



**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOSILJEVO**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BOSILJEVO

IZMJENE I DOPUNE

**PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI
ZA PROVEDBU PLANA**

UrbanLab d.o.o., Karlovac

Karlovac, 2025.

Napomena:

Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 37/07, 16/15, 06/18, 03/19, 04/22, 03/24) prilagođene su zadanom predlošku i generirane iz sustava ePlanovi editor u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23).

Crveno označeni tekst predmet je izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - isključivo stambena (S1)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena - poljoprivredna domaćinstva (M2)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja (IS7)
- Parkirališna površina (Pp)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena - isključivo stambena (S1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3001]

1. Na površinama isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene.

2. Na građevnoj čestici isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, plinska stanica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama isključivo stambene namjene (S1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zaštitne zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Mješovita namjena - poljoprivredna domaćinstva (M2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3052]

1. Na površinama mješovite namjene – poljoprivredna domaćinstva (M2) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene – poljoprivredna domaćinstva (M2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene – poljoprivredna domaćinstva (M2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama planirati, uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. površine i građevine javne i društvene namjene,

c. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

d. površine i građevine poslovne namjene,

e. površine i građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

f. površine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. vodene površine,

h. infrastruktura.

(5) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

- Bosanci [To]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Bosanci [To]: Boravak osoblja/zaposlenih

(6) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(7) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- Bosanci [Rr], Orišje [Rr], Pribanjci [Rr], Resnik Bosiljevski [Th/Rr]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Resnik Bosiljevski [Th/Rr]: Ugostiteljsko-turistička namjena
- b. Bosanci [Rr], Orišje [Rr], Pribanjci [Rr], Resnik Bosiljevski [Th/Rr]: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(8) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(10) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(11) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(12) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. kupališta i otvorenih bazena,
- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,

- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(13) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

- 1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
- 2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(14) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

- 1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
- 2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
- 3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(15) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

- 1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
- 2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
- 3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(16) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

- 1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
 - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
- 2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom

prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav državnog značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama,
- b. hidroelektrane instalirane snage 10 MW i veće s pripadajućim građevinama,
- c. dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,
- d. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom,
- e. podzemna skladišta prirodnog plina,
- f. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta 50.000 tona i više,
- g. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta 10.000 tona i više,
- h. drugih energetske građevine državnog značaja.

2. Na površinama planiranim za energetske sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(18) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(19) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3958]

- Resnik Bosiljevski [Ku]

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Resnik Bosiljevski [Ku]: Uslužna namjena

(20) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(22) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(23) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).
2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - b. infrastrukture,
 - c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
 - d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovngospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(25) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja iskazana su u tablici u obrazloženju Plana.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja iskazana su u tablici u obrazloženju Plana.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja iskazan je u tablici u obrazloženju Plana.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-1
- S5-2
- S5-3
- T2-1
- T2-2
- T2-3
- T2-4
- T2-5
- T2-6
- T2-7
- T2-8
- T3-1
- T3-2
- T3-3
- T3-4
- I1-1
- I1-2
- K1-1
- KS1-1
- Gr-1
- E-1
- IS1-1
- IS-1
- Pp-1
- Bp-1
- V1-1
- ZNŠ-1
- OVZNP-1
- VZNP-1
- OZNP-1
- OZ-1

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna površina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 500 m² za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 650 m² za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 800 m² za gradnju građevine 3 nadzemne etaže na slobodnostojeći način.
- b. Minimalna površina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 300 m² za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na poluugrađeni način, 450 m² za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na poluugrađeni način.
- c. Minimalna površina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 200 m² za gradnju građevine 1 nadzemne etaže za gradnju u nizu, 150 m² za gradnju građevine 2 nadzemne etaže za gradnju u nizu.
- d. Minimalna širina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 14 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 16 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 20 m za gradnju građevine 3 nadzemne etaže na slobodnostojeći način.
- e. Minimalna širina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 10 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na poluugrađeni način, 14 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na poluugrađeni način.
- f. Minimalna širina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 8 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže za gradnju u nizu, 6 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže za gradnju u nizu.
- g. Minimalna dubina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 20 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 30 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 30 m za gradnju građevine 3 nadzemne etaže na slobodnostojeći način.
- h. Minimalna dubina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 25 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na poluugrađeni način, 35 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na poluugrađeni način.
- i. Minimalna dubina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 25 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže za gradnju u nizu, 20 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže za gradnju u nizu.
- j. Iznimno od prethodno navedenog, za čestice na kojima će se uz obiteljsku zgradu izgraditi i poljoprivredne građevine, osim zgrada za uzgoj životinja, najmanja širina građevne čestice je 25 m, a najmanja dubina građevne čestice je 40 m.
- k. Maksimalna površina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 1.800 m² za gradnju na slobodnostojeći način, 1.350 m² za gradnju na poluugrađeni način, 900 m² za gradnju građevine u nizu.
- l. Iznimno, od navedenog u podtočki k., za čestice na kojima će se uz obiteljsku zgradu izgraditi i poljoprivredne građevine, maksimalna površina građevne čestice iznosi 3.000 m², uz maksimalni kig 0,3, maksimalni kis 0,4 te gradnju obiteljske zgrade na slobodnostojeći način.
- m. Minimalna površina građevne čestice poslovne zgrade iznosi 500 m² za gradnju građevine 1 nadzemne etaže, 650 m² za gradnju građevine 2 nadzemne etaže, 800 m² za gradnju građevine 3 nadzemne etaže.
- n. Minimalna širina građevne čestice poslovne zgrade iznosi 15 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže, 18 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže, 20 m za gradnju građevine 3 nadzemne etaže.
- o. Minimalna dubina građevne čestice poslovne zgrade iznosi 20 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže, 30 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže, 30 m za gradnju građevine 3 nadzemne etaže.
- p. Maksimalna površina građevne čestice poslovne zgrade iznosi 1.500 m².

- q. Iznimno od navedenog u podtočki p., maksimalna površina građevne čestice poslovne zgrade namijenjene pružanju ugostiteljskih usluga iznosi 1.000 m².
- r. Minimalna površina građevne čestice odgojno obrazovne građevine iznosi 2.000 m². a za ostale javne i društvene građevine iznosi 1.000 m².
- s. Minimalna širina građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 20 m.
- t. Minimalna dubina građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 30 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Za obavljanje djelatnosti iz poglavlja 1.1. ovog Plana, mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu prostora.
- c. Postojeće građevine moguće je rekonstruirati radi poboljšanja uvjeta korištenja, osiguranja ekoloških standarda i osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.
- d. Građevina stambene odnosno stambeno poslovne namjene je obiteljska zgrada s 1 ili 2 stambene jedinice (stan) do maksimalno 400 m². Nije dozvoljena gradnja višestambenih zgrada (građevina s najmanje 3 i najviše 8 stambenih jedinica (stana)).
- e. Ako se obiteljska zgrada koristi za povremeno stanovanje, nije dozvoljena gradnja i smještaj pratećih sadržaja.
- f. Smještaj pratećih namjena na čestici obiteljske zgrade moguć je u sklopu građevine osnovne namjene ili u građevini izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.
- g. Poljoprivredne građevine za uzgoj životinja dozvoljeno je graditi samo na građevnim česticama obiteljske zgrade izgrađene na slobodnostojeći način.
- h. Poljoprivredne građevine za uzgoj životinja, mogu se graditi u građevinskom području naselja za uobičajeni uzgoj i to: stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od: odraslih goveda do 10; tovnih teladi i junadi do 10; ovce, koze do 75; konja do 5; odraslih svinja, krmača do 5; tovnih svinja do 10; peradi do 200; sitnih glodavaca do 75
- i. Izgradnja građevina iz podtočke h., omogućena je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu od vrsta uzgoja, dozvoljeni broj komada se udvostručuje.
- j. U slučaju izgradnje, zamjenske gradnje ili rekonstrukcije u postojećim poljoprivrednim gospodarstvima dozvoljeni broj komada (odraslih goveda ili tovnih teladi i junadi te ovaca, koza), se upetorostručuje za samo jednu vrstu uzgoja, ukoliko to prostorne mogućnosti na građevnoj čestici dozvoljavaju.
- k. Izgradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja nije dozvoljena u područjima zaštite prirodnih i kulturnih dobara.
- l. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene mogu se graditi najviše 1 ili 2 stambene jedinice (stana), s maksimalno 150 m² korisne neto površine po stanu i to u funkciji smještaja osoblja / zaposlenih.
- m. Smještaj stambene namjene na građevnoj čestici poslovne zgrade iz podtočke l., moguć je u sklopu građevine osnovne namjene ili u građevini izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu. Za građevinu izdvojenog korpusa vrijede odredbe za gradnju slobodnostojeće obiteljske zgrade.
- n. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene, javne i društvene namjene smiju se smještati u sklopu građevine osnovne namjene.
- o. Za izgradnju javnih i društvenih građevina koriste se slijedeći orijentacijski normativi: za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku, za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku, za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku, za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima. Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

- p. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene minimalno 80% korisne (neto) površine građevina mora biti javne i društvene namjene.
- q. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene može se graditi najviše 1 stambena jedinica (stan), s maksimalno 150 m² korisne neto površine i to u funkciji smještaja osoblja / zaposlenih. Iznimno, na građevnim česticama građevina vjerskih i kulturnih sadržaja nije dozvoljena stambena namjena.
- r. Smještaj stambene namjene na građevnoj čestici javne i društvene zgrade iz podtočke q., moguć je u sklopu građevine osnovne namjene.
- s. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, poslovne namjene smiju se smještati u sklopu građevine osnovne namjene i može iznositi maksimalno 20% korisne (neto) površine građevine
- t. Uvjeti gradnje garaže i parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na građevnoj čestici, dani su u poglavlju 2.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine stambene odnosno stambeno poslovne namjene mogu se graditi na slobodnostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- b. Iznimno od navedenog u podtočki a., zgrada namijenjena povremenom stanovanju može se graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način.
- c. Građevina poslovne namjene na građevnoj čestici stambeno poslovne namjene može se graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način (sa susjednom pomoćnom ili poslovnom građevinom).
- d. Na jednoj građevnoj čestici mogući je smještaj najviše jedne građevine s pomoćnim sadržajima.
- e. Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz građevinu osnovne namjene na poluugrađeni način i odvojeno od građevine osnovne namjene (kao slobodnostojeća građevina i kao poluugrađena građevina sa susjednom pomoćnom ili poslovnom građevinom).
- f. Poljoprivredne građevine mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.
- g. Poljoprivredne građevine mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade izgrađene na slobodnostojeći način.
- h. Poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.
- i. Javne i društvene građevine na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.
- j. Stambene odnosno stambeno poslovne zgrade se u pravilu na građevnoj čestici grade prema ulici, a pomoćne građevine i prateće građevine druge namjene po dubini građevne čestice, iza osnovne građevine.
- k. Iznimno od navedenog u podtočki j., može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u podtočki j.
- l. Udaljenost samostojeće obiteljske zgrade, prateće poslovne građevine i pomoćne građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3 m, ako na tu stranu ima orijentirane otvore.
- m. Iznimno od navedenog u podtočki l., udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi.
- n. Obiteljske zgrade, prateće poslovne građevine i pomoćne građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice i susjednu građevinu. Udaljenost ostalih dijelova građevine od susjedne međe ne može biti manja od 4 m.
- o. Minimalna udaljenost obiteljske zgrade u nizu od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5 m. Za izgradnju završnih građevina u nizu, primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju građevina na poluugrađeni način.

- p. Udaljenost poljoprivrednih građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.
- q. Udaljenost poljoprivrednih građevina od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1 m, ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće poljoprivredne građevine ili izgradnji zamjenske.
- r. Udaljenost poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta mora iznositi najmanje 5 m od susjedne međe.
- s. Poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne međe.
- t. Javne i društvene građevine na zasebnoj građevnoj čestici ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne međe, osim školskih sportskih dvorana koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3 m.
- u. Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom (vodotokom), udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 10 m, odnosno može i manje ako je isto utvrđeno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- v. Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje za stambene građevine 5 m, za pomoćne građevine 10 m, za zgrade za uzgoj životinja 20 m, za pčelinjake 15 m.
- w. Iznimno od navedenog u podtočki v., udaljenosti se ne odnose na postojeće građevine, interpolacije građevina i dijelove građevina koje su sagrađene na građevinskoj čestici koja graniči s vodnim dobrom.
- x. Iznimno od navedenog u podtočki v., na regulacijskoj liniji može se graditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 %, i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.
- y. Poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6 m od regulacijske linije.
- z. Javne i društvene građevine na zasebnoj građevnoj čestici ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6 m od regulacijske linije.
- aa. Međusobni razmak između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti veći od visine pročelja više građevine, odnosno ne manji od 5 m za građevine s 1 nadzemnom etažom, 8 m za građevine s 2 nadzemne etaže, 10 m za građevine s 3 nadzemne etaže.
- ab. Međusobni razmak između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manji od 4 m.
- ac. Iznimno od navedenog u podtočki ab., međusobni razmak građevina može biti i manji ako se radi o zamjeni postojeće građevine novom (može se zadržati postojeći razmak između građevina), ako je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda, da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.
- ad. Ako se ispred postojeće školske ili predškolske građevine gradi nova građevina, udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri visine pročelja južne građevine. Odnosno, ako se školska ili predškolska građevina gradi sjeverno od postojeće građevine, udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri visine pročelja južne građevine.
- ae. Udaljenost zgrada za uzgoj životinja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalni kig građevne čestice za gradnju stambene zgrade iznosi 0,3 za slobodnostojeći način gradnje, 0,40 za poluugrađeni način gradnje i 0,5 za gradnju građevina u nizu.
- b. Maksimalni kig građevne čestice građevine poslovne namjene iznosi 0,3.
- c. Maksimalni kig građevne čestice građevine javne i društvene namjene za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje iznosi 0,3, dok za ostale javne i društvene sadržaje iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Maksimalni kis građevne čestice za gradnju obiteljske zgrade iznosi 0,6 za slobodnostojeći način gradnje, 0,8 za poluugrađeni način gradnje i 1,0 za gradnju građevina u nizu.
- b. Maksimalni kis građevne čestice građevine poslovne namjene iznosi 0,9, odnosno ukoliko je na građevnoj čestici smještena i stambena namjena 1,1.
- c. Maksimalni kis građevne čestice građevine javne i društvene namjene za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje iznosi 0,6, odnosno ukoliko je na građevnoj čestici smještena i stambena namjena 0,7. Maksimalni kis građevne čestice građevine javne i društvene namjene za ostale javne i društvene sadržaje iznosi 1,2, odnosno ukoliko je na građevnoj čestici smještena i stambena namjena 1,3.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevina stambene odnosno stambeno poslovne namjene je obiteljska zgrada s 1 ili 2 stambene jedinice (stan) do maksimalno GBP 400 m².

7. visina i broj etaža građevine

- a. Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu dozvoljenu GBP, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina.
- b. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukciju izvršiti u skladu s odredbama ovog Plana (visina nadozida, nagib krova, sljeme). Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu dozvoljenu GBP.
- c. Najveća visina pročelja obiteljske zgrade je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 6,5 m.
- d. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine, prateće poslovne građevine i poljoprivrednih građevina je 1 podzemna i 1 nadzemna etaža.
- e. Visina pratećih, poljoprivrednih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).
- f. Najveća visina pročelja poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 7,5 m. Ako poslovna građevina sadrži stambeni dio u sklopu građevine osnovne namjene, koji iznosi više od 20% korisne (neto) površine građevine, visina građevine može se povećati za 1 nadzemnu etažu, odnosno 3 m.
- g. Iznimno od navedenog u podtočki f., najveća visina pročelja građevne čestice poslovne zgrade namijenjene pružanju ugostiteljskih usluga iznosi 1 podzemna i 1 nadzemna etaža, odnosno 4 m.
- h. Najveća visina pročelja javne i društvene građevine na zasebnoj građevnoj čestici je (osim ako je drugačije zadano konzervatorskim smjernicama): za športske i rekreativne sadržaje 2 etaže (7,5 m do vijenca kod zgrada sa kosim krovom ili 9 m do vrha atike kod zgrada sa ravnim krovom), za odgojno - obrazovne i vjerske sadržaje 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m do vijenca kod zgrada sa kosim krovom ili 9 m do vrha atike kod zgrada sa ravnim krovom), za ostale javne i društvene građevine 1 podzemna i 3 nadzemne etaže (10,5 m).
- i. Prateći sadržaji športskih građevina (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine te formirati 2 etaže.
- j. Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, crkveni tornjevi, vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine (osim kada je isto dozvoljeno posebnim uvjetima i/ili potvrdom glavnog projekta nadležnog konzervatorskog odjela).

