežu moguće je graditi van prometnih površina ako za to postoje opravdani razlozi. U tom slučaju plinsku mrežu je potrebno zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.
  - (5) Svaka zgrada mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji spajaju distribucijski plinovod sa zgradom prema uvjetima nadležnog distributera.
  - (6) Priključke do građevina potrebno je graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

### 6.2.2.3. Dopunski (obnovljivi) izvori energije

#### Članak 54.

- (1) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije koji se dobivaju iz prirode te se mogu obnavljati, a koriste se zbog svoje neškodljivosti prema okolišu. Obuhvaćaju energiju vode, sunca, vjetra te topline iz okoline.
- (2) Unutar obuhvata Plana predlaže se korištenje sljedećih obnovljivih izvora energije koji, osim energetskih efekata, imaju značajan utjecaj na ukupni gospodarski razvitak i očuvanje ekologije područja:
  - energije sunca (npr. postavljanjem sunčanih kolektora i fotonaponskih uređaja na krovove planiranih zgrada i/ili kao pokrov na ~~parkirališnih površina~~ parkirališne površine uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine)
  - topline iz okoline:
    - iz tla (npr. korištenjem zemljanih kolektora i zemljanih sonde u kombinaciji s toplinskim crpkama)
    - iz podzemnih voda (npr. korištenjem toplinskih crpki)
  - energije iz dugih izvora (voda, vjetar, biomasa i sličnih)
  - i obradom biološkog materijala iz vlastite proizvodnje.
- (3) Potrebno je primjenjivati mjere energetske učinkovitosti prema važećim propisima.

### 6.2.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

#### Članak 55.

- (1) Elektroničku komunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s sa zakonskom i podzakonskom regulativom, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Tehničke i ostale uvjete (koji nisu utvrđeni ovim Planom) gradnje građevina elektroničke komunikacije mreže te priključenja građevnih čestica i građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu definiraju nadležna tijela (Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije i dr.).
- (3) Elektronička komunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2.000.

- (4) U obuhvatu Plana je planirana gradnja nepokretne elektroničke komunikacijske mreže te omogućena gradnja pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

#### **Članak 56.**

##### **FIKSNA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA**

- (1) Položaj planiranih vodova (korisničkih i spojnih kablova) fiksne elektroničke komunikacijske mreže prikazan je shematski. Točan položaj planiranih vodova (korisničkih i spojnih kablova) fiksne elektroničke komunikacijske mreže utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje, ali obavezno na građevnim česticama planiranih sabirnih cesta.
- (2) U slučaju ukidanja dijela planiranih sabirnih cesta u skladu sa Odredbama ovoga Plana ukidaju se i pripadajući planirani vodovi (korisnički i spojni kablovi) fiksne elektroničke komunikacijske mreže.
- (3) U slučaju gradnje planiranih sabirnih cesta u skladu sa Odredbama ovoga Plana omogućuje se gradnja vodova (korisničkih i spojnih kablova) fiksne elektroničke komunikacijske mreže na građevnoj čestici predmetne prometnice. Točan položaj i potreba gradnje vodova (korisničkih i spojnih kablova) fiksne elektroničke komunikacijske mreže utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.
- (4) Planirani vodovi (korisnički i spojni kablovi) fiksne elektroničke komunikacijske mreže čija je gradnja planirana na građevnim česticama planiranih sabirnih cesta moraju se graditi istovremeno s gradnjom planiranih sabirnih cesta.
- (5) Uz postojeću i planiranu trasu moguća je postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet - ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.
- (6) Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko - distributivnih čvorora kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.
- (7) Omogućuje se korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) te postava jedne JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (potrebno je osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz glavna prometna raskrižja.

#### **Članak 57.**

##### **POKRETNIA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA**

- (1) U obuhvatu Plana nema postojećih baznih stanica (osnovnih postaja) pokretne elektroničke komunikacijske mreže.
- (2) Operateri na području pokretnih komunikacija za potrebe ispunjenja koncesijskih uvjeta grade infrastrukturu pokretnih komunikacija, jer prema važećim propisima područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.
- (3) U razvoju sustava javnim elektroničkim komunikacijama u pokretnoj mreži planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).
- (4) U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je **gradnju gradnja** i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.
- (5) Lokacije baznih stanica nisu prikazane u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2.000, već će biti utvrđene projektnom dokumentacijom uz uvjet da se postava ne može vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

