



Karlovačka županija
Općina Bosiljevo

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE DANI

SAŽETAK ZA JAVNOST
ponovna javna rasprava

UrbanLab d.o.o., Karlovac

Karlovac, 2025.

U skladu s Mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije da konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Dani“ (T2/T3-2) nije usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju jer ne sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, izvršeno je sljedeće:

- u kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora dvije površine na sjevernom dijelu obuhvata Plana, prenamijenjene su iz zone T2 u zonu T3
- u kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata, za dvije površine na sjevernom dijelu obuhvata Plana, prenamijenjena su pravila provedbe iz T2-2 u T3-1
- u odredbama za provedbu izvršena je korekcija članka 5 (pravila provedbe za dvije površine na sjevernom dijelu obuhvata Plana).

Izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Dani (dalje u tekstu: **Plan**) utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Dani (T2/T3-2) (Službeni glasnik Općine Bosiljevo, 05/24) (dalje u tekstu: **Odluka o izradi**).



U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/24-02/32, URBROJ: 2133-07-01/01-24-02 od 26.07.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

Razlozi za donošenje Plana su sljedeći:

A_ usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

- Izrada Plana temelji se na odredbama članaka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
- 2. usklađenje s planom više razine
 - Plan se izrađuje u skladu s važećim Prostornim planom Karlovačke županije
- 3. usklađenje s planom šireg područja iste razine
 - Plan se izrađuje u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Bosiljevo

B_ određivanje novih prostorno planskih rješenja

- obveza iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo kojim su definirane granice obuhvata Plana
- inicijativa za izradu Plana pokrenuta od strane vlasnika zemljišta
- osiguranje preduvjeta za realizaciju i uređenje prostora u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštite prostora, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana
- utvrđivanje infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i planskim rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima
- utvrđivanje uvjeta i načina gradnje građevina i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje (T2) i kamp (T3).

Za područje obuhvata Plana na snazi je plan više razine:

- Prostorni plan Karlovačke Županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25).

Za područje obuhvata Plana na snazi je plan šireg područja:

- Prostorni plan uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 37/07, 16/15, 06/18, 03/19, 04/22, 03/24).

Prostor unutar obuhvata Plana podijeljen je prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
 - Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
 - Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
 - Prometna površina.
-



Obuhvat ugostiteljsko turističke zone Dani predstavlja četiri funkcionalne cjeline, svaka s jedinstvenim upravljanjem, a za sveobuhvatno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - Dani (T2/T3-2), mora biti zadovoljen kriterij da maksimalni broj ležaja iznosi 200/ha.

Unutar obuhvata Plana propisana su pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- T2-1
- T3-1
- IS7-1
- PP-1.

Iznimno od definiranog Pravilnikom, unutar površine IS7-1 omogućuje se gradnja građevina i uređenje zahvata u prostoru za prijenos i distribuciju električne energije iz trafostanice.

Iznimno od definiranog Pravilnikom, unutar površine PP-1 omogućuje se gradnja i uređenje cesta ili ulica.

Planom su propisane smjernice i osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine i to za:

- cestovni promet
- elektroničku komunikacijsku mrežu
- elektroenergetiku
- vodoopskrbu i drugo korištenje voda
- otpadne i oborinske vode.

Na području obuhvata Plana predlaže se zaštita u kategoriji značajni krajobraz:

- dolina rijeke Dobre.

Na području obuhvata Plana ne postoji kulturna baština.

Na području obuhvata Plana ne postoji ekološka mreža.