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Prometne površine i manje infrastrukturne građevine uređuju se u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Zid između dvije susjedne građevine (poluugrađene ili u nizu) mora se izvesti kao protupožarni (vrijeme vatrootpornosti zida prema propisu) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište. Krovišta moraju biti izvedena s nagibom prema vlastitom zemljištu, tako da se osigura odvodnja oborinskih voda na vlastitoj građevnoj čestici.
- b. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- c. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju formirati arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.
- d. Dozvoljeno je korištenje (postavljanje) sustava sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
- b. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
- c. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica).
- d. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- e. Izgradnja ograde nije obavezna, osim ako je dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje (stoka i perad).
- f. Nije dozvoljeno postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
- g. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- h. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- i. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.
- j. Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
- k. Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Mora postojati mogućnosti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine.
- b. Mora postojati mogućnosti priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje.
- c. Mora postojati mogućnosti priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.

d. Pristup s građevne čestice na prometnu površinu i priključenje na infrastrukturu moraju biti direktni.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost gnojišta mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

b. Udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1 m, ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske.

c. Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš i bio pročišćivač locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3 m od susjedne međe.

d. Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna površina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 500 m² za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 650 m² za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 800 m² za gradnju građevine 3 nadzemne etaže na slobodnostojeći način.

b. Minimalna površina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 300 m² za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na poluugrađeni način, 450 m² za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na poluugrađeni način.

c. Minimalna površina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 200 m² za gradnju građevine 1 nadzemne etaže za gradnju u nizu, 150 m² za gradnju građevine 2 nadzemne etaže za gradnju u nizu.

d. Minimalna širina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 14 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 16 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 20 m za gradnju građevine 3 nadzemne etaže na slobodnostojeći način.

e. Minimalna širina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 10 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na poluugrađeni način, 14 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na poluugrađeni način.

f. Minimalna širina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 8 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže za gradnju u nizu, 6 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže za gradnju u nizu.

g. Minimalna dubina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 20 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 30 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 30 m za gradnju građevine 3 nadzemne etaže na slobodnostojeći način.

h. Minimalna dubina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 25 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na poluugrađeni način, 35 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na poluugrađeni način.

i. Minimalna dubina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 25 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže za gradnju u nizu, 20 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže za gradnju u nizu.

j. Iznimno od prethodno navedenog, za čestice na kojima će se uz obiteljsku zgradu izgraditi i poljoprivredne građevine, najmanja širina građevne čestice je 25 m, a najmanja dubina građevne čestice je 40 m.

k. Iznimno od prethodno navedenog, minimalna površina građevnih čestica postojećih stambenih i stambeno - poslovnih građevina u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski je za gradnju građevine na slobodnostojeći način 240 m², za gradnju građevine na poluugrađeni način 200 m², za gradnju građevina u nizu 120 m².

l. Maksimalna površina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 1.800 m² za gradnju na slobodnostojeći način, 1.350 m² za gradnju na poluugrađeni način, 900 m² za gradnju građevine u nizu.

m. Iznimno, od navedenog u podtočki l., za čestice na kojima će se uz obiteljsku zgradu izgraditi i poljoprivredne građevine, maksimalna površina građevne čestice iznosi 3.000 m², uz maksimalni kig 0,3, maksimalni kis 0,4 te gradnju obiteljske zgrade na slobodnostojeći način.

n. Minimalna površina građevne čestice višestambene zgrade iznosi 1.350 m².

o. Iznimno od navedenog u podtočki n., unutar naselja Varoš Bosiljevski, Resnik Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac, Bitorajc, kod rekonstrukcije višestambenih te javnih i društvenih građevina bez dogradnje i nadogradnje zadržava se postojeća površina građevne čestice.

p. Minimalna površina građevne čestice poslovne zgrade iznosi 500 m² za gradnju građevine 1 nadzemne etaže, 650 m² za gradnju građevine 2 nadzemne etaže, 800 m² za gradnju građevine 3 nadzemne etaže.

q. Minimalna širina građevne čestice poslovne zgrade iznosi 15 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže, 18 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže, 20 m za gradnju građevine 3 nadzemne etaže.

r. Minimalna dubina građevne čestice poslovne zgrade iznosi 20 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže, 30 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže, 30 m za gradnju građevine 3 nadzemne etaže.

s. Maksimalna površina građevne čestice poslovne zgrade iznosi 1.500 m².

t. Iznimno od navedenog u podtočki s., maksimalna površina građevne čestice poslovne zgrade namijenjene pružanju ugostiteljskih usluga iznosi 1.000 m².

u. Minimalna površina građevne čestice odgojno obrazovne građevine iznosi 2.000 m². a za ostale javne i društvene građevine iznosi 1.000 m².

v. Minimalna širina građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 20 m.

w. Minimalna dubina građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 30 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Unutar ovog pravila provedbe, nije dozvoljena gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja.

c. Za obavljanje djelatnosti iz poglavlja 1.1. ovog Plana, mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu prostora.

d. Postojeće građevine moguće je rekonstruirati radi poboljšanja uvjeta korištenja, osiguranja ekoloških standarda i osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

e. Građevina stambene odnosno stambeno poslovne namjene je obiteljska zgrada s 1 ili 2 stambene jedinice (stan) do maksimalno GBP 400 m².

f. Ako se obiteljska zgrada koristi za povremeno stanovanje, nije dozvoljena gradnja i smještaj pratećih sadržaja.

g. Višestambena zgrada je građevina s najmanje 3 i najviše 8 stambenih jedinica (stana).

h. Smještaj pratećih namjena na čestici obiteljske zgrade moguć je u sklopu građevine osnovne namjene ili u građevini izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

i. Smještaj pratećih namjena na čestici višestambene zgrade moguć je u sklopu građevine osnovne namjene.

- j. Na građevnoj čestici višestambene zgrade mogu se smjestiti samo pomoćne građevine, nije dozvoljena gradnja poljoprivrednih građevina.
 - k. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene mogu se graditi najviše 1 ili 2 stambene jedinice (stana), s maksimalno 150 m² korisne neto površine po stanu i to u funkciji smještaja osoblja / zaposlenih.
 - l. Smještaj stambene namjene na građevnoj čestici poslovne zgrade iz podtočke k., moguć je u sklopu građevine osnovne namjene ili u građevini izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu. Za građevinu izdvojenog korpusa vrijede odredbe za gradnju slobodnostojeće obiteljske zgrade.
 - m. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene, javne i društvene namjene smiju se smještati u sklopu građevine osnovne namjene.
 - n. Za izgradnju javnih i društvenih građevina koriste se slijedeći orijentacijski normativi: za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku, za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku, za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku, za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima. Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.
 - o. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene minimalno 80% korisne (neto) površine građevina mora biti javne i društvene namjene.
 - p. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene može se graditi najviše 1 stambena jedinica (stan), s maksimalno 150 m² korisne neto površine i to u funkciji smještaja osoblja / zaposlenih. Iznimno, na građevnim česticama građevina vjerskih i kulturnih sadržaja nije dozvoljena stambena namjena.
 - q. Smještaj stambene namjene na građevnoj čestici javne i društvene zgrade iz podtočke p., moguć je u sklopu građevine osnovne namjene
 - r. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, poslovne namjene smiju se smještati u sklopu građevine osnovne namjene i može iznositi maksimalno 20% korisne (neto) površine građevine
 - s. Uvjeti gradnje garaže i parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na građevnoj čestici, dani su u poglavlju 2.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine stambene odnosno stambeno poslovne namjene mogu se graditi na slobodnostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
 - b. Iznimno od navedenog u podtočki a., zgrada namijenjena povremenom stanovanju može se graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način.
 - c. Višestambene građevine mogu se graditi na slobodnostojeći način.
 - d. Građevina poslovne namjene na građevnoj čestici stambeno poslovne namjene može se graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način (sa susjednom pomoćnom ili poslovnom građevinom).
 - e. Na jednoj građevnoj čestici mogući je smještaj najviše jedne građevine s pomoćnim sadržajima.
 - f. Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz građevinu osnovne namjene na poluugrađeni način i odvojeno od građevine osnovne namjene (kao slobodnostojeća građevina i kao poluugrađena građevina sa susjednom pomoćnom ili poslovnom građevinom).
 - g. Poljoprivredne građevine mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.
 - h. Poljoprivredne građevine mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade izgrađene na slobodnostojeći način.
 - i. Poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.

- j. Javne i društvene građevine na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.
- k. Stambene odnosno stambeno poslovne zgrade se u pravilu na građevnoj čestici grade prema ulici, a pomoćne građevine i prateće građevine druge namjene po dubini građevne čestice, iza osnovne građevine.
- l. Iznimno od navedenog u podtočki k., može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u podtočki k.
- m. Udaljenost samostojeće obiteljske zgrade, prateće poslovne građevine i pomoćne građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3 m, ako na tu stranu ima orijentirane otvore.
- n. Iznimno od navedenog u podtočki m., udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi.
- o. Obiteljske zgrade, prateće poslovne građevine i pomoćne građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice i susjednu građevinu. Udaljenost ostalih dijelova građevine od susjedne međe ne može biti manja od 4 m.
- p. Minimalna udaljenost obiteljske zgrade u nizu od međa građevne čestice (uz koje nije prislunjena) je 5 m. Za izgradnju završnih građevina u nizu, primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju građevina na poluugrađeni način.
- q. Minimalna udaljenost višestambene zgrade od međa građevne čestice mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ visine pročelja građevine, ali ne manje od 4 m.
- r. Udaljenost poljoprivrednih građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.
- s. Udaljenost poljoprivrednih građevina od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1 m, ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće poljoprivredne građevine ili izgradnji zamjenske.
- t. Udaljenost poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta mora iznositi najmanje 5 m od susjedne međe.
- u. Poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne međe.
- v. Javne i društvene građevine na zasebnoj građevnoj čestici ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od $\frac{1}{2}$ visine pročelja građevine, ali ne manje od 4 m od susjedne međe, osim školskih sportskih dvorana koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3 m.
- w. Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom (vodotokom), udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 10 m, odnosno može i manje ako je isto utvrđeno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- x. Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje za stambene građevine 5 m, za pomoćne građevine 10 m, za pčelinjake 15 m.
- y. Iznimno od navedenog u podtočki x., udaljenosti se ne odnose na postojeće građevine, interpolacije građevina i dijelove građevina koje su sagrađene na građevinskoj čestici koja graniči s vodnim dobrom.
- z. Iznimno od navedenog u podtočki x., na regulacijskoj liniji može se graditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 %, i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.
- aa. Poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6 m od regulacijske linije.
- ab. Javne i društvene građevine na zasebnoj građevnoj čestici ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6 m od regulacijske linije.
- ac. Međusobni razmak između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti veći od visine pročelja više građevine, odnosno ne manji od 5 m za građevine s 1 nadzemnom etažom, 8 m za građevine s 2 nadzemne etaže, 10 m za građevine s 3 nadzemne etaže.

ad. Međusobni razmak višestambenih zgrada os susjednih građevina ne može biti manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$, gdje je h_1 visina pročelja jedne zgrade, a h_2 visina pročelja druge zgrade.

ae. Međusobni razmak građevina sportsko rekreacijske namjene od susjednih građevina ne može biti manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$, gdje je h_1 visina pročelja jedne zgrade, a h_2 visina pročelja druge zgrade.

af. Međusobni razmak između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manji od 4 m.

ag. Iznimno od navedenog u podtočki af., međusobni razmak građevina može biti i manji ako se radi o zamjeni postojeće građevine novom (može se zadržati postojeći razmak između građevina), ako je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda, da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

ah. Ako se ispred postojeće školske ili predškolske građevine gradi nova građevina, udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri visine pročelja južne građevine. Odnosno, ako se školska ili predškolska građevina gradi sjeverno od postojeće građevine, udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri visine pročelja južne građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni kig građevne čestice za gradnju stambene zgrade iznosi 0,3 za slobodnostojeći način gradnje, 0,40 za poluugrađeni način gradnje i 0,5 za gradnju građevina u nizu.

b. Maksimalni kig građevne čestice za gradnju višestambene zgrade iznosi 0,6.

c. Maksimalni kig građevne čestice građevine poslovne namjene iznosi 0,3.

d. Maksimalni kig građevne čestice građevine javne i društvene namjene za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje iznosi 0,3, dok za ostale javne i društvene sadržaje iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni kis građevne čestice za gradnju obiteljske zgrade iznosi 0,6 za slobodnostojeći način gradnje, 0,8 za poluugrađeni način gradnje i 1,0 za gradnju građevina u nizu.

b. Maksimalni kis građevne čestice za gradnju višestambene zgrade iznosi 0,9.

c. Maksimalni kis građevne čestice građevine poslovne namjene iznosi 0,9, odnosno ukoliko je na građevnoj čestici smještena i stambena namjena 1,1.

d. Maksimalni kis građevne čestice građevine javne i društvene namjene za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje iznosi 0,6, odnosno ukoliko je na građevnoj čestici smještena i stambena namjena 0,7. Maksimalni kis građevne čestice građevine javne i društvene namjene za ostale javne i društvene sadržaje iznosi 1,2, odnosno ukoliko je na građevnoj čestici smještena i stambena namjena 1,3.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevina stambene odnosno stambeno poslovne namjene je obiteljska zgrada s 1 ili 2 stambene jedinice (stan) do maksimalno GBP 400 m².

b. Maksimalna GBP građevine sportsko rekreacijske namjene na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 4.000 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu dozvoljenu GBP, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina.

b. Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukciju izvršiti u skladu s odredbama ovog Plana (visina nadozida, nagib krova, sljeme). Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu dozvoljenu GBP.

c. Najveća visina pročelja obiteljske zgrade je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 6,5 m.

- d. Najveća visina pročelja višestambene zgrade iznosi $Po(S)+P+2$.
- e. Najveća visina pročelja pomoćne građevine, prateće poslovne građevine i poljoprivrednih građevina je 1 podzemna i 1 nadzemna etaža.
- f. Visina pratećih, poljoprivrednih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).
- g. Najveća visina pročelja poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 7,5 m. Ako poslovna građevina sadrži stambeni dio u sklopu građevine osnovne namjene, koji iznosi više od 20% korisne (neto) površine građevine, visina građevine može se povećati za 1 nadzemnu etažu, odnosno 3 m.
- h. Iznimno od navedenog u podtočki g., najveća visina pročelja građevne čestice poslovne zgrade namijenjene pružanju ugostiteljskih usluga iznosi 1 podzemna i 1 nadzemna etaža, odnosno 4 m.
- i. Najveća visina pročelja javne i društvene građevine na zasebnoj građevnoj čestici je (osim ako je drugačije zadano konzervatorskim smjernicama): za športske i rekreativne sadržaje 1 podzemna etaža (ili suteran) i 2 nadzemne etaže (7,5 m do vijenca kod zgrada sa kosim krovom ili 9 m do vrha atike kod zgrada sa ravnim krovom), za odgojno - obrazovne i vjerske sadržaje 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m do vijenca kod zgrada sa kosim krovom ili 9 m do vrha atike kod zgrada sa ravnim krovom), za ostale javne i društvene građevine 1 podzemna i 3 nadzemne etaže (10,5 m).
- j. Prateći sadržaji športskih građevina (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine te formirati 2 etaže.
- k. Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, crkveni tornjevi, vatrogasni tornjevi, sportsko rekreacijske građevine i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine (osim kada je isto dozvoljeno posebnim uvjetima i/ili potvrdom glavnog projekta nadležnog konzervatorskog odjela).

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Prometne površine i manje infrastrukturne građevine uređuju se u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Zid između dvije susjedne građevine (poluugrađene ili u nizu) mora se izvesti kao protupožarni (vrijeme vatrootpornosti zida prema propisu) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovno krovište. Krovišta moraju biti izvedena s nagibom prema vlastitom zemljištu, tako da se osigura odvodnja oborinskih voda na vlastitoj građevnoj čestici.
- b. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- c. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju formirati arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.
- d. Dozvoljeno je korištenje (postavljanje) sustava sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula.
- e. Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.
- f. Građevine sportsko rekreacijske namjene moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
- g. Građevnu česticu građevine sportsko rekreacijske namjene potrebno je oblikovati kao prostor javnog režima korištenja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici građevine sportsko rekreacijske namjene obavezna je sadnja visokog zaštitnog zelenila prema zonama stambene namjene.

- b. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
 - c. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
 - d. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica).
 - e. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
 - f. Izgradnja ograde nije obavezna.
 - g. Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
 - h. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
 - i. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
 - j. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.
 - k. Najmanje 40% površine građevne čestice građevine sportsko rekreacijske namjene mora biti prirodni teren.
 - l. Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
 - m. Iznimno od navedenog u podtočki l., unutar naselja Varoš Bosiljevski, Resnik Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac, Bitorajc, potreban broj parkirališnih mjesta može se riješiti na javnom parkiralištu uz pisanu suglasnost vlasnika javnog parkirališta.
 - n. Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuju se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Mora postojati mogućnosti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine.
 - b. Mora postojati mogućnosti priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje.
 - c. Mora postojati mogućnosti priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.
 - d. Pristup s građevne čestice na prometnu površinu i priključenje na infrastrukturu moraju biti direktni.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na građevnoj čestici građevine sportsko rekreacijske namjene moguće je graditi otvorene nadstrešnice tlocrtno površine do 20 m², postavljati privremene građevine (štandove, kioske, šatore, montažne građevine i sl.) za potrebe privremenih sajmova i manifestacija tlocrtno površine do 20 m²., postavljati manje vanjske sportske tribine koje se preporuča uklopiti u

denivelaciju terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije.

b. Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš i bio pročišćivač locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3 m od susjedne međe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna površina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 500 m² za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 650 m² za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 800 m² za gradnju građevine 3 nadzemne etaže na slobodnostojeći način.

b. Minimalna površina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 300 m² za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na poluugrađeni način, 450 m² za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na poluugrađeni način.

c. Minimalna površina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 200 m² za gradnju građevine 1 nadzemne etaže za gradnju u nizu, 150 m² za gradnju građevine 2 nadzemne etaže za gradnju u nizu.

d. Minimalna širina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 14 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 16 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 20 m za gradnju građevine 3 nadzemne etaže na slobodnostojeći način.

e. Minimalna širina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 10 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na poluugrađeni način, 14 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na poluugrađeni način.

f. Minimalna širina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 8 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže za gradnju u nizu, 6 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže za gradnju u nizu.

g. Minimalna dubina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 20 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 30 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na slobodnostojeći način, 30 m za gradnju građevine 3 nadzemne etaže na slobodnostojeći način.

h. Minimalna dubina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 25 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže na poluugrađeni način, 35 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže na poluugrađeni način.

i. Minimalna dubina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 25 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže za gradnju u nizu, 20 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže za gradnju u nizu.

j. Iznimno od prethodno navedenog, za čestice na kojima će se uz obiteljsku zgradu izgraditi i poljoprivredne građevine, najmanja širina građevne čestice je 25 m, a najmanja dubina građevne čestice je 40 m.

k. Maksimalna površina građevne čestice stambene i stambeno poslovne zgrade iznosi 1.800 m² za gradnju na slobodnostojeći način, 1.350 m² za gradnju na poluugrađeni način, 900 m² za gradnju građevine u nizu.

l. Iznimno, od navedenog u podtočki k., za čestice na kojima će se uz obiteljsku zgradu izgraditi i poljoprivredne građevine, maksimalna površina građevne čestice iznosi 3.000 m², uz maksimalni kig 0,3, maksimalni kis 0,4 te gradnju obiteljske zgrade na slobodnostojeći način.

m. Minimalna površina građevne čestice poslovne zgrade iznosi 500 m² za gradnju građevine 1 nadzemne etaže, 650 m² za gradnju građevine 2 nadzemne etaže, 800 m² za gradnju građevine 3 nadzemne etaže.