(6) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućava se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju igradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

~~(6)~~ (8) U obuhvatu Plana omogućeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu sa sljedećim uvjetima:

- Potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske mreže cijelog prostora u obuhvatu Plana.
- Točan položaj / lokacija postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.
- Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat ne može se vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećem antenskom stupu.
- Kod utvrđivanja položaja / lokacije postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika (operatora / koncesionara).
- s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

## **7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 58.**

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane javne zelene površine (parkovi, dječja igrališta, odmorišta i slično) kao zasebne parcele. Neizgrađene djelove parcela proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je hortikulturno urediti u skladu s prirodnim i vegetacijskim karakteristikama prostora.
- (2) U obuhvatu Plana planirane su zaštitne zelene površine (Z) koje je potrebno održavati uklanjanjem biljnog materija u sloju prizemnog raslinja i kresanje suhog granja (za zaštitu od požara) i urediti sadnjom niskog i visokog zelenila te zadržavanje i održavanje postojećeg zdravog zelenila. Pri sadnji novog zelenila treba koristiti autohtone biljne vrste čije korijenje ne smije oštećivati podzemne vodove infrastrukturnih mreža.
- (3) Na zaštitnim zelenim površinama (Z) zabranjena je sva gradnja, osim telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže iz *Poglavlja 5.2 i 5.3.* ovih Odredbi uz uvjet da se vodovi ukopaju.
- (4) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) se mogu uređivati pješačke površine.

## 8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 59.

- (1) U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu prema posebnim propisima.
- (2) U obuhvatu Plana nema područja ekološke mreže prema posebnim propisima.
- (3) U obuhvatu Plana nema kulturnih dobra (ili njihovih dijelova) zaštićenih ili predloženih za zaštitu prema posebnim propisima niti unutar obuhvata ima poznatih arheoloških lokaliteta.
- (4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu posebnim propisima.
- (5) Pri gradnji pojedinih građevina potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

## 9. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 60.

- (1) U području obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koji su relevantni za ovu problematiku te Planom gospodarenja otpada Općine Bosiljevo.
- (2) U obuhvatu Plana predviđeno je organizirano sakupljanje otpada koje provodi ovlaštena pravna osoba u skladu s propisima o gospodarenju otpadom i komunalnim propisima.
- (3) Otpad se skuplja u propisane spremnike, kontejnere i slično koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolijevanje otpada te širenje prašine, buke i mirisa.
- (4) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji mora biti pod nadzorom i pristupačno vozilima komunalnog poduzeća, a neće ometati kolni i pješački promet niti neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak). Preporuča se spremnike ograditi tamponom visokog zelenila, ogradom, živicom i sl.

### Članak 61.

- (1) Na česticama gospodarske namjene moraju se osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode. Prostor za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.
- (2) Unutar obuhvata Plana nije dopušteno odlaganje inertnog građevinskog otpada. Odvoz i deponiranje inertnog građevinskog otpada vrši se na postojećem odlagalištu.
- (3) Prilikom postupanja s otpadom mora se iz njega izdvojiti eventualni opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama nadležnih važećih zakona i podzakonskih propisa.

## 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 62.

- (1) U cilju maksimalnog očuvanja prirodnih resursa i postojećih datosti prostora te očuvanja okoliša i osiguranja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada ljudi u njemu, ovim Planom utvrđuju se obveze i određuju mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (mjere za zaštitu tla, zraka i vode, zaštitu prostora od prekomjerne buke te propisuju mjere posebne

zaštite koje obuhvaćaju sklanjanje ljudi u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda, zaštitu od rušenja, potresa i poplava, zaštitu od požara te zaštitu od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća).

- (2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima i važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.
- (3) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi **procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš** određeni su zakonskom i podzakonskom regulativom, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (4) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima.
- (5) Unutar obuhvata Plana nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno koja nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša. U tehnološkom procesu treba koristiti samo čiste energente.
- (6) Prilikom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja voda i sl.) te isključiti one djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili za koje se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru doseg negativnih utjecaja. Eventualni nepovoljni utjecaj na okoliš je potrebno svesti na najmanju moguću razinu.

