



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOSILJEVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-03/24-01/4

URBROJ: 2133-12-03-24-09

Bosiljevo, 17.09.2024.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 30. Statuta Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 01/2018 i 02/18, 03/20, 02/21), Općinsko vijeće Općine Bosiljevo, na 19. sjednici održanoj 17.09.2024. godine donijelo je

**Odluku o izradi
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone
Dani (T2/T3-2)**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Dani (T2/T3-2), u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Dani (T2/T3-2), u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Bosiljevo, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade. Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Izrada Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i

ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine, te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav ePlanovi čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“. Na taj način će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan mora biti usklađen s važećim Prostornim planom Karlovačke županije te važećim relevantnim propisima.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan mora bit usklađen s važećim Prostornim planom uređenja Općine Bosiljevo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- obveza iz PPUO Bosiljevo kojim su definirane granice obuhvata Plana,
- inicijativa za izradu Plana pokrenuta od strane vlasnika zemljišta,
- osiguranje preduvjeta za realizaciju i uređenje prostora u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštitom prostora, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana,
- utvrđivanje infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i planskim rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima
- utvrđivanje uvjeta i načina gradnje građevina i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje (T2) / kamp (T3).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- Općina Bosiljevo podržava iskazani interes vlasnika zemljišta koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli razvoju gospodarskih potencijala osobito postizanja održivih turističkih investicija. Cilj je pronaći i odrediti parametre i smjernice za turistički razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti
- Poštujući uvjete i smjernice Zakona i Odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo te prirodne i kulturne vrijednosti, osnovni cilj Plana je svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te propisivanje uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora
- Ciljevi i programska polazišta izrade Plana su:
- očuvanje prirodne konfiguracije terena i postojeće vegetacije te prilagođavanje rješenja postojećoj situaciji, utvrđivanje prostornog rasporeda i načina uređenja ugostiteljsko turističke zone Dani i omogućavanje izgradnje pratećih sadržaja,
- prepoznavanje osnovnih pravca kretanja i integriranja u postojeće tkivo,
- utvrđivanje načina priključenja planirane zone na prometnu, komunalnu i ostalu infrastrukturu,
- osiguranje svih preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša,
- ostvarivanje harmoničnog sklada cjeline uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat izrade Plana određen je važećim Prostornim planom uređenja Općine Bosiljevo i prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu 4.7. Građevinska područja naselja

u mjerilu 1:5.000.

Sukladno članku 89. Zakona, Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja. Slijedom navedenog, obuhvat izrade Plana prilagoditi će se, ukoliko će biti potrebno, detaljnijoj katastarskoj izmjeri i stanju na terenu.

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća područje površine od približno 5,0 hektara (ha).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana proizlazi iz:

- Općina Bosiljevo ima osnovu za razvoj gospodarstva osobito turizma, a određeni elementi turističke ponude još nisu dovoljno iskorišteni i valorizirani. Izradom i donošenjem Plana te utvrđivanjem uvjeta i načina gradnje građevina i uređenja prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje (T2) / kamp (T3) aktivirala bi se turistička djelatnost i omogućilo kvalitetnije i optimalnije korištenje potencijala prostora i osigurao daljnji gospodarski razvoj Općine Bosiljevo.
- Na sjeveru obuhvat Plana graniči s lokalnom cestom L34102, a na jugu graniči s rijekom Dobrom. Zemljište unutar obuhvata gotovo je u cijelosti neizgrađeno. Prostor unutar obuhvata komunalno je neopremljen. Teren je u strmom nagibu od lokalne ceste L34102 na sjeveru prema obali rijeke Dobre. Područje je obraslo autohtonom samoniklom vegetacijom karakterističnom za kontinentalno područje.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.
- Za potrebe izrade Plana koristiti će se službena digitalna podloga u mjerilu 1:1000. U slučaju bilo kakve izmjene odnosno ažuriranja podataka, Općina Bosiljevo će iste osigurati.
- Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Ne planira se prethodno pribavljanje stručnog rješenja, već će odabrani ovlašteni stručni izrađivač pristupiti izradi nacрта prijedloga Plana u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11.
2. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A.
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
4. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
5. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 12.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6.
9. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
11. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
12. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
13. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6.
16. KOMUNALNO DUGA RESA d.o.o., HR-47250 Duga Resa, Kolodvorska 1.
17. Grad Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11.
18. Općina Generalski stol, HR-47262 Generalski Stol, Generalski Stol 32.
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44.
20. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
22. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na jedan od sljedećih načina:
- kroz modul ePlanovi
- elektroničkom poštom
- poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora

koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11.
2. Javna ustanova NATURA VIVA, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 30.
3. Mjesni odbor Grabrk, HR-47251 Bosiljevo, Ulica iseljenika Bosiljeva 1.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Za izradu Plana određuju se dinamika i faze izrade Plana kako slijedi:

- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- utvrđivanje i izrada Prijedloga Plana - u roku od 5 dana po predaji Nacrta prijedloga Nositelju izrade
- javna rasprava o Prijedlogu Plana, sukladno Zakonu
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 5 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje i izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 dana po predaji Nacrta konačnog prijedloga Nositelju izrade
- pribavljanje mišljenja sukladno Zakonu
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi
- usvajanje Plana
- dostava završnog elaborata - u roku od 10 dana od donošenja Plana na Općinskom vijeću Općine Bosiljevo.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi, posredno putem proračuna Općine Bosiljevo.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje, KLASA: 351-03/24-02/8, URBROJ: 2133-07-01/01-24-04, od 5.07.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš.

- I. Za urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Dani (T2/T3-2) nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje nadležnosti Upravnog odjela.
- II. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Dani (T2/T3-2) prihvatljiv je za ekološku mrežu.

Nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade Plana će po objavi ove Odluke, prema članku 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Bosiljevo i Karlovačke županije.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marijan Mateša