- n. Minimalna širina građevne čestice poslovne zgrade iznosi 15 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže, 18 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže, 20 m za gradnju građevine 3 nadzemne etaže.
 - o. Minimalna dubina građevne čestice poslovne zgrade iznosi 20 m za gradnju građevine 1 nadzemne etaže, 30 m za gradnju građevine 2 nadzemne etaže, 30 m za gradnju građevine 3 nadzemne etaže.
 - p. Maksimalna površina građevne čestice poslovne zgrade iznosi 1.500 m².
 - q. Iznimno od navedenog u podtočki p., maksimalna površina građevne čestice poslovne zgrade namijenjene pružanju ugostiteljskih usluga iznosi 1.000 m².
 - r. Minimalna površina građevne čestice odgojno obrazovne građevine iznosi 2.000 m². a za ostale javne i društvene građevine iznosi 1.000 m².
 - s. Minimalna širina građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 20 m.
 - t. Minimalna dubina građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 30 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Unutar ovog pravila provedbe, nije dozvoljena gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja.
 - c. Za obavljanje djelatnosti iz poglavlja 1.1. ovog Plana, mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu prostora.
 - d. Postojeće građevine moguće je rekonstruirati radi poboljšanja uvjeta korištenja, osiguranja ekoloških standarda i osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.
 - e. Građevina stambene odnosno stambeno poslovne namjene je obiteljska zgrada s 1 ili 2 stambene jedinice (stan) do maksimalno GBP 400 m². obiteljska zgrada s 1 ili 2 stambene jedinice (stan) do maksimalno GBP 400 m². Nije dozvoljena gradnja višestambenih zgrada (građevina s najmanje 3 i najviše 8 stambenih jedinica (stana)).
 - f. Ako se obiteljska zgrada koristi za povremeno stanovanje, nije dozvoljena gradnja i smještaj pratećih sadržaja.
 - g. Smještaj pratećih namjena na čestici obiteljske zgrade moguć je u sklopu građevine osnovne namjene ili u građevini izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.
 - h. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene mogu se graditi najviše 1 ili 2 stambene jedinice (stana), s maksimalno 150 m² korisne neto površine po stanu i to u funkciji smještaja osoblja / zaposlenih.
 - i. Smještaj stambene namjene na građevnoj čestici poslovne zgrade iz podtočke h., moguć je u sklopu građevine osnovne namjene ili u građevini izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu. Za građevinu izdvojenog korpusa vrijede odredbe za gradnju slobodnostojeće obiteljske zgrade.
 - j. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene, javne i društvene namjene smiju se smještati u sklopu građevine osnovne namjene.
 - k. Za izgradnju javnih i društvenih građevina koriste se slijedeći orijentacijski normativi: za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku, za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku, za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku, za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima. Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.
 - l. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene minimalno 80% korisne (neto) površine građevina mora biti javne i društvene namjene.
 - m. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene može se graditi najviše 1 stambena jedinica (stan), s maksimalno 150 m² korisne neto površine i to u funkciji smještaja osoblja / zaposlenih. Iznimno, na građevnim česticama građevina vjerskih i kulturnih sadržaja

nije dozvoljena stambena namjena.

n. Smještaj stambene namjene na građevnoj čestici javne i društvene zgrade iz podtočke m., moguć je u sklopu građevine osnovne namjene

o. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, poslovne namjene smiju se smještati u sklopu građevine osnovne namjene i može iznositi maksimalno 20% korisne (neto) površine građevine

p. Uvjeti gradnje garaže i parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na građevnoj čestici, dani su u poglavlju 2.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine stambene odnosno stambeno poslovne namjene mogu se graditi na slobodnostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.

b. Iznimno od navedenog u podtočki a., zgrada namijenjena povremenom stanovanju može se graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način.

c. Građevina poslovne namjene na građevnoj čestici stambeno poslovne namjene može se graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način (sa susjednom pomoćnom ili poslovnom građevinom).

d. Na jednoj građevnoj čestici mogući je smještaj najviše jedne građevine s pomoćnim sadržajima.

e. Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz građevinu osnovne namjene na poluugrađeni način i odvojeno od građevine osnovne namjene (kao slobodnostojeća građevina i kao poluugrađena građevina sa susjednom pomoćnom ili poslovnom građevinom).

f. Poljoprivredne građevine mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.

g. Poljoprivredne građevine mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade izgrađene na slobodnostojeći način.

h. Poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.

i. Javne i društvene građevine na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.

j. Stambene odnosno stambeno poslovne zgrade se u pravilu na građevnoj čestici grade prema ulici, a pomoćne građevine i prateće građevine druge namjene po dubini građevne čestice, iza osnovne građevine.

k. Iznimno od navedenog u podtočki j., može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u podtočki j.

l. Udaljenost samostojeće obiteljske zgrade, prateće poslovne građevine i pomoćne građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3 m, ako na tu stranu ima orijentirane otvore.

m. Iznimno od navedenog u podtočki l., udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi.

n. Obiteljske zgrade, prateće poslovne građevine i pomoćne građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice i susjednu građevinu. Udaljenost ostalih dijelova građevine od susjedne međe ne može biti manja od 4 m.

o. Minimalna udaljenost obiteljske zgrade u nizu od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5 m. Za izgradnju završnih građevina u nizu, primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju građevina na poluugrađeni način.

p. Udaljenost poljoprivrednih građevina mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

q. Udaljenost poljoprivrednih građevina od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1 m, ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće poljoprivredne građevine ili izgradnji zamjenske.

- r. Udaljenost poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta mora iznositi najmanje 5 m od susjedne međe.
- s. Poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne međe.
- t. Javne i društvene građevine na zasebnoj građevnoj čestici ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne međe, osim školskih sportskih dvorana koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3 m.
- u. Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom (vodotokom), udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 10 m, odnosno može i manje ako je isto utvrđeno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- v. Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje za stambene građevine 5 m, za pomoćne građevine 10 m, za pčelinjake 15 m.
- w. Iznimno od navedenog u podtočki v., udaljenosti se ne odnose na postojeće građevine, interpolacije građevina i dijelove građevina koje su sagrađene na građevinskoj čestici koja graniči s vodnim dobrom.
- x. Iznimno od navedenog u podtočki v., na regulacijskoj liniji može se graditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 %, i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.
- y. Poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6 m od regulacijske linije.
- z. Javne i društvene građevine na zasebnoj građevnoj čestici ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6 m od regulacijske linije.
- aa. Međusobni razmak između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti veći od visine pročelja više građevine, odnosno ne manji od 5 m za građevine s 1 nadzemnom etažom, 8 m za građevine s 2 nadzemne etaže, 10 m za građevine s 3 nadzemne etaže.
- ab. Međusobni razmak između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manji od 4 m.
- ac. Iznimno od navedenog u podtočki ab., međusobni razmak građevina može biti i manji ako se radi o zamjeni postojeće građevine novom (može se zadržati postojeći razmak između građevina), ako je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda, da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.
- ad. Ako se ispred postojeće školske ili predškolske građevine gradi nova građevina, udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri visine pročelja južne građevine. Odnosno, ako se školska ili predškolska građevina gradi sjeverno od postojeće građevine, udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri visine pročelja južne građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Maksimalni kig građevne čestice za gradnju stambene zgrade iznosi 0,3 za slobodnostojeći način gradnje, 0,40 za poluugrađeni način gradnje i 0,5 za gradnju građevina u nizu.
- b. Maksimalni kig građevne čestice građevine poslovne namjene iznosi 0,3.
- c. Maksimalni kig građevne čestice građevine javne i društvene namjene za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje iznosi 0,3, dok za ostale javne i društvene sadržaje iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Maksimalni kis građevne čestice za gradnju obiteljske zgrade iznosi 0,6 za slobodnostojeći način gradnje, 0,8 za poluugrađeni način gradnje i 1,0 za gradnju građevina u nizu.
- b. Maksimalni kis građevne čestice građevine poslovne namjene iznosi 0,9, odnosno ukoliko je na građevnoj čestici smještena i stambena namjena 1,1.
- c. Maksimalni kis građevne čestice građevine javne i društvene namjene za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje iznosi 0,6, odnosno ukoliko je na građevnoj čestici

smještena i stambena namjena 0,7. Maksimalni kis građevne čestice građevine javne i društvene namjene za ostale javne i društvene sadržaje iznosi 1,2, odnosno ukoliko je na građevnoj čestici smještena i stambena namjena 1,3.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevina stambene odnosno stambeno poslovne namjene je obiteljska zgrada s 1 ili 2 stambene jedinice (stan) do maksimalno GBP 400 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu dozvoljenu GBP, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina.

b. Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukciju izvršiti u skladu s odredbama ovog Plana (visina nadozida, nagib krova, sljeme). Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu dozvoljenu GBP.

c. Najveća visina pročelja obiteljske zgrade je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 6,5 m.

d. Najveća visina pročelja pomoćne građevine, prateće poslovne građevine i poljoprivrednih građevina je 1 podzemna i 1 nadzemna etaža.

e. Visina pratećih, poljoprivrednih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).

f. Najveća visina pročelja poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 7,5 m. Ako poslovna građevina sadrži stambeni dio u sklopu građevine osnovne namjene, koji iznosi više od 20% korisne (neto) površine građevine, visina građevine može se povećati za 1 nadzemnu etažu, odnosno 3 m.

g. Iznimno od navedenog u podtočki f., najveća visina pročelja građevne čestice poslovne zgrade namijenjene pružanju ugostiteljskih usluga iznosi 1 podzemna i 1 nadzemna etaža, odnosno 4 m.

h. Najveća visina pročelja javne i društvene građevine na zasebnoj građevnoj čestici je (osim ako je drugačije zadano konzervatorskim smjernicama): za športske i rekreativne sadržaje 2 etaže (7,5 m do vijenca kod zgrada sa kosim krovom ili 9 m do vrha atike kod zgrada sa ravnim krovom), za odgojno - obrazovne i vjerske sadržaje 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m do vijenca kod zgrada sa kosim krovom ili 9 m do vrha atike kod zgrada sa ravnim krovom), za ostale javne i društvene građevine 1 podzemna i 3 nadzemne etaže (10,5 m).

i. Prateći sadržaji športskih građevina (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine te formirati 2 etaže.

j. Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, crkveni tornjevi, vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine (osim kada je isto dozvoljeno posebnim uvjetima i/ili potvrdom glavnog projekta nadležnog konzervatorskog odjela).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Prometne površine i manje infrastrukturne građevine uređuju se u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zid između dvije susjedne građevine (poluugrađene ili u nizu) mora se izvesti kao protupožarni (vrijeme vatrootpornosti zida prema propisu) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište. Krovništa moraju biti izvedena s nagibom prema vlastitom zemljištu, tako da se osigura odvodnja oborinskih voda na vlastitoj građevnoj čestici.

b. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

- c. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju formirati arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.
- d. Dozvoljeno je korištenje (postavljanje) sustava sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
- b. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
- c. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica).
- d. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- e. Izgradnja ograde nije obavezna.
- f. Nije dozvoljeno postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
- g. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- h. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- i. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.
- j. Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
- k. Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograden tamponom zelenila, ogradom ili sl.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Mora postojati mogućnosti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine.
- b. Mora postojati mogućnosti priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje.
- c. Mora postojati mogućnosti priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.
- d. Pristup s građevne čestice na prometnu površinu i priključenje na infrastrukturu moraju biti direktni.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš i bio pročišćivač locirati prema ulici, minimalno udaljeno 3 m od susjedne međe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Cijela površina zone oblikuje se u jednu građevnu česticu.
 - b. Gustoća korištenja zone može biti od 60-100 kreveta/ha.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Preporučena kategorija smještajnih jedinica zone iznosi 3 zvjezdice (3***) ili viša.
 - c. Minimalno 30% površine obuhvata kampa mora biti namijenjeno za postavu smještajnih jedinica.
 - d. Minimalno 10% površine obuhvata kampa mora biti namijenjeno za šport i rekreaciju.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više osnovnih građevina.
 - b. Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više pomoćnih građevina.
 - c. Minimalna udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ visine pročelja građevine, ali ne manje od 3 m.
 - d. Minimalna udaljenost nove građevine od regulacijske linije iznosi 6 m.
 - e. Minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici iznosi zbroj $\frac{1}{2}$ ukupnih visina građevina, ali ne manje od 4 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig smije iznositi najviše 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Kis smije iznositi najviše 0,8.
 - b. Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, kis nadzemno smije iznositi najviše 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi P_o+P+P_k .
 - b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi P.
 - c. Najveći dopušteni broj etaža građevina koje služe funkcioniranju kampa iznosi P.
 - d. Najveća dopuštena ukupna visina osnovne građevine iznosi 7 m.
 - e. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi 3 m.
 - f. Najveća dopuštena visina pročelja građevina koje služe funkcioniranju kampa iznosi 5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Maksimalna veličina bazena iznosi 8x4 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
 - b. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.

- c. Kolne prometnice unutar zone koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana grade se sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan kolni pristup najmanje širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet.
 - b. Građevine na građevnoj čestici moraju biti direktno priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
 - c. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Cijela površina zone oblikuje se u jednu građevnu česticu.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Minimalno 50% površine zone mora biti uređena zelena površina za šetnju i boravak na otvorenom, uključujući rekreativno bavljenje poljoprivredom.
 - c. Unutar neizgrađenog dijela zone moguće je izgraditi maksimalno 6 građevina koje sadrže smještajne jedinice. U izgrađenom dijelu zone nije dozvoljena gradnja smještajnih jedinica.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina.
 - b. Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5 m.
 - c. Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5 m.
 - d. Minimalna međusobna udaljenost građevina koje sadrže smještajne jedinice iznosi 10 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Maksimalna građevinska (bruto) površina svih građevina na građevnoj čestici iznosi 1.500 m², uz uvjet da 50% ili više predmetne površine mora biti smješteno u izgrađenom dijelu zone.
 - b. Maksimalna građevinska (bruto) površina pojedine građevine koja sadrži smještajne jedinice iznosi 75 m².
- 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 podzemna i 2 nadzemne etaže.
- b. Iznimno od navedenog u podtočki a., građevine koje sadrže smještajne jedinice ne mogu imati podzemnu etažu.
- c. Najveća dopuštena visina pročelja građevine iznosi 6 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
 - b. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
 - c. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
 - d. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica).
 - e. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
 - f. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
 - g. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran direktan pristup na prometnu površinu.
 - b. Građevine na građevnoj čestici moraju biti direktno priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće građevine u obuhvatu zone, mogu se rekonstruirati tj. prenamijeniti samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima. bez dogradnje i nadogradnje, uz uvjet da ne mogu sadržavati smještajne jedinice.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T2-2
 - 1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja
 - a. U okviru projektne dokumentacije, za uređenje zelenih površina potrebno je izraditi krajobrazni elaborat.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Cijela površina zone oblikuje se u jednu građevnu česticu.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Minimalno 50% površine zone mora biti uređena zelena površina za šetnju i boravak na otvorenom.
 - c. Unutar zone moguće je izgraditi maksimalno 6 građevina koje sadrže smještajne jedinice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5 m.
 - b. Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Maksimalna građevinska (bruto) površina svih građevina na građevnoj čestici iznosi 750 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 podzemna i 2 nadzemne etaže.
 - b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine iznosi 6 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
 - b. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
 - c. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
 - d. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica).
 - e. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
 - f. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
 - g. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran direktan pristup na prometnu površinu.

b. Građevine na građevnoj čestici moraju biti direktno priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T2-3

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

a. U okviru projektne dokumentacije, za uređenje zelenih površina potrebno je izraditi krajobrazni elaborat.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Cijela površina zone oblikuje se u jednu građevnu česticu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Minimalno 50% površine zone mora biti uređena zelena površina za šetnju i boravak na otvorenom.

c. Unutar zone moguće je izgraditi maksimalno 10 građevina koje sadrže smještajne jedinice.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5 m.

b. Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna građevinska (bruto) površina svih građevina na građevnoj čestici iznosi 500 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 podzemna i 2 nadzemne etaže.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine iznosi 6 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
- b. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
- c. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
- d. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica).
- e. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- f. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- g. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati osiguran direktan pristup na prometnu površinu.
- b. Građevine na građevnoj čestici moraju biti direktno priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T2-4

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

- a. U okviru projektne dokumentacije, za uređenje zelenih površina potrebno je izraditi krajobrazni elaborat, s ciljem da se maksimalno sačuva postojeća šumska vegetacija.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Cijela površina zone oblikuje se u jednu građevnu česticu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Unutar zone moguće je izgraditi maksimalno 5 građevina koje sadrže smještajne jedinice.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5 m.
- b. Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5 m.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Maksimalna građevinska (bruto) površina svih građevina na građevnoj čestici iznosi 100 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 podzemna i 1 nadzemna etaža.
 - b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine iznosi 3 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
 - b. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
 - c. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
 - d. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica).
 - e. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
 - f. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
 - g. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran direktan pristup na prometnu površinu.
 - b. Građevine na građevnoj čestici moraju biti direktno priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T2-5

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

- a. U okviru projektne dokumentacije, potrebno je izraditi krajobrazni elaborat i konzervatorski elaborat, zbog neposredne blizine evidentiranog kulturnog dobra - kapele Sv. Jelene.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Gustoća korištenja zone može biti maksimalno 100 kreveta/ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

- b. Minimalno 30% površine zone mora biti uređena zelena površina za šetnju i boravak na otvorenom.

- c. Maksimalno 30% površine zone može biti kamp.

- d. Prateći sadržaji ugostiteljsko turističkoj namjeni (ugostiteljski, uslužni i sl.) moraju biti u sklopu građevine osnovne namjene.

- e. Minimalno 30% površine obuhvata kampa mora biti namijenjeno za postavu smještajnih jedinica.

- f. Minimalno 10% površine obuhvata kampa mora biti namijenjeno za šport i rekreaciju.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine se mogu graditi samo na slobodnostojeći način.

- b. Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 6 m.

- c. Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 6 m.

- d. Međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5$ m; gdje je H1 ukupna visina jedne zgrade, a H2 ukupna visina druge zgrade.

- e. Međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 4 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Maksimalni kig iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Maksimalni kis iznosi 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 podzemna i 2 nadzemne etaže.

- b. Najveći dopušteni broj etaža građevina koje služe funkcioniranju kampa iznosi P.

- c. Najveća dopuštena visina pročelja građevine iznosi 7 m.

- d. Najveća dopuštena visina pročelja građevina koje služe funkcioniranju kampa iznosi 5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
- b. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
- c. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica).
- d. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- e. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- f. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati osiguran direktan pristup na prometnu površinu.
- b. Građevine na građevnoj čestici moraju biti direktno priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T2-6

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

- a. U okviru projektne dokumentacije, za uređenje zelenih površina potrebno je izraditi krajobrazni elaborat.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dozvoljava se rekonstrukcija građevina ugostiteljsko-turističke namjene u postojećim gabaritima.
 - b. Dozvoljava se izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće infrastrukture.
 - c. Građevine ili prostori koji nisu bili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u ugostiteljsko-turističke prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Cijela površina zone oblikuje se u jednu građevnu česticu.
 - b. Gustoća korištenja zone može biti od 60-100 kreveta/ha.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Preporučena kategorija smještajnih jedinica zone iznosi 3 zvjezdice (3***) ili viša.
 - c. Minimalno 30% površine obuhvata kampa mora biti namijenjeno za postavu smještajnih jedinica.
 - d. Minimalno 10% površine obuhvata kampa mora biti namijenjeno za šport i rekreaciju.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više osnovnih građevina.
 - b. Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više pomoćnih građevina.
 - c. Minimalna udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ visine pročelja građevine, ali ne manje od 3 m.
 - d. Minimalna udaljenost nove građevine od regulacijske linije iznosi 6 m.