#### **10.1. ZAŠTITA PODZEMNIH VODA I VODOTOKA**

##### **Članak 63.**

- (1) Prostor u obuhvatu Plana nalazi se van zona sanitarne zaštite.
- (2) Zaštita voda provodi se u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom te važećim posebnim propisima i pravilnicima.
- (3) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Za zaštitu voda potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:
  - zaštita voda od otpadnih voda - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda utvrđenog u poglavlju 6.2.1.1. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi
  - vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije utvrđenima propisima o sastavu i kvaliteti voda
  - otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročistiti predtretmanom (vlastitim uređajem) do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje i recipijente u koje se upuštaju
  - izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda

- posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama (zabraniti pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine)
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja
- izgradnja i uređivanje zemljišta treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima
- sanirati neuređena odlagališta i otpadom onečišćeni okoliš te ih vratiti u prvobitnu namjenu ili ozeleniti
- za gradnju i uređenje zemljišta u obuhvatu Plana treba od nadležnog tijela (Hrvatske vode d.o.o.) ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost u skladu s posebnim propisima.

## **10.2. ZAŠTITA TLA**

### **Članak 64.**

- (1) Tlo u obuhvatu Plana nepravilne je konfiguracije krških obilježja s nizom većih i manjih vrtača te je u velikoj mjeri obraslo šumom, osim zaravnatog platoa ~~na području zone A~~ unutar središnjeg dijela obuhvata.
- (2) Radi racionalnosti korištenja zone, predviđa se sječa šume, uklanjanje vegetacije i niveliranje terena nasipavanjem. Budući da takvi zahvati pojačavaju osjetljivost tla na ispiranje i eroziju, projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje potrebno je utvrditi mjere za sprječavanje erozije i smanjenje oborinskog otjecanja ili barem za svođenje tih pojava na prihvatljivu razinu i to prilikom građenja i prilikom korištenja planiranih sadržaja.

### **Članak 65.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.
- (2) Zabranjeno je nepropisno odlaganje otpada (osobito odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica), kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.
- (3) Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina. Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina koje će koristiti veći broj različitih korisnika.
- (4) Svi radovi koji se izvode unutar prometnih, infrastrukturnih, rekreacijskih i drugih površina i infrastrukturnih površina, kao i unutar svih površina na kojima se planira gradnja, moraju se izvoditi da na najmanji mogući način uništavaju okolno tlo, a naročito da se spriječi eventualna erozija tla. Po završetku svih radova potrebno je sanirati okolna oštećenja zemljišta.
- (5) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.
- (6) Na području obuhvata Plana nisu evidentirana klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla. Ukoliko dođe do pojave klizišta iste je potrebo u što kraćem vremenskom periodu sanirati te na području pojačane erozije zabraniti ili ograničiti sječu drveća i grmlja, uzgajati zaštitnu vegetaciju i slično.

### 10.3. ZAŠTITA ZRAKA

#### Članak 66.

- (1) Planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.
- (2) Kakvoća zraka na području Općine Bosiljevo je I. kategorije i kao takva treba biti očuvana temeljem važećih posebnih propisa te se s obzirom na to određuje:
  - postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati
  - zaštitu zraka potrebno je provoditi prema posebnim propisima
  - potrebno je uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka te u slučaju evidentiranog onečišćenja poduzeti potrebne sanacijske mjere.
- (3) Za održavanje postojeće I. kategorije kakvoće zraka, u slučaju incidentnog onečišćenja zraka opasnim tvarima primjenjuju se mjere koje su utvrđene planovima intervencija u zaštiti okoliša koji su na snazi.
- (4) Sukladno posebnim propisima treba provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka.
- (5) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:
  - stacionarni izvori (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, određene aktivnosti, uređaji, građevine i površine iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije
  - zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora
  - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisima.
- (6) Vlasnici - korisnici nepokretnih izvora dužni su:
  - držati se propisanih graničnih vrijednosti emisija onečišćavajući tvari u zrak
  - prijaviti izvor onečišćavanja zraka
  - prijaviti svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave
  - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša
  - smanjivati emisije uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

### 10.4. ZAŠTITA OD BUKE

#### Članak 67.

- (1) Zaštita od buke provodi se sukladno zakonskoj i podzakonskoj regulativi, posebnim propisima te važećim standardima i pravilnicima koja je relevantna za ovu problematiku.
- (2) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.
- (3) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

