



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BOSILJEVO  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-03/24-01/4

URBROJ: 2133-12-03-24-10

Bosiljevo, 17.09.2024.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 30. Statuta Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 01/2018 i 02/18, 03/20, 02/21), Općinsko vijeće Općine Bosiljevo, na 19. sjednici održanoj 17.09.2024. godine donijelo je

**Odluku o izradi  
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Jančani  
(T3-11)**

***Opće odredbe***

**Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Jančani (T3-11), u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Jančani (T3-11), u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Bosiljevo, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

***Pravna osnova za izradu Plana***

**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

***Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta***

**Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana su sljedeći:

**A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

**1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom**

Izrada Plana temelji se na odredbama članaka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i

ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan mora biti usklađen s važećim Prostornim planom Karlovačke županije te važećim relevantnim propisima

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan mora bit usklađen s važećim Prostornim planom uređenja Općine Bosiljevo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- obveza iz PPUO Bosiljevo kojim su definirane granice obuhvata Plana,
- inicijativa za izradu Plana pokrenuta od strane vlasnika zemljišta,
- osiguranje preduvjeta za realizaciju i uređenje prostora u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštitom prostora, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana,
- utvrđivanje infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i planskim rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima
- utvrđivanje uvjeta i načina gradnje građevina i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- Općina Bosiljevo podržava iskazani interes vlasnika zemljišta koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli razvoju gospodarskih potencijala osobito postizanja održivih turističkih investicija. Cilj je pronaći i odrediti parametre i smjernice za turistički razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti
- Poštujući uvjete i smjernice Zakona i Odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo te prirodne i kulturne vrijednosti, osnovni cilj Plana je svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te propisivanje uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora
- Ciljevi i programska polazišta izrade Plana su:
  - očuvanje prirodne konfiguracije terena i postojeće vegetacije te prilagođavanje rješenja postojećoj situaciji,
  - utvrđivanje prostornog rasporeda i načina uređenja ugostiteljsko turističke zone Jančani i omogućavanje izgradnje pratećih sadržaja,
  - prepoznavanje osnovnih pravca kretanja i integriranja u postojeće tkivo,
  - utvrđivanje načina priključenja planirane zone na prometnu, komunalnu i ostalu infrastrukturu,
  - osiguranje svih preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša,
  - ostvarivanje harmoničnog sklada cjeline uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora.

### **Obuhvat Plana**

#### **Članak 4.**

Obuhvat izrade Plana određen je važećim Prostornim planom uređenja Općine Bosiljevo i prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000.

Sukladno članku 89. Zakona, Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se

može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja. Slijedom navedenog, obuhvat izrade Plana prilagoditi će se, ukoliko će biti potrebno, detaljnijoj katastarskoj izmjeri i stanju na terenu.

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća područje površine od približno 2,4 hektara (ha).

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana**

#### **Članak 5.**

Ocjena stanja u obuhvatu Plana proizlazi iz:

- Općina Bosiljevo ima osnovu za razvoj gospodarstva osobito turizma, a određeni elementi turističke ponude još nisu dovoljno iskorišteni i valorizirani. Izradom i donošenjem Plana te utvrđivanjem uvjeta i načina gradnje građevina i uređenja prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) aktivirala bi se turistička djelatnost i omogućilo kvalitetnije i optimalnije korištenje potencijala prostora i osigurao daljnji gospodarski razvoj Općine Bosiljevo.
- Na jugu obuhvat Plana graniči s nerazvrstanom cestom, a na sjevero zapadu graniči s rijekom Kupom. Uz istočnu i južnu granicu obuhvata Plana nalaze se građevinska područja naselja. Zemljište unutar obuhvata Plana u cijelosti je neizgrađeno. Prostor unutar obuhvata komunalno je neopremljen.

### **Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana**

#### **Članak 6.**

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.
- Za potrebe izrade Plana koristiti će se službena digitalna podloga u mjerilu 1:1000. U slučaju bilo kakve izmjene odnosno ažuriranja podataka, Općina Bosiljevo će iste osigurati.
- Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana**

#### **Članak 7.**

Ne planira se prethodno pribavljanje stručnog rješenja, već će odabrani ovlašteni stručni izrađivač pristupiti izradi nacрта prijedloga Plana u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

#### **Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva

- 11.
2. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
3. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
4. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
5. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 12.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6.
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
12. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6.
15. KOMUNALNO DUGA RESA d.o.o., HR-47250 Duga Resa, Kolodvorska 1.
16. Općina Netretić, HR-47271 Netretić, Netretić 3a.
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- kroz modul ePlanovi
- elektroničkom poštom
- poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11.
2. Javna ustanova NATURA VIVA, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 30.
3. Mjesni odbor Prikuplje, HR-47251 Bosiljevo, Ulica iseljenika Bosiljeva 1.

### ***Dinamika s fazama izrade Plana***

#### **Članak 9.**

Za izradu Plana određuju se dinamika i faze izrade Plana kako slijedi:

- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
  - utvrđivanje i izrada Prijedloga Plana - u roku od 5 dana po predaji Nacrta prijedloga Nositelju izrade
  - javna rasprava o Prijedlogu Plana, sukladno Zakonu
  - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 5 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi
  - utvrđivanje i izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 dana po predaji Nacrta konačnog prijedloga Nositelju izrade
  - pribavljanje mišljenja sukladno Zakonu
  - dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi
  - usvajanje Plana
  - dostava završnog elaborata - u roku od 10 dana od donošenja Plana na Općinskom vijeću Općine Bosiljevo.
- Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

### ***Izvori financiranja izrade Plana***

#### Članak 10.

Izrada Plana financirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi, posredno putem proračuna Općine Bosiljevo.

### ***Druga pitanja značajna za izradu Plana***

#### Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje, KLASA: 351-03/24-02/18, URBROJ: 2133-07-01/01-24-04, od 21.06.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš.

- I. Za Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone Jančani T3-11 nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje nadležnosti Upravnog odjela.
  - II. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Jančani T3-11 prihvatljiv je za ekološku mrežu.
  - III. U svrhu zaštite strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Jančani T3-11, sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:
- Kod planiranja i provedbe Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Jančani T3-11 potrebno je očuvati postojeću obalnu i riparijsku vegetaciju na rijeci Kupi, kao i očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka.
  - Kod dodavanja dodatnih elemenata uređenja u obuhvatu plana, planirati ih na način da ne zadiru u korito obale rijeke Kupe.

- Sadržaje u blizini vodotoka (npr. izgradnju novih vodovodnih građevina, obaloutvrda i slično) planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale, s ciljem sprječavanja erozije i urušavanja obale.
- Usporedno s planiranjem turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (sustava odvodnje otpadnih voda, odgovarajućeg kapaciteta i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja).

Nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### Članak 12.

Nositelj izrade Plana će po objavi ove Odluke, prema članku 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Bosiljevo i Karlovačke županije.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marijan Mateša