- e. Minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici iznosi zbroj $\frac{1}{2}$ ukupnih visina građevina, ali ne manje od 4 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig smije iznositi najviše 0,3.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Kis smije iznositi najviše 0,8.
 - b. Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, kis nadzemno smije iznositi najviše 0,8.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. **Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi $Po(S)+P+1+Pk$.**
 - b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi P.
 - c. Najveći dopušteni broj etaža građevina koje služe funkcioniranju kampa iznosi P.
 - d. **Najveća dopuštena ukupna visina osnovne građevine iznosi 11 m.**
 - e. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi 3 m.
 - f. Najveća dopuštena visina pročelja građevina koje služe funkcioniranju kampa iznosi 5 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Maksimalna veličina bazena iznosi 8x4 m.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
 - b. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
 - c. Kolne prometnice unutar zone koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana grade se sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan kolni pristup najmanje širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet.
 - b. Građevine na građevnoj čestici moraju biti direktno priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
 - c. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Unutar građevne čestice dopušteno je smjestiti samo ugostiteljski objekt vrste Objekt za robinzonski smještaj.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar zone moguće je postaviti maksimalno 12 smještajnih jedinica koje nisu povezane s tлом na čvrsti način, s ukupno 24 ležaja.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Maksimalna građevinska (bruto) površina smještajnih jedinica, etaže P, iznosi 30 m².
 - b. Maksimalna građevinska (bruto) površina smještajnih jedinica, etaže P+Pk, iznosi 45 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža smještajnih jedinica iznosi P+Pk.
 - b. Najveća dopuštena ukupna visina smještajnih jedinica iznosi 7 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Smještajne jedinice su šatori od drva položeni na tlo ili izdignut cca 40 cm iznad tla.
 - b. Krov smještajnih jedinica može biti kosi ili ravni.
 - c. Na krov smještajnih jedinica dozvoljena je postava solarnih panela.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uz smještajne jedinice moguće je postaviti sjenice, maksimalne tlocrtne površine 10 m².
 - b. Unutar zone moguća je gradnja bazena, maksimalne tlocrtne površine 100 m².
 - c. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
 - d. Pristupne puteve unutar zone moguće je urediti od lokalnog materijala.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključci na infrastrukturnu mrežu nisu dozvoljeni.
 - b. Unutar zone moguća je izgradnja septičke jame ili bio pročištača.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Unutar građevne čestice dopušteno je smjestiti samo ugostiteljske objekte vrste Objekt za robinzonski smještaj.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar građevne čestice moguće je urediti 5 mjesta za glamping kućice/opremu i 8 kamp parcela/mjesta.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Smještajne jedinice i urbana oprema moraju biti izrađeni od lokalnog i prirodnog materijala te prirodnih mogućnosti u cilju naglašavanja i održavanja prirodnog okruženja lokacije.

b. Dozvoljena je postava solarnih panela.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.

b. Nije dopušteno betoniranje ili asfaltiranje staza, već je samo dopušteno teren poravnati prirodnim materijalima.

c. Pješačke staze moraju biti izrađene od drvenih oblica koje su položene direktno u tlo ili su zbog plavljenja zone uzdignute te čine mostiće.

d. Sav slobodan prostor u obuhvatu zahvata treba ozeleniti korištenjem autohtonih biljnih vrsta i zadržavanjem postojeće sadnje.

e. Zonu je potrebno ograditi ogradom od prirodnih materijala.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Unutar zone dozvoljen je jedino priključak na vodoopskrbnu mrežu. Ostali infrastrukturni priključci nisu dozvoljeni.

- b. Odvodnju fekalnih otpadnih voda unutar zone, potrebno je riješiti pomoću pročistača.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-3

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Unutar građevne čestice dopušteno je smjestiti samo ugostiteljske objekte vrste Objekt za robinzonski smještaj.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar građevne čestice moguće je smjestiti 3 objekta robinzonskog turizma.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Smještajne jedinice i urbana oprema moraju biti izrađeni od lokalnog i prirodnog materijala te prirodnih mogućnosti u cilju naglašavanja i održavanja prirodnog okruženja lokacije.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije dopušteno betoniranje ili asfaltiranje staza, već je samo dopušteno teren poravnati prirodnim materijalima.
 - b. Pješačke staze moraju biti izrađene od drvenih oblica koje su položene direktno u tlo ili su zbog plavljenja zone uzdignute te čine mostiće.
 - c. Sav slobodan prostor u obuhvatu zahvata treba ozeleniti korištenjem autohtonih biljnih vrsta i zadržavanjem postojeće sadnje.
 - d. Zonu je potrebno ograditi ogradom od prirodnih materijala.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Unutar zone nisu dozvoljeni priključci na infrastrukturnu mrežu.

b. Opskrba vodom treba biti planirana iz prirodnog izvora, a alternativna opskrba vodom (ukoliko kakvoća vode iz prirodnog izvora nije za piće) treba biti planirana iz cisterne s pitkom vodom.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevinska čestica / obuhvat zahvata u prostoru obuhvaća čitavu površinu pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Unutar građevne čestice dopušteno je smjestiti samo ugostiteljske objekte vrste Objekt za robinzonski smještaj.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine je moguće graditi / postavljati na teren, na drvo i ukopavati u teren. Građevine je potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Pojedinačna veličina smještajne građevine ne smije biti veća od 20 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade za smještaj moraju biti od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala, ili biti ukopane u teren. Građevine je potrebno što više uklopiti u prirodni okoliš.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz smještajne građevine moguće je postaviti terasu do 12 m².

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Unutar zone nisu dozvoljeni priključci na infrastrukturnu mrežu.

b. Opskrba vodom treba biti planirana iz prirodnog izvora, a alternativna opskrba vodom (ukoliko kakvoća vode iz prirodnog izvora nije za piće) treba biti planirana iz cisterne s pitkom vodom.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna veličina građevne čestice proizvodne namjene iznosi 1.000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

- b. Zona gospodarske namjene Bosanci [I1], primarno je namijenjena proizvodnim djelatnostima za obradu i preradu kamena, drva i sl. te skladišnih prostora i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine proizvodne namjene smiju se graditi kao slobodnostojeće.

- b. Građevine proizvodne namjene moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambenih (stambeno poslovnih) i/ili javnih i društvenih zgrada unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. minimalne širine 10 m. Zelena površina mora biti prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.

- c. Minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ visine pročelja građevine, ali ne manje od 6 m.

- d. Minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m.

- e. Minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.) iznosi najmanje $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$, gdje su h_1 i h_2 visine pročelja građevina.

- f. Minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici je 4 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Kig smije iznositi najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Kis smije iznositi najviše 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dopušteni broj etaža proizvodne zgrade iznosi 3 etaže, Po+P+1 ili Po+P+Pk, a umjesto podruma može se graditi suteran (S).

- b. Najveća visina pročelja proizvodne zgrade je 10 m, osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.).

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
 - b. Uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20% površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeni prirodni teren.
 - b. Maksimalna visina ograde određuje se ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
 - c. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran direktan pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m.
 - b. Građevna čestica mora imati direktan priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
 - c. Do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih i septičkih jama odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevnu česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine proizvodne namjene smiju se graditi kao slobodnostojeće.
 - b. Građevine moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10 m.
 - c. Minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 6 m.
 - d. Minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m.

- e. Minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.) iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5\text{m}$, gdje su $H1$ i $H2$ ukupne visine građevina.
- f. Minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici je 4 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig smije iznositi najviše 0,4.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Kis smije iznositi najviše 1,2.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža proizvodne zgrade iznosi 1 podzemna i 2 nadzemne etaže.
 - b. Najveća visina pročelja građevine je 11 m, osim za tehnološke građevine koje zbog proizvodno - tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.).
 - c. Na maksimalno 50% GBP jedne etaže može se formirati međuetaza za smještaj pratećih i pomoćnih sadržaja (garderobe, sanitarije, uredi i sl.).
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
 - b. Uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.
 - b. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
 - c. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
 - d. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran direktan pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m.

b. Građevna čestica mora imati direktan priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih i septičkih jama odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice ovisi o tipu djelatnosti koja se na njoj obavlja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se u sklopu osnovne građevine smjestiti 1 ili 2 stambene jedinice za potrebe boravka osoblja / zaposlenih.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine poslovne namjene smiju se graditi kao slobodnostojeće.

b. Građevine poslovne namjene moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih (stambeno poslovnih) i/ili javnih i društvenih zgrada unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. minimalne širine 10 m. Zelena površina mora biti prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.

c. Minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 6 m.

d. Minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m.

e. Minimalna udaljenost od susjednih građevina iznosi najmanje $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$, gdje su h_1 i h_2 visine pročelja građevina.

f. Minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici je 4 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kig smije iznositi najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kis smije iznositi najviše 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna korisna (neto) površina stambene jedinice (stan) za potrebe boravka osoblja / zaposlenih iznosi 150 m², odnosno stambene jedinice mogu iznositi maksimalno 30% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža poslovne zgrade iznosi 1 podzemna i 3 nadzemne etaže.

b. Najveća visina pročelja građevine poslovne namjene je 10 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.
- b. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
- c. Ograde građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m, s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- d. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
- e. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- f. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- g. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati osiguran direktan pristup na prometnu površinu.
- b. Građevine na građevnoj čestici moraju biti direktno priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevne čestice ovisi o tipu djelatnosti koja se na njoj obavlja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine se smiju graditi kao slobodnostojeće.
- b. Građevine moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih (stambeno poslovnih) i/ili javnih i društvenih zgrada unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. minimalne širine 10 m. Zelena površina mora biti prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.

- c. Minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 6 m.
- d. Minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m.
- e. Minimalna udaljenost od susjednih građevina iznosi najmanje $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$, gdje su h_1 i h_2 visine pročelja građevina.
- f. Minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici je 4 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig smije iznositi najviše 0,4.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Kis smije iznositi najviše 1,2.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 podzemna i 3 nadzemne etaže.
 - b. Najveća visina pročelja građevine poslovne namjene je 10 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.
 - b. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, sukladno poglavlju 2. ovog Plana.
 - c. Ograde građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m, s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
 - d. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
 - e. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
 - f. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
 - g. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran direktan pristup na prometnu površinu.
 - b. Građevine na građevnoj čestici moraju biti direktno priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

b. Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje.

c. Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine.

d. Postojeća groblja moraju biti udaljena najmanje 10 m od građevinskog područja naselja pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Groblje treba biti pristupačno javnom cestom s dvosmjernim kolnikom i odvojenom pješačkom stazom.

b. Mora postojati mogućnosti priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje.

c. Mora postojati mogućnosti priključenja na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Preporučena veličina reciklažnog dvorišta za građevni otpad iznosi 1.000 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
 - b. Unutar ili neposredno uz zonu eksploatacije kamena mogu se planirati lokacije za razvrstavanje, mehaničku obradu i privremeno skladištenje građevnog otpada.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: E-1

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

- a. Za eksploatacijsko polje izraditi urbanističko-krajobrazni projekt sanacije i prenamjene eksploatacijskog polja s ciljem obnove narušenih vrijednosti krajobraza.
- b. Prije izvođenja minerskih radova unutar eksploatacijskog polja obavijestiti stanovništvo najbližih stambenih objekata te poduzeti sve moguće sigurnosne mjere. Miniranje provoditi tijekom dana.
- c. Prilikom miniranja unutar eksploatacijskog polja koristiti tehnike koje uzrokuju najmanje vibracije tla. U najvećoj mogućoj mjeri zaštititi speleološke objekte od eventualnog oštećenja / onečišćenja, a u slučaju otkrića novog, bez odgađanja prekinuti radove te obavijestiti nadležno javnopravno tijelo za zaštitu prirode.
- d. Prilikom proširenja područja eksploatacije unutar eksploatacijskog polja osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Treba odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 2. ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređeno poglavljem 2.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređeno poglavljem 2.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uređeno poglavljem 2.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Treba odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 2. ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređeno poglavljem 2.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređeno poglavljem 2.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uređeno poglavljem 2.
 - b. Mora postojati mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine.
 - c. Mora postojati mogućnosti priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje.
 - d. Mora postojati mogućnosti priključenja na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Treba odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 2.1.1. ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređeno poglavljem 2.1.1.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni kig iznosi 1.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni kis iznosi 1.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkiralište ozeleniti s najmanje jednim stablom na četiri parkirna mjesta.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uređeno poglavljem 2.1.1.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Bp-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Cijela površina zone oblikuje se u jednu građevnu česticu.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način.
- b. Udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 4 m.
- c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 4 m.
- d. Međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je $H1$ ukupna visina jedne zgrade, a $H2$ ukupna visina druge zgrade.
- e. Međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 4 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni kig iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni kis iznosi 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 podzemna i 2 nadzemne etaže.
 - b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine iznosi 7,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice.
 - b. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
 - c. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica).
 - d. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
 - e. Izgradnja ograde nije obavezna.
 - f. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
 - g. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uređeno poglavljem 2.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ZNŠ-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. **Najveća tlocrtna površina građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu iznosi 130 m².**
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu iznosi P+Pk, uz mogućnost gradnje podruma ili suterena.
 - b. **Maksimalna visina pročelja građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu iznosi 7,5 m.**
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta, Arhitektonsko oblikovanje građevina te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tradiciji u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu potrebno je osigurati zbrinjavanje otpada te organizirani odvoz istog.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevinama namijenjenim gospodarenju u šumarstvu i lovstvu potrebno je osigurati, minimalno pješački pristupni put.
 - b. Građevinama namijenjenim gospodarenju u šumarstvu i lovstvu potrebno je osigurati vodoopskrbu (cisterna), odvodnju (sabirna jama ili bio pročistač) i energetiku (električni agregat).
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina druge namjene.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: ZNŠ-1
1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja
 - a. Infrastrukturu u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, a posebno o ekološki vrijednim dijelovima ekosustava utvrđenim posebnim propisima (zaštićena područja, ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi,

migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta).

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZNP-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZNP-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama: za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha; za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha; za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha; za uzgoj malih životinja - 2 ha.

- b. Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za gradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva iz prethodne podtočke, određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta poljoprivrednog gospodarstva: 5% površine poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost; 25% površine poljoprivrednog zemljišta za intenzivno bilinogojstvo -voćarstvo i vinogradarstvo; 25% poljoprivrednog zemljišta za uzgoj malih životinja; 50% površine poljoprivrednog zemljišta za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju.
 - c. Spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrumi) mogu se graditi u vinogradima minimalne površine 1.000 m².
 - d. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda) mogu se graditi na građevnoj čestici minimalne površine 1.000 m².
 - e. Spremišta / sušionice voća ili povrća mogu se graditi u voćnjacima minimalne površine 1.000 m².
 - f. Za postavljanje staklenika i plastenika nije potrebno formiranje građevne čestice.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Ako se podiže novi vinograd gradnja spremišta u vinogradima (klijet, vinski podrum) može se odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevina poljoprivrednog gospodarstva (osim staklenika i plastenika) od građevinskog područja naselja iznosi 300 m, a od razvrstane ceste iznosi 100 m.
 - b. Kada se spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum), građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), spremišta / sušionice voća ili povrća smještaju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka ili drugih poljoprivrednih kultura, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja pola visine pročelja građevine, a nikako manje od 3 m. Udaljenost od ostalih međa ne može biti manja od 1 m. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6 m. Iznimno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje akta za gradnju građevine na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.
 - c. Minimalna udaljenost staklenika i plastenika od ruba susjednih čestica iznosi 3 m.
 - d. Minimalna udaljenost pčelinjaka od susjedne međe iznosi 5 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.
 - e. Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i građevina za uzgoj životinja iznosi 10 m ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu, a 15 m ako su letišta okrenuta u pravcu navedenih građevina.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig građevne čestice namijenjene gradnji građevina poljoprivrednog gospodarstva smije iznositi najmanje 0,2, a najviše 0,4.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. U vinogradu minimalne površine 1.000 m² moguća je gradnja spremišta u vinogradima (klijet, vinski podrum) GBP do 40 m², a za svakih slijedećih 2.000 m² površine još dodatnih 20 m², s time da najveća dozvoljena GBP ne smije prijeći 80 m².
 - b. Na građevnoj čestici minimalne površine 1.000 m² moguća je gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda) GBP do 40 m², a za svakih slijedećih 2.000 m² površine još dodatnih 20 m², s time da najveća dozvoljena GBP ne smije prijeći 80 m².

c. U voćnjaku minimalne površine 1.000 m² moguća je gradnja spremišta / sušionice GBP do 40 m², a za svakih slijedećih 2.000 m² površine još dodatnih 20 m², s time da najveća dozvoljena GBP ne smije prijeći 80 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Ako ovim odredbama nije drugačije navedeno, najveći dopušteni broj etaža građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda iznosi Po+P. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu.

b. Najveći dopušteni broj etaža spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum) iznosi Po+P.

c. Najveći dopušteni broj etaža građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda) iznosi P.

d. Ako ovim odredbama nije drugačije navedeno, visina pročelja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda iznosi 7 m. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda) i ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito: tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine; kota gotovog poda prizemlja ne smije biti viša od 70 cm mjereno od najviše kote uređenog terena uz građevinu; krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.

b. U vinogradima je dozvoljena gradnja samo čvrstih građevina, nije dozvoljen smještaj kamp kućica ili mobilnih građevina.

c. Na građevnim česticama dozvoljena je gradnja samo čvrstih građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), nije dozvoljen smještaj kamp kućica ili mobilnih građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum), građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), spremišta / sušionice voća ili povrća, priključuju se na prometnu i drugu infrastrukturu po potrebi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: VZNP-1

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

a. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda ne može se parcelirati na manje dijelove.

b. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna poljoprivredna građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju poljoprivrednih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZNP-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja površina građevne čestice građevina za uzgoj životinja, farme iznosi 2.000 m².
- b. Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama: za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha; za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha; za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha; za uzgoj malih životinja - 2 ha.
- c. Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za gradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva iz prethodne podtočke, određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta poljoprivrednog gospodarstva: 5% površine poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost; 25% površine poljoprivrednog zemljišta za intenzivno bilinogojstvo -voćarstvo i vinogradarstvo; 25% poljoprivrednog zemljišta za uzgoj malih životinja; 50% površine poljoprivrednog zemljišta za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju.
- d. Najmanja površina građevne čestice za gradnju ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi 2.000 m².
- e. Spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrumi) mogu se graditi u vinogradima minimalne površine 1.000 m².
- f. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda) mogu se graditi na građevnoj čestici minimalne površine 1.000 m².
- g. Spremišta / sušionice voća ili povrća mogu se graditi u voćnjacima minimalne površine 1.000 m².
- h. Za postavljanje staklenika i plastenika nije potrebno formiranje građevne čestice.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti gradnja građevina za uzgoj životinja (farme) iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata: krava, steona junica koeficijent 1,00 broj grla 10; bik koeficijent 1,50 broj grla 7; vol koeficijent 1,20 broj grla 8; junad 1-2 god. koeficijent 0,70 broj grla 14; junad 6-12 mjeseci koeficijent 0,50 broj grla 20; telad koeficijent 0,25 broj grla 40; krmača + prasad koeficijent 0,055 broj grla 181; toвне svinje do 6 mjeseci koeficijent 0,25 broj grla 40; mlade svinje 2-6 mjeseci koeficijent 0,13 broj grla 77; teški konji koeficijent 1,20 broj grla 8; srednje teški konji koeficijent 1,00 broj grla 10; laki konji koeficijent 0,80 broj grla 13; ždrebac koeficijent 0,75 broj grla 13; ovce i ovnovi, koze i jarci koeficijent 0,10 broj grla 100; janjad i jarad koeficijent 0,05 broj grla 200; toвна perad koeficijent 0,00055 broj grla; 18000 konzumne nesilice koeficijent 0,002 broj grla 5000; rasplodne nesilice koeficijent 0,0033 broj grla 3000.
- c. Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.
- d. Ako se podiže novi vinograd gradnja spremišta u vinogradima (klijet, vinski podrum) može se odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.
- e. Na rijekama, potocima i stajaćim vodama smiju se graditi ribnjaci (maksimalne površine 0,75 ha). Gradnja ribnjaka (za komercijalne potrebe), građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaje i sprave) i građevina za stanovanje djelatnika dozvoljena

je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima. U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

f. Na istaknutim reljefnim prostorima s atraktivnim pogledom te potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza, a osobito na lokacijama: Stari grad Bosiljevo; k.č. 155/17 k.o. Bosiljevsko Novo Selo (lokacija Gradišće uz crkvu Uznesenja BDM); k.č. 810/2 k.o. Bosiljevo (Skoblić Brdo, arheološki lokalitet ruševina Starog grada Stelnika, lovački dom); k.č. 520 k.o. Umol (kapela Sv. Ivana u Umolu) dozvoljena je gradnja vidikovca.

g. Maksimalan kapacitet građevina za vlastite potrebe na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi tri stambene jedinice (stan).

h. Maksimalan kapacitet građevina za potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi 10 smještajnih jedinica (soba / apartman), kapaciteta 20 kreveta .