- (4) Za planirane građevine i djelatnosti potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, i to:
- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
  - promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitanata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitanata)
  - izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
  - primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
  - akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
  - povremeno ograničenje emisije zvuka
  - uređenjem planiranih zaštitnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

#### Članak 68.

~~(1) Dodatna zaštita stambene zone koja je u kontaktu (jugozapadna strana) s obuhvatom ovog Plana ostvaruje se planiranim zaštitnim zelenim površinama (Z).~~

~~(2)~~ (1) Dodatna zaštita planiranih namjena od buke, unutar obuhvata ovog Plana, s kolne prometnice s ostvaruje se ~~i planiranim zaštitnim zelenim površinama (Z) i~~ sadnjom drvoreda unutar koridora novoplaniranih kolnih prometnica unutar obuhvata Plana.

~~(3)~~ (2) Na području obuhvata Plana (južna strana), utvrđeno je područje ugroženo bukom uz planiranu infrastrukturnu građevinu autocesta A-1 (A-6).

### 10.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

#### Članak 69.

- (1) Posebne mjere zaštite obuhvaćaju:
- sklanjanje ljudi
  - zaštitu od rušenja i potresa
  - zaštitu od požara
  - zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.
  -
- (2) Posebne mjere zaštite prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.

#### Članak 70.

- (1) Mjere zaštite i spašavanja utvrđene su na temelju **važeće Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Općine Bosiljevo (SG Općine Bosiljevo 14/15), važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Bosiljevo i Plana zaštite od požara na području Općine Bosiljevo (SG Općine Bosiljevo 14/15) i važećeg Plana zaštite i spašavanja Općine Bosiljevo (SG Općine Bosiljevo 14/15).**
- (2) Vlasnici i korisnici poslovnih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurava uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine.



- (3) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (npr. velika proizvodna postrojenja i slično) dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

### **Članak 71.**

#### **SKLANJANJE LJUDI**

- (1) Sklanjanje ljudi treba provoditi u skladu s važećim posebnim propisima.
- (2) Sklanjanje ljudi se osigurava izgradnjom zaklona, privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom razvoja sustava civilne zaštite Općine Bosiljevo, odnosno posebnim planovima sklanjanja ljudi i izgradnje zaklona, planovima privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora.
- (3) Površine definirane u prethodnom stavku ovog članka mogu se koristiti za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja, a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.
- (4) U obuhvatu Plana je potrebno osigurati uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi u skladu s važećim posebnim propisima.
- (5) Potrebna sklonišna mjesta za pojedinu građevinu osiguravaju se gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu predmetne građevine, odnosno na njejoj građevnoj parceli. Potrebni kapaciteti skloništa na području obuhvata dimenzioniraju se u skladu s odredbama posebnih propisa koji uređuju ovo područje i odredit će se projektnom dokumentacijom.

### **Članak 72.**

#### **ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA**

- (1) Prostor u obuhvatu Plana **se** nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici.
- (2) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa i rušenja te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (3) Prometnice u obuhvatu Plana planirane su na način da udaljenost građevina od prometnica omogućava nesmetanu evakuaciju ljudi i pristup interventnim vozilima odnosno utvrđivanjem najmanje udaljenost građevne crte od regulacijske crte osigurano je da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu.

### **Članak 73.**

#### **EVAKUACIJA LJUDI**

- (1) Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora utvrđeni su prometni pravci evakuacije i područja koja nisu ugrožena urušavanjem - zone za evakuaciju ljudi i zone za privremeno deponiranje materijala koji bi nastao kao posljedica rušenja.
- (2) Potrebno je voditi računa o prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, sukladno važećim propisima, kako bi se u slučaju potrebe evakuacija posjetitelja mogla neometano i učinkovito provoditi.
- (3) U slučaju ukidanja dijela planiranih cesta u skladu sa ovim Odredbama ukida se i pripadajući prometni pravac evakuacije.
- (4) Kao zone za evakuaciju ljudi Planom se definiraju područja koja nisu ugrožena urušavanjem: zaštitne zelene površine (Z) i javna parkirališta za teretna i osobna vozila (IS2).

**Članak 74.**  
**ZAŠTITA OD POŽARA**

- (1) Posebnim propisima propisane su mjere zaštite od požara građevina.
- (2) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (3) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.
- (4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine ovim UPU-om su propisane najmanje udaljenosti od susjedne građevine. Građevina mora bit udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili vise, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.
- (6) U svrhu zaštite od požara potrebno je:
  - planirati vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima
  - osigurati potrebnu količinu vode.