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina poljoprivrednog gospodarstva (osim staklenika i plastenika) od građevinskog područja naselja iznosi 300 m, a od razvrstane ceste iznosi 100 m.

b. Građevine za uzgoj životinja moraju biti udaljene od građevinskog područja najmanje: za 10 – 15 uvjetnih grla 100 m, za 16 – 100 uvjetnih grla 150 m, za 101 – 300 uvjetnih grla 300 m, za 301 i više uvjetnih grla 500 m.

c. Građevine za uzgoj životinja moraju biti udaljene od osi državne ceste najmanje: za 10 – 15 uvjetnih grla 100 m, za 16 – 100 uvjetnih grla 100 m, za 101 – 300 uvjetnih grla 200 m, za 301 i više uvjetnih grla 200 m.

d. Građevine za uzgoj životinja moraju biti udaljene od osi županijske i lokalne ceste najmanje: za 10 – 15 uvjetnih grla 50 m, za 16 – 100 uvjetnih grla 50 m, za 101 – 300 uvjetnih grla 100 m, za 301 i više uvjetnih grla 100 m.

e. Iznimno, od navedenog u podtoči b., udaljenost građevina za uzgoj životinja od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik stambene građevine, pod uvjetom da su iste propisno udaljene od drugih građevinskih područja.

f. Iznimno, od navedenog u podtočki b., udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može biti i manja, ali ne manja od 30 m do 100 uvjetnih grla, 150 m do 300 uvjetnih grla i 300 m za više od 300 uvjetnih grla, ako je poljoprivredno gospodarstvo funkcionalno povezano s postojećim domaćinstvom, a prirodni uvjeti ne dozvoljavaju gradnju na većoj udaljenosti.

g. Udaljenost građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog poljoprivrednog gospodarstva, od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta navedenih u podtočkama c., d.

h. Kada se spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum), građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), spremišta / sušionice voća ili povrća smještaju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka ili drugih poljoprivrednih kultura, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja pola visine pročelja građevine, a nikako manje od 3 m. Udaljenost od ostalih međa ne može biti manja od 1 m. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6 m. Iznimno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje akta za gradnju građevine na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

i. Minimalna udaljenost staklenika i plastenika od ruba susjednih čestica iznosi 3 m.

j. Minimalna udaljenost pčelinjaka od susjedne međe iznosi 5 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

k. Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i građevina za uzgoj životinja iznosi 10 m ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu, a 15 m ako su letišta okrenuta u pravcu navedenih građevina.

l. Minimalna udaljenost građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu od granice građevne čestice iznosi 10 m.

m. Minimalna udaljenost pomoćnih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu od granice građevne čestice iznosi 20 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni kig građevne čestice građevina za uzgoj životinja (farme) iznosi 0,4.

b. Kig građevne čestice namijenjene gradnji građevina poljoprivrednog gospodarstva smije iznositi najmanje 0,2, a najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. U vinogradu minimalne površine 1.000 m² moguća je gradnja spremišta u vinogradima (klijet, vinski podrum) GBP do 40 m², a za svakih slijedećih 2.000 m² površine još dodatnih 20 m², s time da najveća dozvoljena GBP ne smije prijeći 80 m².

b. Na građevnoj čestici minimalne površine 1.000 m² moguća je gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda) GBP do 40 m², a za svakih slijedećih 2.000 m² površine još dodatnih 20 m², s time da najveća dozvoljena GBP ne smije prijeći 80 m².

c. U voćnjaku minimalne površine 1.000 m² moguća je gradnja spremišta / sušionice GBP do 40 m², a za svakih slijedećih 2.000 m² površine još dodatnih 20 m², s time da najveća dozvoljena GBP ne smije prijeći 80 m².

d. **Najveća tlocrtna površina građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu iznosi 130 m².**

e. Najveća GBP kapelica, križeva, poklonaca, pilova i sl. iznosi 30 m².

f. Najveća GBP građevina za vlastite potrebe na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi 2.000 m². U površinu ne ulaze otvoreni prostori za rekreaciju (igrališta, vanjski otvoreni bazeni).

7. visina i broj etaža građevine

a. Ako ovim odredbama nije drugačije navedeno, najveći dopušteni broj etaža građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda iznosi Po+P. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu.

b. Najveći dopušteni broj etaža spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum) iznosi Po+P.

c. Najveći dopušteni broj etaža građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda) iznosi P.

d. Najveći dopušteni broj etaža građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu iznosi P+Pk, uz mogućnost gradnje podruma ili suterena.

e. Najveći dopušteni broj etaža kapelica, križeva, poklonaca, pilova i sl. iznosi P.

f. Najveći dopušteni broj etaža građevina za vlastite potrebe na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi Po(ili S)+P+1+Pk.

g. Najveći dopušteni broj etaža građevina za potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi Po(ili S)+P+1+Pk ili Po(ili S)+P+2.

h. Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi Po(ili S)+P ili Po(ili S)+Pk.

i. Ako ovim odredbama nije drugačije navedeno, visina pročelja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda iznosi 7 m. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu.

j. **Maksimalna visina pročelja građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu iznosi 7,5 m.**

k. Maksimalna visina pročelja građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi 12 m.

I. Maksimalna visina pročelja pomoćnih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi 4,5 m. Visina pomoćnih građevina mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi (tj. ne smiju ju nadvisiti).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda) i ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito: tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine; kota gotovog poda prizemlja ne smije biti viša od 70 cm mjereno od najviše kote uređenog terena uz građevinu; krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.

b. Oblikovanje građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta, Arhitektonsko oblikovanje građevina te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tradiciji u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.

c. Oblikovanje građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu mora biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.

d. Oblikovanje pomoćnih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu dvostrešan, a drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

e. U vinogradima je dozvoljena gradnja samo čvrstih građevina, nije dozvoljen smještaj kamp kućica ili mobilnih građevina.

f. Na građevnim česticama dozvoljena je gradnja samo čvrstih građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), nije dozvoljen smještaj kamp kućica ili mobilnih građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Vidikovce s kojih se sagledava cjelovitost šireg prostora i s kojih se pružaju izuzetne vizure treba sačuvati sa širim okruženjem u izvornom stanju.

b. Uz vidikovce se ne dozvoljava postavljanje koševa za smeće, a postojeće je potrebno ukloniti. Na vidikovcima, gdje su pogledi zaklonjeni zbog obraslosti potrebno je pažljivim intervencijama ponovo omogućiti vizure. Minimalnim zahvatima je potrebno osigurati sigurnosne mjere zaštite posjetitelja (rukohvati, ograde i sl.) uz primjenu zatečenih materijala. Dopušta se minimalnim zahvatima urediti plato i hodnu površinu uz primjenu zatečenih materijala. Vidikovci mogu biti opremljeni opremom u funkciji kraćeg zadržavanja ljudi, edukacije, odmora ili osiguravanja boljeg dosega pogleda i to: informativnim panoima, nadstrešnicama do najviše 20 m², minimalnom opremom za sjedenje (stolovi, klupe), panoramskim teleskopima i slično te obilježiti odgovarajućom vizualnom signalizacijom uz obveznu prethodno izdanu suglasnost Općine Bosiljevo.

c. Građevinama namijenjenim gospodarenju u šumarstvu i lovstvu potrebno je osigurati, minimalno pješački pristupni put.

d. Na građevnoj čestici građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu potrebno je osigurati zbrinjavanje otpada te organizirani odvoz istog.

e. Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja eksploatacije područje moglo vratiti u prijašnje stanje. Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.

f. Na građevnoj čestici s građevinama za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu mora se predvidjeti odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila.

g. Na građevnoj čestici s građevinama za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica građevina za uzgoj životinja, farma mora imati osiguran pristup s prometne površine.

b. Spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum), građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), spremišta / sušionice voća ili povrća, priključuju se na prometnu i drugu infrastrukturu po potrebi.

c. Građevna čestica s građevinama za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu mora imati osiguran pristup s prometne površine, minimalne širine 5 m.

d. Građevinama za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu potrebno je osigurati vodoopskrbu iz javne mreže ili lokalnih izvora, odvodnju otpadnih voda putem lokalnog uređaja i priključak na energetska infrastrukturu ili putem lokalnih izvora (agregat).

e. Građevinama namijenjenim gospodarenju u šumarstvu i lovstvu potrebno je osigurati vodoopskrbu (cisterna), odvodnju (sabirna jama ili bio pročistač) i energetiku (električni agregat).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OZNP-1

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

a. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda ne može se parcelirati na manje dijelove.

b. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna poljoprivredna građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju poljoprivrednih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 36.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja površina građevne čestice građevina za uzgoj životinja, farme iznosi 2.000 m².
- b. Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama: za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha; za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha; za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha; za uzgoj malih životinja - 2 ha.
- c. Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za gradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva iz prethodne podtočke, određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta poljoprivrednog gospodarstva: 5% površine poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost; 25% površine poljoprivrednog zemljišta za intenzivno bilinogojstvo -voćarstvo i vinogradarstvo; 25% poljoprivrednog zemljišta za uzgoj malih životinja; 50% površine poljoprivrednog zemljišta za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju.
- d. Najmanja površina građevne čestice za gradnju ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi 2.000 m².
- e. Spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrumi) mogu se graditi u vinogradima minimalne površine 1.000 m².
- f. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda) mogu se graditi na građevnoj čestici minimalne površine 1.000 m².
- g. Spremišta / sušionice voća ili povrća mogu se graditi u voćnjacima minimalne površine 1.000 m².
- h. Za postavljanje staklenika i plastenika nije potrebno formiranje građevne čestice.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti gradnja građevina za uzgoj životinja (farme) iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata: krava, steona junica koeficijent 1,00 broj grla 10; bik koeficijent 1,50 broj grla 7; vol koeficijent 1,20 broj grla 8; junad 1-2 god. koeficijent 0,70 broj grla 14; junad 6-12 mjeseci koeficijent 0,50 broj grla 20; telad koeficijent 0,25 broj grla 40; krmača + prasad koeficijent 0,055 broj grla 181; tovne svinje do 6 mjeseci koeficijent 0,25 broj grla 40; mlade svinje 2-6 mjeseci koeficijent 0,13 broj grla 77; teški konji koeficijent 1,20 broj grla 8; srednje teški konji koeficijent 1,00 broj grla 10; laki konji koeficijent 0,80 broj grla 13; ždrebad koeficijent 0,75 broj grla 13; ovce i ovnovi, koze i jarci koeficijent 0,10 broj grla 100; janjad i jarad koeficijent 0,05 broj grla 200; tova perad koeficijent 0,00055 broj grla; 18000 konzumne nesilice koeficijent 0,002 broj grla 5000; rasplodne nesilice koeficijent 0,0033 broj grla 3000.
- c. Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.
- d. Ako se podiže novi vinograd gradnja spremišta u vinogradima (klijet, vinski podrum) može se odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.
- e. Na rijekama, potocima i stajaćim vodama smiju se graditi ribnjaci (maksimalne površine 0,75 ha). Gradnja ribnjaka (za komercijalne potrebe), građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaje i sprave) i građevina za stanovanje djelatnika dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima. U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

f. Na istaknutim reljefnim prostorima s atraktivnim pogledom te potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza, a osobito na lokacijama: Stari grad Bosiljevo; k.č. 155/17 k.o. Bosiljevsko Novo Selo (lokacija Gradišće uz crkvu Uznesenja BDM); k.č. 810/2 k.o. Bosiljevo (Skoblič Brdo, arheološki lokalitet ruševina Starog grada Stelnika, lovački dom); k.č. 520 k.o. Umol (kapela Sv. Ivana u Umolu) dozvoljena je gradnja vidikovca.

g. Maksimalan kapacitet građevina za vlastite potrebe na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi tri stambene jedinice (stan).

h. Maksimalan kapacitet građevina za potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi 10 smještajnih jedinica (soba / apartman), kapaciteta 20 kreveta.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina poljoprivrednog gospodarstva (osim staklenika i plastenika) od građevinskog područja naselja iznosi 300 m, a od razvrstane ceste iznosi 100 m.

b. Građevine za uzgoj životinja moraju biti udaljene od građevinskog područja najmanje: za 10 – 15 uvjetnih grla 100 m, za 16 – 100 uvjetnih grla 150 m, za 101 – 300 uvjetnih grla 300 m, za 301 i više uvjetnih grla 500 m.

c. Građevine za uzgoj životinja moraju biti udaljene od osi državne ceste najmanje: za 10 – 15 uvjetnih grla 100 m, za 16 – 100 uvjetnih grla 100 m, za 101 – 300 uvjetnih grla 200 m, za 301 i više uvjetnih grla 200 m.

d. Građevine za uzgoj životinja moraju biti udaljene od osi županijske i lokalne ceste najmanje: za 10 – 15 uvjetnih grla 50 m, za 16 – 100 uvjetnih grla 50 m, za 101 – 300 uvjetnih grla 100 m, za 301 i više uvjetnih grla 100 m.

e. Iznimno, od navedenog u podtoči b., udaljenost građevina za uzgoj životinja od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik stambene građevine, pod uvjetom da su iste propisno udaljene od drugih građevinskih područja.

f. Iznimno, od navedenog u podtočki b., udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može biti i manja, ali ne manja od 30 m do 100 uvjetnih grla, 150 m do 300 uvjetnih grla i 300 m za više od 300 uvjetnih grla, ako je poljoprivredno gospodarstvo funkcionalno povezano s postojećim domaćinstvom, a prirodni uvjeti ne dozvoljavaju gradnju na većoj udaljenosti.

g. Udaljenost građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog poljoprivrednog gospodarstva, od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta navedenih u podtočkama c., d.

h. Kada se spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum), građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), spremišta / sušionice voća ili povrća smještaju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka ili drugih poljoprivrednih kultura, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja pola visine pročelja građevine, a nikako manje od 3 m. Udaljenost od ostalih međa ne može biti manja od 1 m. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6 m. Iznimno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje akta za gradnju građevine na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

i. Minimalna udaljenost staklenika i plastenika od ruba susjednih čestica iznosi 3 m.

j. Minimalna udaljenost pčelinjaka od susjedne međe iznosi 5 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

k. Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i građevina za uzgoj životinja iznosi 10 m ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu, a 15 m ako su letišta okrenuta u pravcu navedenih građevina.

l. Minimalna udaljenost građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu od granice građevne čestice iznosi 10 m.

m. Minimalna udaljenost pomoćnih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu od granice građevne čestice iznosi 20 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Maksimalni kig građevne čestice građevina za uzgoj životinja (farme) iznosi 0,4.
 - b. Kig građevne čestice namijenjene gradnji građevina poljoprivrednog gospodarstva smije iznositi najmanje 0,2, a najviše 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. U vinogradu minimalne površine 1.000 m² moguća je gradnja spremišta u vinogradima (klijet, vinski podrum) GBP do 40 m², a za svakih slijedećih 2.000 m² površine još dodatnih 20 m², s time da najveća dozvoljena GBP ne smije prijeći 80 m².
 - b. Na građevnoj čestici minimalne površine 1.000 m² moguća je gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda) GBP do 40 m², a za svakih slijedećih 2.000 m² površine još dodatnih 20 m², s time da najveća dozvoljena GBP ne smije prijeći 80 m².
 - c. U voćnjaku minimalne površine 1.000 m² moguća je gradnja spremišta / sušionice GBP do 40 m², a za svakih slijedećih 2.000 m² površine još dodatnih 20 m², s time da najveća dozvoljena GBP ne smije prijeći 80 m².
 - d. **Najveća tlocrtna površina građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu iznosi 130 m².**
 - e. Najveća GBP kapelica, križeva, poklonaca, pilova i sl. iznosi 30 m².
 - f. Najveća GBP građevina za vlastite potrebe na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi 2.000 m². U površinu ne ulaze otvoreni prostori za rekreaciju (igrališta, vanjski otvoreni bazeni).
7. visina i broj etaža građevine
- a. Ako ovim odredbama nije drugačije navedeno, najveći dopušteni broj etaža građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda iznosi Po+P. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum) iznosi Po+P.
 - c. Najveći dopušteni broj etaža građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda) iznosi P.
 - d. Najveći dopušteni broj etaža građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu iznosi P+Pk, uz mogućnost gradnje podruma ili suterena.
 - e. Najveći dopušteni broj etaža kapelica, križeva, poklonaca, pilova i sl. iznosi P.
 - f. Najveći dopušteni broj etaža građevina za vlastite potrebe na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi Po(ili S)+P+1+Pk.
 - g. Najveći dopušteni broj etaža građevina za potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi Po(ili S)+P+1+Pk ili Po(ili S)+P+2.
 - h. Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi Po(ili S)+P ili Po(ili S)+Pk.
 - i. Ako ovim odredbama nije drugačije navedeno, visina pročelja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda iznosi 7 m. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu.
 - j. **Maksimalna visina pročelja građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu iznosi 7,5 m.**
 - k. Maksimalna visina pročelja građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi 12 m.
 - l. Maksimalna visina pročelja pomoćnih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi 4,5 m. Visina pomoćnih građevina mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi (tj. ne smiju ju nadvisiti).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda) i ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito: tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine; kota gotovog poda prizemlja ne smije biti viša od 70 cm mjereno od najviše kote uređenog terena uz građevinu; krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.
- b. Oblikovanje građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta, Arhitektonsko oblikovanje građevina te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tradiciji u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- c. Oblikovanje građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu mora biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
- d. Oblikovanje pomoćnih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu dvostrešan, a drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
- e. U vinogradima je dozvoljena gradnja samo čvrstih građevina, nije dozvoljen smještaj kamp kućica ili mobilnih građevina.
- f. Na građevnim česticama dozvoljena je gradnja samo čvrstih građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), nije dozvoljen smještaj kamp kućica ili mobilnih građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Vidikovce s kojih se sagledava cjelovitost šireg prostora i s kojih se pružaju izuzetne vizure treba sačuvati sa širim okruženjem u izvornom stanju.
- b. Uz vidikovce se ne dozvoljava postavljanje koševa za smeće, a postojeće je potrebno ukloniti. Na vidikovcima, gdje su pogledi zaklonjeni zbog obraslosti potrebno je pažljivim intervencijama ponovo omogućiti vizure. Minimalnim zahvatima je potrebno osigurati sigurnosne mjere zaštite posjetitelja (rukohvati, ograde i sl.) uz primjenu zatečenih materijala. Dopušta se minimalnim zahvatima urediti plato i hodnu površinu uz primjenu zatečenih materijala. Vidikovci mogu biti opremljeni opremom u funkciji kraćeg zadržavanja ljudi, edukacije, odmora ili osiguravanja boljeg dosega pogleda i to: informativnim panoima, nadstrešnicama do najviše 20 m², minimalnom opremom za sjedenje (stolovi, klupe), panoramskim teleskopima i slično te obilježiti odgovarajućom vizualnom signalizacijom uz obveznu prethodno izdanu suglasnost Općine Bosiljevo.
- c. Građevinama namijenjenim gospodarenju u šumarstvu i lovstvu potrebno je osigurati, minimalno pješački pristupni put.
- d. Na građevnoj čestici građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu potrebno je osigurati zbrinjavanje otpada te organizirani odvoz istog.
- e. Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja eksploatacije područje moglo vratiti u prijašnje stanje. Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.
- f. Na građevnoj čestici s građevinama za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu mora se predvidjeti odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila.
- g. Na građevnoj čestici s građevinama za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati

prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica građevina za uzgoj životinja, farma mora imati osiguran pristup s prometne površine.

b. Spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum), građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), spremišta / sušionice voća ili povrća, priključuju se na prometnu i drugu infrastrukturu po potrebi.

c. Građevna čestica s građevinama za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu mora imati osiguran pristup s prometne površine, minimalne širine 5 m.

d. Građevinama za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na poljoprivrednom gospodarstvu potrebno je osigurati vodoopskrbu iz javne mreže ili lokalnih izvora, odvodnju otpadnih voda putem lokalnog uređaja i priključak na energetska infrastrukturu ili putem lokalnih izvora (agregat).

e. Građevinama namijenjenim gospodarenju u šumarstvu i lovstvu potrebno je osigurati vodoopskrbu (cisterna), odvodnju (sabirna jama ili bio pročistač) i energetiku (električni agregat).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OZ-1

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

a. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda ne može se parcelirati na manje dijelove.

b. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna poljoprivredna građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju poljoprivrednih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Važeći UPU

Članak 37.