**Članak 75.**

**ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA**

- (1) Zaštitu od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća treba provoditi u skladu s važećim posebnim propisima.
- (2) U slučaju gradnje građevina koje bi bile potencijalni izvori tehničko-tehnoloških nesreća potrebno je utvrditi zonu dometa istjecanja opasnih tvari u zrak, tlo i vodu te ugroze zaposlenika i stanovnika u okolici.
- (3) Prostor u obuhvatu Plana je potencijalno ugrožen tehničko-tehnološkim nesrećama pri transportu opasnih tvari županijskom cestom ŽC 3175, državnom D 204 i autocestom A1. U slučaju nesreće se u obuhvatu Plana može se očekivati oštećenje ili rušenje okolnih građevina, ranjavanje ili stradanje zaposlenika te curenje opasnih tvari u okoliš čime bi bilo ugrožen vodoopskrbni sustav.

**Članak 76.**

**10.6. ZAŠTITA BILJNOG I ŽIVOTINJSKOG SVIJETA**

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se županijska lovišta IV/123 "Družac".
- (2) Gospodarenje lovištima treba provoditi u skladu s važećim posebnim propisima, pa je u skladu s člankom 64. "Zakona o lovstvu" zabranjeno loviti divljač u pojasu 300 m od ruba naselja u nizini i prigorju te 200 m u brdsko-planinskim područjima.

## 10.7. SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA

### Članak 77.

- (1) Unutar obuhvata Plana, kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (2) Potrebno je pristupne pješačke prijelaze na križanjima predvidjeti da je moguć pristup do svih građevina preko skošenih rubnjaka, te u skladu s propisima, osigurati određen broj parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

## 11. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 78.

- (1) Provedba Plana, gradnja i uređenje površina vrše se sukladno ovim Odredbama, kartografskim prikazima Plana i važećim zakonskim odredbama.
- (2) Gradnji građevina odnosno uređenju građevnih čestica na površinama određenim Planom može se pristupiti nakon ili istovremeno s gradnjom pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.
- (3) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima.
- (4) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, ne smatraju se izmjenom Plana. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

### 11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 79.

- (1) Ovim se Planom ne propisuje izrada detaljnih planova uređenja.

### 11.2. Obveza izrade studije utjecaja na okoliš i postupka procjene

#### Članak 80.

- (1) Obveza izrade Studije o utjecaju na okoliš određena je Zakonom o zaštiti okoliša za zahvate u prostoru koji su određeni Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.
- (2) Postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi se sukladno [važećoj Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš \(NN 61/14 i 3/17\)](#), odnosno njenim ~~eventualnim budućim izmjenama i dopunama~~.

### 11.3. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja

#### Članak 81.

- (1) Ovim se Planom ne propisuje provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja.

### 11.4. Postupnost (etapnost) gradnje

#### Članak 82.

- (1) Planom je omogućena etapnost gradnje svih građevina i uređaja po funkcionalnim cjelinama.
- (2) Bez obzira na veličinu i sadržaj pojedine etape nužno je osigurati sljedeće osnovne uvjete:

- svaka etapa mora formirati zaokruženu funkcionalnu cjelinu u pogledu cjelovitosti buduće građevine
  - u prvoj etapi potrebno je ostvariti cjelovite radove gradnje ili rekonstrukcije infrastrukturnih vodova (podzemnih i/ili nadzemnih), zemljanih radova širokog iskopa i sl.
- (3) Etape građenja i etape uređenja prostora trebaju biti međusobno usklađene.
- (4) Gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture treba pratiti dinamiku gradnje građevina.
- ~~(5) Parcelacija zemljište u obuhvatu Plana može se vršiti u skladu s planom parcelacije prikazanim u kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje i uređenje površina javne namjene u mjerilu 1:2.000.~~

### **11.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 83.**

- (1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom su građevine koje sadrže stambene sadržaje te se mogu, do privođenja planiranoj namjeni, održavati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- (2) Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog članka smatra se:
- obnova građevina u postojećim gabaritima
  - održavanje građevine
  - rekonstrukcija građevine u postojećim gabaritima (prenamjenom stambenih dijelova građevine u gospodarske dijelove)
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m<sup>2</sup> bruto po stanu ili poslovnom prostoru
  - priključak građevina na uređaje i građevine komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
  - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).