(1) Na području Općine Bosiljevo na snazi je:

1. Detaljni plan uređenja DPU 2 Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 64/09)

2. Urbanistički plan uređenja poslovno-industrijske zone "Bosiljevo" (UPU 9) (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 6/18, 3/24)
3. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Jančani" (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 05/25)

(2) Urbanistički planovi uređenja iz stavka 1. ovog Članka mogu se mijenjati i dopunjavati u skladu s odredbama posebnog propisa i na temelju posebne odluke Općine Bosiljevo.

Članak 38.

(1) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno-industrijske zone "Bosiljevo" (UPU 9) treba odrediti (zadržati) uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. dozvoljava se izvesti maksimalno dva spoja/priključka na državnu cestu D204, na razmaku od minimalno 300 m, obavezno s prometnim trakama za lijevo i desno skretanje s državne ceste
2. maksimalni kig iznosi 0,5
3. visina pročelja građevine unutar zone iznosi do 50 m, a iznimno i viša od navedene kada je to nužno zbog proizvodno – tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavlja
4. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
5. građevine proizvodne namjene u zoni moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 8,0 m
6. u okviru projektne dokumentacije za zahvate unutar obuhvata Plana potrebno je izraditi krajobrazni elaborat s ciljem uklapanja u prirodni krajobraz
7. infrastrukturu unutar obuhvata Plana planirati izvan gospodarskih šuma visokog uzgojnog oblika, a njihov prostorni položaj utvrditi koristeći baze podataka Hrvatskih šuma. Ukoliko iz tehničkih ili drugih razloga navedeno nije moguće izvesti potrebno je na odgovarajućoj površini provesti kompenzaciju pošumljavanjem drugog ekološki prikladnog područja

Članak 39.

(1) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja DPU 2 Bosiljevo treba odrediti (zadržati) uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 6 m
2. udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 6 m
3. međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5$ m; gdje je H1 ukupna visina jedne zgrade, a H2 ukupna visina druge zgrade
4. međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 4 m
5. gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
6. oblik i veličina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevnu česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
7. maksimalni kig iznosi 0,4
8. maksimalni kis iznosi 1,2
9. najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 podzemna i 2 nadzemne etaže
10. najveća visina pročelja građevine iznosi 11 m. Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno - tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavlja
11. na maksimalno 50% GBP jedne etaže može se formirati međуетажа za smještaj pratećih i pomoćnih sadržaja (garderobe, sanitarije, uredi i sl.)

12. ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti

13. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo

14. građevine unutar obuhvata Plana moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10 m.

Članak 40.

(1) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone "Jančani" treba odrediti (zadržati) uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. minimalno 30% površine obuhvata kampa mora biti namijenjeno za postavu smještajnih jedinica
2. međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 5 m
3. minimalno 10% površine obuhvata kampa mora biti namijenjeno za šport i rekreaciju
4. udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 5 m
5. udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m
6. međusobna udaljenost između građevina na istoj građevne čestici ne smije biti manja od 5 m
7. gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
8. najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 nadzemna etaža
9. najveća visina pročelja građevine iznosi 5 m
10. etaže ne mogu imati galerije

11. ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

1.3.2.2. UPU Grabrk [R2]

Članak 41.

(1) Urbanistički plan uređenja Grabrk [R2] treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. namjena građevina i uređenje prostora treba biti u skladu s namjenom određenom Pravilnikom za sportsko rekreacijsku namjenu – sportske građevine i centri (R2)
2. ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja
3. udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 6 m
4. udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 6 m
5. međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5$ m; gdje je H1 ukupna visina jedne zgrade, a H2 ukupna visina druge zgrade
6. međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 4 m
7. gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
8. maksimalni kig iznosi 0,4. Površina otvorenih rekreacijskih i sportskih građevina bez gledališta ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice
9. maksimalni kis iznosi 1,2
10. najveći dopušteni broj etaža iznosi suteran i 1 nadzemna etaža
11. najveća visina pročelja građevine iznosi 9 m
12. prateći i pomoćni sadržaji (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine te formirati 2 ili 3 etaže
13. ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti
14. unutar zone osigurati parkirališna mjesta za zaposlenike i korisnike planiranih sadržaja

1.3.2.3. UPU Grabrk [T2]

Članak 42.

(1) Urbanistički plan uređenja Grabrk [T2] treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. namjena građevina i uređenje prostora treba biti u skladu s namjenom određenom Pravilnikom za ugostiteljsko turističku namjenu (u IGPIN) – s gradnjom smještajnih građevina (T2). Iznimno, unutar zone nije dozvoljena gradnja kampa
2. udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 6 m
3. udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 6 m
4. međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5$ m; gdje je H1 ukupna visina jedne zgrade, a H2 ukupna visina druge zgrade
5. međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 4 m
6. smještajni kapaciteti mogu biti maksimalno 100 ležajeva/hektaru

7. prateći sadržaji ugostiteljsko turističkoj namjeni (ugostiteljski, uslužni i sl.) moraju biti u sklopu građevine osnovne namjene
8. gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
9. maksimalni kig iznosi 0,4
10. maksimalni kis iznosi 1,2
11. najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 podzemna i 3 nadzemne etaže
12. najveća visina pročelja građevine iznosi 10 m
13. ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

1.3.2.4. UPU Pribanjci [T2]

Članak 43.

(1) Urbanistički plan uređenja Pribanjci [T2] treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. namjena građevina i uređenje prostora treba biti u skladu s namjenom određenom Pravilnikom za ugostiteljsko turističku namjenu (u IGPIN) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)
2. maksimalno 35% površine zone može biti kampa
3. minimalno 30% površine obuhvata kampa mora biti namijenjeno za postavu smještajnih jedinica
4. minimalno 10% površine obuhvata kampa mora biti namijenjeno za šport i rekreaciju
5. udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 6 m
6. udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 6 m
7. međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5$ m; gdje je H1 ukupna visina jedne zgrade, a H2 ukupna visina druge zgrade
8. međusobna udaljenost između građevina na istoj građevne čestici ne smije biti manja od 4 m
9. smještajni kapaciteti mogu biti maksimalno 100 ležajeva/hektaru
10. prateći sadržaji ugostiteljsko turističkoj namjeni (ugostiteljski, uslužni i sl.) moraju biti u sklopu građevine osnovne namjene
11. gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
12. maksimalni kig iznosi 0,4
13. maksimalni kis iznosi 1,2
14. najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 podzemna i 3 nadzemne etaže
15. najveći dopušteni broj etaža unutar kampa iznosi 1 nadzemna etaža
16. najveća visina pročelja građevine iznosi 10 m
17. najveća visina pročelja građevine unutar kampa iznosi 5 m
18. ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg

dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti

1.3.2.5. UPU Pribanjci [T2/R7], UPU Spahići [T2/T3/R7], UPU Žubrinci [T3], UPU Pribanjci [T3/R7], UPU Resnik Bosiljevski [T2], UPU Otok na Dobri [T2/T3/R7], UPU Pribanjci [T2/T3/R7], UPU Kasuni [T3]

Članak 44.

(1) Urbanistički plan uređenja Pribanjci [T2/R7], Spahići [T2/T3/R7], Žubrinci [T3], Pribanjci [T3/R7], Resnik Bosiljevski [T2], Otok na Dobri [T2/T3/R7], Pribanjci [T2/T3/R7], Kasuni [T3], treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. namjena građevina i uređenje prostora treba biti u skladu s namjenom određenom Pravilnikom za ugostiteljsko turističku namjenu (u IGPIN) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) i/ili ugostiteljsko turističku namjenu (u IGPIN) – bez gradnje smještajnih građevina (T3) i/ili sportsko rekreacijsku namjenu – uređena plaža (R7)

2. UPU može korigirati razgraničenje između površina sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko turističke namjene, uz obvezu zadržavanja omjera površina i položaja istih

(2) uvjeti za ugostiteljsko turističku namjenu (u IGPIN) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)

1. udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 6 m

2. udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 6 m

3. međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5$ m; gdje je H1 ukupna visina jedne zgrade, a H2 ukupna visina druge zgrade

4. međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 4 m

5. smještajni kapaciteti mogu biti maksimalno 100 ležajeva/hektaru

6. prateći sadržaji ugostiteljsko turističkoj namjeni (ugostiteljski, uslužni i sl.) moraju biti u sklopu građevine osnovne namjene

7. gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način

8. maksimalni kig iznosi 0,4

9. maksimalni kis iznosi 1,2

10. najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 podzemna i 2 nadzemne etaže

11. najveća visina pročelja građevine iznosi 7 m

12. ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti

(3) uvjeti za ugostiteljsko turističku namjenu (u IGPIN) – bez gradnje smještajnih građevina (T3)

1. minimalno 30% površine obuhvata kampa mora biti namijenjeno za postavu smještajnih jedinica
2. međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici ne smije biti manja od 5 m
3. minimalno 10% površine obuhvata kampa mora biti namijenjeno za šport i rekreaciju
4. udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 5 m
5. udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m
6. međusobna udaljenost između građevina na istoj građevne čestici ne smije biti manja od 5 m
7. gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
8. najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 nadzemna etaža
9. najveća visina pročelja građevine iznosi 5 m
10. etaže ne mogu imati galerije
11. ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradbi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(4) uvjeti za sportsko rekreacijsku namjenu – uređena plaža (R7)

1. na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje plaža, prekidanje javne šetnice, kao i onemogućavanje pristupa rijeci
2. unutar sportsko-rekreacijske zone - kupalište dozvoljena je postava u skladu s projektnom dokumentacijom paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 20 m²
3. u obuhvatu kupališta moguća je izgradnja 1 pomoćne građevine
4. udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 5 m
5. udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m
6. gradnja građevine moguća je samo na slobodnostojeći način
7. maksimalna GBP građevine je 50 m²/ha površine zone
8. najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 nadzemna etaža
9. najveća visina pročelja građevine iznosi 3,5 m
10. etaže ne mogu imati galerije

1.3.2.6. UPU Sela Bosiljevska [R3/R7]

Članak 45.

(1) Urbanistički plan uređenja Sela Bosiljevska [R3/R7] treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. namjena građevina i uređenje prostora treba biti u skladu s namjenom određenom Pravilnikom za sportsko rekreacijsku namjenu - sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) i sportsko rekreacijsku namjenu – uređena plaža (R7)

(2) uvjeti za sportsko rekreacijsku namjenu – uređena plaža (R7)

1. na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje plaža, prekidanje javne šetnice, kao i onemogućavanje pristupa rijeci
2. unutar sportsko-rekreacijske zone - kupalište dozvoljena je postava u skladu s projektnom dokumentacijom paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 20 m²

(3) sportsko rekreacijska namjena – sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)

1. moguća je izgradnja 1 prateće ili pomoćne građevine
2. udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 5 m
3. udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m
4. gradnja građevine moguća je samo na slobodnostojeći način
5. maksimalna GBP građevine je 50 m²/ha površine zone
6. najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 nadzemna etaža
7. najveća visina pročelja građevine iznosi 3,5 m
8. etaže ne mogu imati galerije

1.3.2.7. UPU Mateše

Članak 46.

(1) Urbanistički plan uređenja Mateše treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. namjena građevina i uređenje prostora treba biti u skladu s namjenom određenom Pravilnikom za stambenu namjenu – isključivo stambenu namjenu (S1)
2. minimalna površina građevne čestice je 600 m², a maksimalna površina je 1000 m²
3. nije dozvoljena gradnja višestambenih zgrada
4. maksimalni kig iznosi 0,3
5. najveći dopušteni broj etaža iznosi P+Pk
6. najveća visina pročelja građevine iznosi 5 m
7. gradnja građevine moguća je samo na slobodnostojeći način
8. dozvoljena je gradnja građevina za privremeno stanovanje s 1 ili 2 stambene jedinice (stana) do 400 m² GBP

1.3.2.8. UPU ugostiteljsko - turističke zone "Dani" [T2/T3-2], Pribanjci [T2/R3]

Članak 47.

(1) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone "Dani" (T2/T3-2), Pribanjci (T2/R3) treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. namjena građevina i uređenje prostora treba biti u skladu s namjenom određenom Pravilnikom za ugostiteljsko turističku namjenu (u IGPIN) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) i sportsko rekreacijsku namjenu - sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
2. smještajni kapaciteti mogu biti maksimalno 200 ležajeva/hektar
3. maksimalni kig kampa iznosi 0,05
4. najveći dopušteni broj etaža smještajnih građevina unutar zone T2 iznosi P
5. najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije smještajnih građevina unutar zone T2 iznosi 32 m²
6. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
7. unutar obuhvata UPU Dani (T2) određuje se zaštitni pojas širine 20 m od obalne crte rijeke Dobre u kojem je zabranjena gradnja tj. koji mora ostati prirodni teren

1.3.2.9. UPU Orišje [T2]

Članak 48.

(1) Urbanistički plan uređenja Orišje (T2) treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. namjena građevina i uređenje prostora treba biti u skladu s namjenom određenom Pravilnikom za ugostiteljsko turističku namjenu (u IGPIN) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)
2. građevine ili prostori koji nisu bili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u ugostiteljsko-turističke prostore, u skladu s odredbama ovog Plana
3. dio zone ispod Starog grada potrebno je hortikulturno urediti kao parkovnu zonu s različitim elementima oblikovanja i zelenila, a dio se može ostaviti pod livadama i sjenokošama
4. do izrade UPU dozvoljava se rekonstrukcija građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izgrađenog dijela u postojećim gabaritima
5. do izrade UPU dozvoljava se izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture unutar izgrađenog dijela.

1.3.2.10. UPU naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski

Članak 49.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. namjena građevina i uređenje prostora unutar izgrađenog GPN treba biti u skladu s namjenom određenom Pravilnikom za stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva (S5) i unutar neuređenog GPN treba biti u skladu s namjenom određenom Pravilnikom za mješovitu namjenu – poljoprivredna domaćinstva (M2)
2. do izrade UPU dozvoljena je rekonstrukcija građevina unutar izgrađenog GPN prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina, izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene unutar izgrađenog GPN prema uvjetima iz ovog Plana, interpolacija unutar izgrađenog GPN prema uvjetima iz ovog Plana, izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.
3. uvjeti provedbe zahvata u prostoru unutar izgrađenog dijela GPN propisani su u članku 7. ovog Plana. Iznimno, minimalna površina građevnih čestica postojećih stambenih i stambeno - poslovnih građevina u obuhvatu Plana je za gradnju građevine na slobodnostojeći način 240 m², za gradnju građevine na poluugrađeni način 200 m², za gradnju građevina u nizu 120 m².

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 50.

(1) U obuhvatu Plana nema područja urbane sanacije i urbane preobrazbe.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Građevinska područja _ opće odredbe

Članak 51.

(1) Sve poljoprivredno i šumsko zemljište u građevinskom području, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

1.4.2. Ostale građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi)

Članak 52.

(1) Kiosci su tipski ili posebno projektirane manje montažne ili pokretne građevine, koji nisu čvrsto vezani za tlo, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, za druge manje ugostiteljske ili obrtničke usluge i ostalo.

(2) Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje.

- (3) Kiosci i nadstrešnice u pravilu se postavljaju na javne površine, dok se reklamni panoi pored navedenog postavljaju na zelene površine, uz prometnice, na pročelja, na potporne zidove i slično.
- (4) Općinsko vijeće odlukom o korištenju javnih površina određuje smještaj ostalih građevina, način priključenja ostalih građevina na mrežu infrastrukture, oblikovanje te način korištenja predviđenog javnog prostora.
- (5) Za kioske i nadstrešnice Općina Bosiljevo može pokrenuti postupak oblikovanja i izrade svog prepoznatljivog elementa kao jednoobraznog rješenja.

1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 53.

- (1) Pojedinačne građevine, s pripadajućim pomoćnim i pomoćnim poljoprivrednim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i održavati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskih područja dozvoljava se rekonstrukcija do najvećih vrijednosti dopuštenih ovim Planom za obiteljsku zgradu, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.
- (3) Nije dopuštena prenamjena postojećih pomoćnih i pomoćnih poljoprivrednih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.
- (4) Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog članka smatra se:
1. sanacija postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine ili izgradnja nove u istim gabaritima
 2. dogradnja stambene građevine ili uređenje stambenog potkrovlja ako postojeća građevina svojom veličinom ne zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva, ali do veličine maksimalno 150 m² GBP
 3. prenamjena postojeće stambene ili pomoćne građevine u poslovni prostor, ako preostali dio stambenog ili pomoćnog prostora zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva
 4. izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do 50 % GBP stambene ili stambeno-poslovne građevine.

1.4.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 54.

- (1) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:
1. zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m²/stanovniku
 2. društvene i kulturne organizacije 0,20 m²/stanovniku
 3. javne djelatnosti 0,10 m²/stanovniku
 4. odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima.

1.4.5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava _ opće odredbe

Članak 55.

- (1) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja akta za gradnju na temelju idejnog projekta, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (2) Na području Općine Bosiljevo potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru.

- (3) Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (4) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.
- (5) Prilikom izdavanja akta za gradnju može se utvrditi izvedba građevina i uređaja infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno ovim Planom.

1.4.6. Mobilna reciklažna dvorišta, zeleni otoci

Članak 56.

(1) Lokacije reciklažnih otoka trebaju udovoljavati kriterijima da udaljenost od mjesta stanovanja do mjesta za smještaj otoka bude do oko 300 m te da jednom reciklažnom otoku treba gravitirati najmanje oko 500 stanovnika. Kako je gustoća u većem broju naselja na analiziranom području uglavnom različita od navedene, uvažavajući slobodne površine, prometnice i zelene površine koje su na površinama Općine Bosiljevo više ili manje prisutne, primijenit će se i drugi važeći kriteriji. Iznimka za postavljanje pojedinačnih kontejnera moguća je ukoliko na određenom prostoru postoji neki veći proizvođač određene vrste otpada (ugostiteljska građevina, uredske prostorije s većim brojem zaposlenih i sl.).

(2) Mobilno reciklažno dvorište postavlja se na javnim površinama u naseljima:

1. Bosiljevo, na javnoj površini na adresi Ulica Iseljenika Bosiljeva 6A
2. Pribanjci, na javnoj površini kod vatrogasnog doma u Pribanjcima, Pribanjci 50
3. Grabrk, na javnoj površini kod vatrogasnog doma, Grabrk 1D
4. Vodena Draga, na javnoj površini na adresi bivše otkupne stanice za mlijeko.

Članak 57.

(1) Moguće je postavljanje zelenih otoka na sljedećim lokacijama:

1. k.č. 138/1 k.o. Bosiljevo
2. k.č. 74/2 k.o. Vodena Draga
3. k.č. 710/1 k.o. Pribanjci
4. k.č. 988 k.o. Žubrinci
5. k.č. 88/1 k.o. Podrebar
6. k.č. 485/2 k.o. Grabrk
7. k.č. 395 k.o. Otok na Dobri.

1.4.7. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 58.

(1) Ovim Planom predviđeno je:

1. turistički valorizirati i sadržajno osmisлити područje uz rijeke, ruralne cjeline i pojedinačne lokalitete
2. osmisлити putove i trase kulturne i prirodne baštine uz afirmaciju autohtonih proizvoda, običaja i ostalih kulturnih vrijednosti
3. revitalizirati kupališta na rijeci Kupi te urediti kampove i sportske terene
4. urediti biciklističke staze
5. obnoviti mlinove - vodenice u ekonomske, turističke i edukativne namjene.

(2) Temeljne smjernice razvoja seoskog turizma su:

1. izvorno narodno graditeljstvo je dragocjen resurs tako da stambene i gospodarske zgrade u funkciji turizma trebaju biti obnovljene zgrade tradicijskog graditeljstva
2. ako se grade nove građevine u funkciji seoskog turizma onda ih je potrebno maksimalno uskladiti sa značajkama narodnoga graditeljstva

3. vanjski i unutarnji ambijent primjereno osmisliti (obnova okućnice autohtonim raslinjem, revitalizacija tradicijskih vrtova i slično)
4. očuvanje agrara, rukotvorstva, znanja i tradicijskih vještina uz mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi.

1.4.8. Zaštita od rušenja i potresa

Članak 59.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(2) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i sl. Također, ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost građevina određena ovim Planom potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 60.

(1) Područjem Općine Bosiljevo prolaze sljedeće javne ceste:

1. Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) - Dubrovnik, A1
2. Bosiljevo (čvorište Bosiljevo 2 (A1)) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica, A7), A6
3. Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) – A4) – Hodušan (A4) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Popovec (A1) – Karlovac (D1) – Rijeka (D8), D3
4. Pribanjci (GP Pribanjci (granica RH/Slovenija)) – Bosanci (D3) – Resnik Bosiljevski (A1), D204
5. Bosiljevo (Ž3175) - Vodena Draga - Jarče Polje (D3), Ž3174
6. Vukova Gorica (D3) - Resnik Bosiljevski (D204) – Bosiljevo (D204) - Ogulin (D42), Ž3175
7. Orišje (Ž3175) - Skukani - Generalski Stol (D23), Ž3176
8. Pribanjci (D204) - Milani (D3), L34055
9. Grabrk (Ž3175) - Skukani (Ž3176), L34102
10. gr. Prim. Goranske žup. – Ponikve – Otok na Dobri (Ž3175), L58040.

(2) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

(3) Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

(4) Na području Općine nalazi se stalni cestovni međudržavni granični prijelaz Pribanjci prema Sloveniji.

Članak 61.

(1) Planom se određuju sljedeće širine planiranih koridora cestovnih prometnica:

1. za autocestu: 200 m ili 100 m za postojeće građevine
2. za brzu cestu: 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
3. za ostale državne ceste: 100 m ili 75 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
4. za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
5. za lokalne ceste: 20 m ili 12 m za postojeće građevine
6. za nerazvrstane ceste širina kolnika je minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, a 5,5 m za dvosmjerni promet

(2) Priključne ceste planirati s elementima ceste na koju se priključuju:

1. za priključak na državnu cestu u duljini od 100 m od priključka
2. za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.

(3) U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih postojećim idejnim projektom u mjerilu 1:5.000.

(4) U slučaju kada građevna čestica ima mogućnost priključka na ceste različitog značaja, priključak se obavezno ostvaruje na cestu nižeg značaja.

(5) Nije dozvoljen direktan pristup na državnu cestu s građevnih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja već je pristup potrebno ostvariti preko sabirnih ulica koje se uređenim raskrižjem spajaju na državnu cestu, a ukoliko postoji potreba za izgradnjom više spojeva na državnu cestu s malim međusobnim razmakom potrebno je predvidjeti jedan zajednički spoj.

(6) Za gradnju i/ili rekonstrukciju objekata i instalacija uz državnu cestu potrebno je poštovati propisani zaštitni pojas.

Članak 62.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 63.

(1) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske, lokalne ceste ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(2) Ulica iz stavka 1., mora imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku.

(3) Iznimno, lokalna cesta može imati samo jednu prometnu traku, s tim da, ovisno o preglednosti ceste, na udaljenosti od najviše 200 m ima odgovarajuća proširenja za mimoilaženje vozila.

(4) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija (postojeća izgradnja, potporni zidovi, konfiguracija terena), isključivo u izgrađenim stambenim dijelovima naselja širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3 m s time da treba omogućiti na udaljenostima maksimalno svakih 200 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta širine 4,5 m (3,0+1,5 m).

(5) Iznimno na mostovima, u tunelima, na galerijama i sličnim građevinama na javnoj cesti, širina kolnika ne mora biti ista kao širina kolnika javne ceste.

(6) Iznad cijele širine kolnika javne ceste mora biti slobodan prostor u visini od najmanje 4,5 metra.

(7) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

1. na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište
2. u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

(8) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 m.

(9) Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja interventnim vozilima te vozilima za odvoz otpada.

(10) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu.

(11) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz ceste različitog značaja, prilaz te građevne čestice na cestu mora se ostvariti se preko ceste nižeg značaja.

Članak 64.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(4) Minimalna širina prometnog traka za motorni promet ovisi o projektiranoj brzini, a utvrđuje se širinom od 2,6 m za vozilo u mirovanju.

(5) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib javnih cesta/ulica iznosi 12%.

(6) Zabranjuje se asfaltiranje šumskih cesta te pristupnih putova do vidikovaca.

Članak 65.

(1) Normativi za dimenzioniranje broja parkirališno - garažnih mjesta (PGM) za građevine u građevinskom području su slijedeći:

1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA 1 zaposlenik 0,5 PGM

2. UREDSKI PROSTORI 1000 m² korisnog prostora 20 PGM; 10 zaposlenih 7 PGM

3. TRGOVINA 50 -100 m² korisnog prostora 7 PGM; 1000 m² korisnog prostora 40 PGM

4. BANKA, POŠTA, USLUGE 1000 m² korisnog prostora 40 PGM

5. UGOSTITELJSTVO 30 - 50 m² korisnog prostora 7 PGM; 50 - 100 m² korisnog prostora 9,0 PGM; 1000 m² korisnog prostora 10,0 PGM

6. VIŠENAMJENSKE DVORANE 1 gledatelj 0,2 PGM

7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE 1 gledatelj 0,3 PGM

8. ŠKOLE 1 zaposleni 2,0 PGM

9. STAMBENA 1 stambena jedinica (stan) 2,0 PGM

(2) Iznimno, od navedenog u stavku 1., urbanističkim planom uređenja moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice na javnoj površini, u neposrednoj blizini građevne čestice, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela ili na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini što mora biti određeno tim planom.

(3) Iznimno, na građevinskim područjima izvan naselja za posebne namjene, potreban broj PGM može se smjestiti u sklopu zelenog pojasa ispred parcele, na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

(4) Smještaj potrebnog broja PGM (proporcionalno navedenom u stavku 1.,) potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 66.

(1) Planom se predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica za javni prijevoz. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 67.

(1) Garaže i parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na građevnoj čestici mogu se graditi samo kao skupne garaže, parking-garaže, odnosno parkirališta s najmanje 5 garažnih ili parkirnih mjesta.

(2) Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti gradnje javnih garaža:

1. udaljenost građevine od ruba građevne ne može biti manja od 4 m
2. udaljenost građevina od regulacijske linije ne može biti manja od 6 m
3. međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti veća od visine pročelja više građevine, odnosno ne manja od 8 m
4. gradnja je moguća samo na slobodnostojeći način
5. skupne garaže ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene
6. maksimalni kig iznosi 0,4
7. maksimalni kis iznosi 1,6
8. najveći broj etaža građevine iznosi 2 podzemne i 2 nadzemne etaže odnosno najveća visina pročelja građevine iznosi 7 m
9. ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Izgradnja ograde nije obavezna. Nije dozvoljeno postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoku te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti
10. krov garaže može se koristiti za parkiranje vozila.

(3) Iznimno, na k.č. 141/2, k.o. Bosiljevo dozvoljava se gradnja poluugrađene ili ugrađene, prizemne građevine, ukupne visine 6 m, s maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice $kig = kis = 1$.

(4) Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti gradnje javnih parkirališta:

1. maksimalni kig iznosi 1
2. maksimalni kis iznosi 1
3. parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta
4. parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina, ako za to postoje uvjeti.

Članak 68.

(1) Plan uz prometnice predviđa uređenje nogostupa za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1 m.

(2) Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).

(3) Prilikom gradnje, uređenja i/ili rekonstrukcije javnih cesta te ostalih nerazvrstanih cesta preporuka je planirati uređenje biciklističkih i pješačkih traka/staza (u sklopu kolnika ili zasebno).

(4) Iznimno, nerazvrstane i lokalne ceste izvan građevinskog područja mogu se graditi i rekonstruirati bez biciklističke i pješačke trake/staze.

- (5) U izgrađenom dijelu naselja gdje postoje prostorna ograničenja moguće je prometnicu rekonstruirati prema postojećem stanju.
- (6) Ovim Planom, moguće je uređivati rekreacijske staze - pješačke, biciklističke, jahačke.
- (7) Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području Općine Bosiljevo postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih putova.
- (8) Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova te uspostavljanje novih, posebno putova duž obala rijeka čime bi se osigurao javni prolaz i dostupnost obale za odmor, rekreaciju i ribolov.
- (9) Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova u neizgrađenim prostorima treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu izvesti na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.
- (10) Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.).
- (11) Preporuča se izrada posebne studije (idejnog rješenja) mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih zajedno s pozicijama vidikovaca obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja atrakcija na području Općine Bosiljevo.
- (12) Ove sadržaje treba uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru.
- (13) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza ili traka sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 69.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 70.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 71.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 72.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 73.

- (1) Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina u građevinskim područjima naselja.
- (2) Ovim Planom zadržava se poštanska jedinica u Bosiljevu.

Članak 74.

(1) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja. Prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja ne smatraju se izmjenama i dopunama Plana.

(2) Konačni smještaj i broj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te prema potrebama potrošača.

Članak 75.

(1) **Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura može se dograditi, rekonstruirati te proširiti radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.**

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se:

1. za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
2. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Izuzetno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) **Postavljanje i gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži na samostojećim antenskim stupovima vrši se prema odredbama Prostornog plana uređenja Karlovačke županije.**

(4) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela ili/ osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(5) Gradnja i postavljanje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme moguća je i na građevinama drugih korisnika, i druge infrastrukturne namjene, ali ne na dječjoj ustanovi, školi, domu zdravlja, domu umirovljenika, domu za starije osobe i crkvi, sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.

Članak 76.

(1) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije (KK) do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema postojećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

(2) Unutar koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta omogućava se dogradnja i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove prema uvjetima nadležnih tijela.

(3) Omogućava se korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(4) Potrebno je planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

1. postojeće EK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu. Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana
2. kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(5) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijska-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih EK stupova.

(6) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, omogućava se formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata Plana.

(7) U cilju omogućavanja pružanja širokopojasnih usluga fiksne elektroničke komunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća EK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu svjetlovodnih kabela i sve potrebne prateće opreme. Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim građevinama (kontejnerima do 12 m² ili u tipskim kabinetima - ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru EK.

(8) Potrebno je omogućiti korištenje javnih površina za smještaj javnih telefonskih govornica, prvenstveno uz sadržaje javnih i društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima. Potrebno je osigurati javnu telefonsku govornicu za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere).

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 77.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 78.

(1) Prostorom Općine Bosiljevo prolazi trasa:

1. magistralnog plinovoda Pula-Karlovac DN 500/75
2. magistralnog plinovoda OPČS Podrebar - BS 2 Josipdol (I Dio Plinovodnog sustava Like i Dalmacije) DN 500/75.

(2) Razvojnim planovima planira se:

1. planirani magistralni plinovod Zlobin-Bosiljevo DN 800/75
2. planirani magistralni plinovod Bosiljevo-Karlovac DN 700/75
3. planirani magistralni plinovod Bosiljevo-Sisak DN 800/100

(3) Konačne trase plinovoda i njihovih nadzemnih objekata definirat će se prilikom projektiranja (idejnim odnosno glavnim projektom), gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo.

(4) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(5) Glavna planska i razvojna određenja su:

1. blok stanicu plina treba smjestiti na građevinskom području infrastrukturne namjene IS7
2. kod izgradnje blok stanice kapaciteta do 30.000 m³/h minimalne udaljenosti su:
 - a. od državne ceste 20 m
 - b. od županijske ceste 10 m
 - c. od šetališta i parkova 10 m
 - d. od ostalog 6 m

(6) Planirani magistralni plinovod je u Planu određen zaštitnim koridorom od 60 m, 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Iznimno izgradnja je moguća ako je bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda.

(7) Gradnja magistralnih plinovoda vrši se prema odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.

Članak 79.

- (1) Opskrba plinom Općine Bosiljevo osigurat će se u sklopu opskrbnog područja Ogulin, u skladu s "Studijom opskrbe prirodnim plinom Karlovačke županije" i "Prostornim planom Karlovačke županije".
- (2) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga.
- (3) Prostor u obuhvatu Plana opskrbljivat će se srednjetačnom plinskom mrežom (radnog tlaka najviše 4 bara predtlaka) koja služi za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice do potrošača.
- (4) Preporuča se plinsku mrežu polagati u zajedničkom infrastrukturnom koridoru prometnica. Iznimno, plinsku mrežu moguće je graditi van prometnih površina ako za to postoje opravdani razlozi. U tom slučaju plinsku mrežu je potrebno zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom.
- (5) U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.
- (6) Svaka zgrada/građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji spaja distribucijski plinovod sa zgradom/građevinom prema uvjetima nadležnog distributera.
- (7) Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.
- (8) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.
- (9) Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

Članak 80.

- (1) Općina Bosiljevo nije pokrivena distribucijskom plinskom mrežom.
- (2) Trase plinske mreže na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije i glavnog projekta koji će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguracijom tla, zaštitom okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 81.

- (1) Prostorom Općine Bosiljevo prolazi trasa međunarodnog magistralnog Jadranskog naftovoda, trasa Omišalj - Sisak.
- (2) Razvojnim planovima, u koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda (JANAF), planira se:
 1. planirani magistralni naftovod Omišalj - Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta),
 2. višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate.
- (3) U sklopu izgradnje produktovoda iz prethodnog Stavka planira se izgradnja pretakališta/prihvatnih stanica čija će se točna lokacija definirati kroz projektну dokumentaciju.
- (4) Za sve prethodno nabrojane trase postojećih i planiranih naftovoda predviđen je zaštitni koridor širine 200 m, odnosno 100 m lijevo i desno od osi krajnjih trasa cjevovoda.
- (5) Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- (6) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.
- (7) Unutar koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi; iznimno izgradnja je moguća ako je bila predviđena planom prije projektiranja naftovoda.
- (8) **Gradnja magistralnih naftovoda i produktovoda vrši se prema odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.**

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 82.

- (1) 2010. godine izgrađena je akumulacijsko/protočna HE Lešće ukupne snage 42,29 MW (RP 110/35 kV HE Lešće).
- (2) Područje Općine Bosiljevo u nadležnosti je distribucijskog područja Elektra Karlovac.
- (3) Općina Bosiljevo napaja se električnom energijom iz TS 35/10(20) kV Generalski Stol. Sjeverni dio Općine ima mogućnost alternativnog napajanja iz TS 35/10(20) kV Tušmer.
- (4) Srednjenaponska mreža je uglavnom nadzemna.
- (5) Pogonski napon je 10 kV, a u pripremi je prijelaz na napon od 20 kV.
- (6) Planom se osiguravaju koridori za smještaj prijenosnih uređaja:
 1. postojeći dalekovod 400 kV TS Tumbri - TS Melina
 2. postojeći dalekovod 110 kV TS Pokuplje - RP HE Gojak
 3. postojeći dalekovod 110 kV RP HE Lešće - RP HE Gojak
 4. postojeći dalekovod 110 kV TS Švarča - TS Vrbovsko
 5. planirani dalekovod 2x110 kV RP HE Lešće - TS Švarča
 6. **planirani priključni dalekovod 2x110 kV TS Bosiljevo.**
- (7) Glavna planska i razvojna određenja su:
 1. zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske građevine (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.)
 2. podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
 3. stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.)
 4. za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za energetske građevine te za građevine prijenosa i distribucije električne energije.

Članak 83.

- (1) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 84.

- (1) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje.
- (2) Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.
- (3) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu.
- (4) Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 85.

- (1) Podzemni kabelski vodovi se izvode se u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Članak 86.

- (1) Planom se određuju sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
 1. za postojeći dalekovod 400 kV: 70 m
 2. za postojeći dalekovod 110 kV: 40 m

3. za planirani dalekovod 2x110 kV: 60 m
4. za dalekovod 35 kV: 20 m
5. za dalekovod 20 kV: 10 m
6. za dalekovod 10 kV: 10 m.

(2) U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije krajnjih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti.

(3) U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

(4) U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru između horizontalne projekcije vanjskih vodiča ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, elektroničke komunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(5) Zabranjena je sadnja visokog raslinja (stabala, grmova i sl.) koje bi granama ili padom moglo oštetiti dalekovod te koje bi onemogućilo pristup dalekovodu zbog popravaka ili održavanja.

Članak 87.

(1) Postojeća elektroenergetska prijenosna postrojenja treba zadržati u prostoru i tehnološki unaprijediti po najvišim tehnološkim standardima. Gdje god je moguće, umjesto proširenja koridora treba pristupiti zamjeni vodičima boljih svojstava te ispitati mogućnost vođenja više vodiča na istom stupu.

(2) Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije preporuča se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeća postrojenja za proizvodnju toplinske energije zadržavaju te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) mogu transformirati u postrojenja za proizvodnju električne energije.

(3) Nova kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim proizvodnim zonama. U ostalim zonama moguće je graditi kogeneracijska postrojenja snage do 1 MW.

2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 88.

(1) Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetske i gospodarske potencijalima pojedinih područja Općine Bosiljevo.

(2) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se grade u svrhu iskorištavanja dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

(3) U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada ili parkiralištima i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštićenim cjelinama.

(4) Energane ne planirati unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišni tipovi te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 89.

- (1) Planirano je proširenje vodovodne mreže u cilju jednolične opskrbe cijelog područja temeljeno na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.
- (2) Općina Bosiljevo se napaja iz dva vodoopskrbna sustava. Južni dio Općine spojen je na vodoopskrbni sustav Grada Ogulina, a sjeverni dio Općine spojen je na vodoopskrbni sustav Općine Netretić. Ova dva vodoopskrbna sustava spajaju se kod vodospreme u Orišju.
- (3) Planira se izgradnja precrpne stanice kako bi se Općina Bosiljevo napajala samo iz vodoopskrbnog sustava Općine Netretić.
- (4) Planirana je rekonstrukcija starih i dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode.
- (5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće, obvezno je planiranje hidrantske mreže sukladno važećem pravilniku.
- (6) Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi ≥ 100 mm, a sekundarna mreža može biti do ≥ 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.
- (7) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja predviđena je cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.
- (8) Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih prometnih površina gdje je to moguće.
- (9) Točna lokacija, kote i zapremine planiranih vodoopskrbnih građevina te pravci pružanja i promjeri cjevovoda bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.
- (10) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.
- (11) Sve planirana građevinska područja izdvojene namjene (T, R, K, I), ako ovim Planom nije propisano drugačije, potrebno je spojiti na postojeći vodoopskrbni cjevovod prema posebnim uvjetima nadležnih tijela, a profili cjevovoda koje ne zadovoljavaju potrebno je rekonstruirati.
- (12) Ako na dijelu građevinskog područja postoji javna vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno-tehničkim uvjetima (cisterna, najbliži valjano korišteni zajednički izvor ili spremište pitke vode).

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 90.

- (1) Sustav odvodnje obuhvaća gravitacijske i tlačne cjevovode, planirane crpne stanice, planirane uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te ispuste u recipijent.
- (2) Na području Općine Bosiljevo ne postoji sustav odvodnje otpadnih voda, osim na području Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (UPU 9).
- (3) Ovim Planom predviđena je koncepcija izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje za centralno naselje i gravitirajuća naselja s ispustom u potok Petrovac, koji se nalazi ispod groblja, okomito na prometnicu.
- (4) Uz uređaj za pročišćavanje treba izgraditi prihvatnu stanicu za sadržaj sabirnih jama.
- (5) Planirana je gravitacijska, razdjelna samo fekalna kanalizacija s biološkim pročištačem otpadnih voda, kapaciteta 60 m³/dan što zadovoljava potrebe 400 ekvivalent stanovnika.

Članak 91.

- (1) Rješenje odvodnje manjih naselja veličine 50 do 500 ES čine zatvoreni kanali koje treba graditi u trupu prometnih površina unutar parcele i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda. Sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročišćavati vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećim propisima, a tada se mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara.

- (2) Rješenje odvodnje pojedinačnih građevina i malih raspršenih naselja (do 50 ES) predviđa se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (3) Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene osim groblja, ako ovim Planom nije propisano drugačije, moraju imati vlastiti sustav kanalizacije i pročistač otpadnih voda.
- (4) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.
- (5) Sustav odvodnje treba, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.
- (6) Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede i gospodarske građevine za uzgoj životinja trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Članak 92.

- (1) Odvodnja oborinskih voda manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 93.

- (1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.
- (2) Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.
- (3) Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 94.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 95.

- (1) Na području Općine Bosiljevo na listi zaštićenih dijelova prirode nalazi se:
 1. spomenik parkovne arhitekture - Park šuma uz Stari grad Bosiljevo.
- (2) Na području Općine Bosiljevo predlaže se zaštita za:
 1. značajni krajobraz dolina rijeke Kupe
 2. značajni krajobraz dolina rijeke Dobre.

Članak 96.

- (1) Zaštita Park – šume uz Stari grad Bosiljevo postavljena je 1974. godine rješenjem Republičkog Zavoda za zaštitu prirode br. UP/I 37-1974.
- (2) Zaštita obuhvaća k.č. 114/19, zk. uložak 4, k.o. Bosiljevo; k.č. 163/2, zk. uložak 1, k.o. Bosiljevsko Novo Selo; k.č.164/5, zk. uložak 92, k.o. Bosiljevsko Novo Selo; k.č. 169/1, 163/1, 163/3, 164/4, 164/9, 167/1-4, 168 i 171/1, zk. uložak 2, k.o. Bosiljevsko Novo Selo i k.č. 169/4, k.o. Bosiljevsko Novo Selo.
- (3) Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenog područja su:
 1. redovito održavati park i po potrebi ga obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoji) odnosno prema smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture

2. uzgojno - sanitarnim zahvatima održavati dendrofloru u povoljnom stanju vitaliteta
3. udio izvornih livadnih površina potrebno je sačuvati, a u slučaju utvrđenosti njegovog smanjenja postupno ga približavati gabaritima i prostornom smještaju sukladno povijesnom rasporedu i funkcijama livadnih prostora
4. očuvati izvorne livadne prostore i vrijedne i važne pojedinačne elemente dendroflоре parka (pojedinačna stabla na livadama, živice i sl.)
5. onemogućiti prenamjenu i isušivanje preostalog močvarnog staništa u podnožju dvorca te postupno (ovisno o uvjetima staništa) planirati pojedine faze zahvata u cilju uspostave nekadašnjeg jezera kao vrlo značajnog elementa vrijednosti parka i obavljanja njegove funkcije
6. pri izgradnji građevina turističko-rekreativne i edukacijske namjene (nadstrešnice, rekreacijske građevine, informativne table i dr.) koristiti autohtone materijale (ponajprije drvo) i pri tome poštovati stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
7. pri postavljanju građevina turističko-rekreativne i edukacijske namjene te elemenata parkovne arhitekture ne koristiti prisutnu drvenu vegetaciju kao oslonac/podlogu

Članak 97.

- (1) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendovi koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramske točke te vrhove uzvisina.
- (2) U cilju zaštite podzemne faune potrebno je prvenstveno očuvati podzemna vodena staništa. Spriječiti onečišćavanje podzemnih voda uspostavom efikasnog sustava čišćenja slivnih voda s autoputa i brzim saniranjem onečišćenja od incidentnih slučajeva na cestama i naftovodu.
- (3) Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugrožene i zaštićene podzemne faune i posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak.
- (4) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- (5) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog javnopravnog tijela.
- (6) Trase infrastrukturnih građevina usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne. Dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegavaju veći prosjeci šuma.
- (7) Pri planiranju, projektiranju i izvođenju infrastrukturnih i drugih zahvata, ovisno o prirodi zahvata, u suradnji s odgovarajućim stručnjacima predvidjeti i provoditi mjere sprječavanja unošenja i širenja već prisutnih invazivnih stranih vrsta.
- (8) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Članak 98.

- (1) Na području Općine Bosiljevo prisutni su sljedeći ugroženi i rijetki stanišni tipovi:

1. A.4.1. Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
2. C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe
3. C.3.3.1. Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi
4. C.3.4.3.4. Bujadnice (*Pteridium aquilinum*)
5. E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
6. E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume.

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

1. ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste
2. u zoni obala rijeka i potoka ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina i smještajnih jedinica te izgradnju građevina u funkciji pratećih sadržaja
3. na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju građevina i prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i druge infrastrukture
4. osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje i pročišćivanje otpadnih voda
5. onemogućiti onečišćenje podzemlja primjerenom izvedbom sanitarnih čvorova, kanalizacije i odvodnje te sustava odvoza i odlaganja otpada.

Članak 99.

(1) Na području Općine Bosiljevo, strogo zaštićene vrste su:

1. MAMMALIA – SISAVCI: *Barbastella barbastellus* (Schreber, 1774) širokouhi mračnjak, *Canis lupus* (Linnaeus, 1758) vuk, *Lutra lutra* (Linnaeus, 1758) vidra, *Lynx lynx* (Linnaeus, 1758) ris, *Miniopterus schreibersii* (Kuhl, 1817) dugokrili pršnjak, *Myotis capaccinii* (Bonaparte, 1837) dugonogi šišmiš, *Myotis emarginatus* (E. Geoffroy, 1806) riđi šišmiš, *Rhinolophus euryale* (Blasius, 1853) južni potkovnjak, *Rhinolophus ferrumequinum* (Schreber, 1774) veliki potkovnjak, *Rhinolophus hipposideros* (Bechstein, 1800) mali potkovnjak
2. AVES – PTICE: *Aegithalos caudatus* (Linnaeus, 1758) dugorepa sjenica, *Aegolius funereus* (Linnaeus, 1758) planinski ćuk, *Asio otus* (Linnaeus, 1758) mala ušara, *Athene noctua* (Scop., 1769) sivi ćuk, *Buteo buteo* (Linnaeus, 1758) škanjac, *Carduelis carduelis* (Linnaeus, 1758) češljugar, *Ciconia ciconia* (Linnaeus, 1758) bijela roda, *Dendrocopos major* (Linnaeus, 1758) veliki djetlić, *Erithacus rubecula* (Linnaeus, 1758) crvendać, *Hirundo rustica* Linnaeus, 1758 lastavica, *Mergus merganser* Linnaeus, 1758 veliki ronac, *Motacilla alba* Linnaeus, 1758 bijela pastirica, *Oriolus oriolus* (Linnaeus, 1758) vuga, *Otus scops* (Linnaeus, 1758) ćuk, *Parus caeruleus* Linnaeus, 1758 plavetna sjenica, *Parus major* Linnaeus, 1758 velika sjenica, *Phylloscopus collybita* (Vieillot, 1817) zviždak, *Serinus serinus* (Linnaeus, 1766) žutarica, *Strix aluco* Linnaeus, 1758 šumska sova, *Strix uralensis* Pallas, 1771 jastrebača, *Sylvia atricapilla* (Linnaeus, 1758) crnokapa grmuša, *Sylvia communis* Latham, 1787 grmuša pjenica, *Tyto alba* (Scop., 1769) kukuvija
3. REPTILIA – GMAZOVI: *Coronella austriaca* (Laurenti, 1768) smukulja, *Emys orbicularis* (Linnaeus, 1758) barska kornjača, *Lacerta viridis* (Laurenti, 1768) zelembać, *Podarcis muralis* (Laurenti, 1768) zidna gušterica, *Vipera ammodytes* (Linnaeus, 1758) poskok
4. AMPHIBIA – VODOZEMCI: *Bombina variegata* (Linnaeus, 1758) žuti mukač, *Proteus anguinus* Laurenti, 1768 čovječja ribica, *Triturus carnifex* (Laurenti, 1768) veliki vodenjak
5. PISCES - RIBE; ACTINOPTERYGII – ZRAKOPERKE: *Alburnus sarmaticus* (= *Chalcalburnus chalcoides*) velika pliska, *Cottus gobio* peš, *Cobitis elongata* veliki vijun, *Romanogobio kesslerii* (= *Gobio kesslerii*) Keslerova krkuša, *Sabanejewia balcanica* (= *Sabanejewia aurata*) zlatni vijun, *Zingel streber* mali vretenac
6. LEPIDOPTERA – LEPTIRI: *Lycaena dispar* (Haworth, 1802) kiseličin vatreni plavac, *Papilio machaon* (Linnaeus, 1758) obični lastin rep
7. BIVALVIA – ŠKOLJKAŠI: *Unio crassus* (Philipsson, 1788) obična lisanka
8. PLANTAE - BILJKE: *Orchis morio* L. mali kaćun, *Potentilla palustris* (L.) Scop. močvarni petoprst, *Pinguicula vulgaris* L. tustica kukcolovka
9. FUNGI – GLJIVE: *Gomphidius roseus* ružičasti slinar, *Hygrocybe splendidissima* sjajna vlažnica, *Amanita pachyvolvata* debeloovojna preslica.

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

1. u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta

2. u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca) ne planirati građevine čije korištenje proizvodi izraženu buku (građevine zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima)
3. ne planirati građevine koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje i štetno djeluju na floru i faunu područja
4. u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje novih građevina te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
5. prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
6. prikupljanje otpada provoditi uporabom „bear-proof“ kontejnera i kanti u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se
7. onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotokova, prirodnih stajaćica (bare, lokve, jezera, rukavci i dr.) i antropogeno formiranih ujezerenih površina
8. u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka Kupe i Dobre te potoka
9. očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeke Kupe i rijeke Dobre te potoka, elektroenergetske građevine planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradanja uzrokovanog strujnim udarom.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 100.

(1) Na području Općine Bosiljevo nalaze se slijedeća kulturna dobra:

1. OBRAMBENE GRAĐEVINE

- a. Bosiljevo, Stari grad Bosiljevo (OG01), Z-296, zaštićeno

2. CIVILNE GRAĐEVINE

- a. Bosiljevo, kurija župnog dvora (CG01), evidentirano
- b. Hrsina, kurija „Špital“ (CG02), evidentirano
- c. Orišje 3, stambena kuća (CG05), evidentirano
- d. Žubrinci, kurija Vukasović (CG07), evidentirano

3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE

- a. Pribanjci, mlin i pilana na rijeci Kupi (GG02), evidentirano

4. SAKRALNE GRAĐEVINE

- a. Bosiljevo, crkva sv. Mavra Opata (SG01), Z-3089, zaštićeno
- b. Grabrk, kapela sv. Križa (SG02), evidentirano
- c. Johi, crkva sv. Mateja (SG03), Z-278, zaštićeno
- d. Lisičina Gorica, kapela sv. Duha (SG04), evidentirano
- e. Orišje (Gradišće), crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije (SG05), Z-3088, zaštićeno
- f. Orišje, kapela poklonac sv. Florijana (SG06), evidentirano
- g. Pribanjci, crkva sv. Barbare (SG07), Z-3244, zaštićeno
- h. Pribanjci, kapela poklonac (SG08), evidentirano
- i. Resnik Bosiljevski, raspelo (SG09), evidentirano
- j. Skoblić Brdo, kapela poklonac Srca Isusova (SG10), evidentirano

k. Umol, kapela sv. Ivana Krstitelja (SG11), Z-4007, zaštićeno

l. Vodena Draga, kapela sv. Jelene (SG12), evidentirano

5. JAVNA PLASTIKA (ČESME, BUNARI, IZVORI)

a. Bosiljevo, izvor ispod starog grada (JP01), zaštićeno (u zoni zaštite Starog grada)

6. ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

a. Korenić Brdo 1/8, tradicijska okućnica (EG10), evidentirano

b. Skoblić Brdo 1, tradicijska okućnica (EG24), evidentirano

c. Skoblić Brdo 3, tradicijska okućnica (EG25), evidentirano

7. ARHEOLOŠKA PODRUČJA I LOKALITETI

a. Bosiljevo, arheološko područje današnje Groblje (BEZ OZNAKE), evidentirano

b. Bosiljevo, arheološki lokalitet rimsko groblje (AP34), evidentirano

c. Bosiljevo, arheološki lokalitet stari grad Bosiljevo (AP32), zaštićeno

d. Dani, arheološko područje spilja Dani (AL01), evidentirano

e. Fratrovci, arheološko područje spilja Đutno (AL02), evidentirano

f. Fratrovci, arheološko područje Sv. Vid (AP04), evidentirano

g. Korenić Brdo (Lisičina Gorica), arheološko područje Peračka – tumuli (AP05), evidentirano

h. Krč Bosiljevski, arheološko područje Boduli (AP06), evidentirano

i. Krč Bosiljevski, arheološko područje Gorica (AP07), evidentirano

j. Lipovščaki, arheološko područje Lipovščaki (AP08), evidentirano

k. Lisičina Gorica, arheološko područje Ključci (AP09), evidentirano

l. Orišje, arheološko područje Gradišće – Orišje (AP12), evidentirano

m. Orišje, arheološko područje Rizine (AP14), evidentirano

n. Otok na Dobri, arheološko područje Bertija - Tursko groblje (AP17), evidentirano

o. Otok na Dobri, arheološko područje Otok na Dobri (AP19), evidentirano

p. Otok na Dobri, arheološko područje Tisovac - Županska strana (AP21), evidentirano

q. Skoblić Brdo, arheološko područje Stelnik (AP24), evidentirano

r. Soline, arheološko područje Oštrac - Bedakovo Brdo (AP25), evidentirano

s. Soline/Dani, arheološko područje Solinski vrh (AP26), evidentirano

t. Spahići (Jančani), arheološko područje Pudrovci (AP27), evidentirano

u. Strgari, arheološko područje Cerik (AP28), evidentirano

v. Umol, arheološko područje Umol (AP31), evidentirano

w. Varoš Bosiljevska / Pribanjci / Hrsina, arheološko područje Družica (Velika i Mala - Pribanjci) (AP33), evidentirano

x. Mateše, arheološki lokalitet Dragina pećina (AL03), evidentirano

8. MEMORIJALNE GRAĐEVINE

a. Bosiljevo, spomen groblje na groblju (MG01), evidentirano

b. Bosiljevo, spomenik palim borcima i ŽFT (MG02), evidentirano

c. Pribanjci, spomen groblje na groblju (MG03), evidentirano

d. Pribanjci, krajputaš (MG04), evidentirano

e. Vodena Draga, spomenik stradalima za slobodu domovine (MG05), evidentirano

9. POVIJESNE KOMUNIKACIJE

a. Lujzinska cesta s opremom, evidentirano

b. Karolinska cesta s opremom, evidentirano

(2) Građevine označene kao evidentirano kulturno dobro su kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite odredbama ovog Plana.

(3) Ukoliko je potrebno, postojeće vjerske i kulturne sadržaje obnavljaju se u postojećim gabaritima, prema konzervatorskim smjernicama. Nije dozvoljena nova gradnja, osim parternog uređenja (bez izgradnje ograda) te prometnog i infrastrukturnog opremanja.

3.1.2.1. Arheološki lokaliteti i zone

Članak 101.

(1) Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije.

(2) Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

(3) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

(4) Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog područja ili lokaliteta. Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina.

3.1.2.2. Povijesne komunikacije

Članak 102.

(1) Sve povijesne komunikacije treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.

Članak 103.

(1) U naseljima treba štititi osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.

(2) U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost, mjerilo gradnje.

3.1.2.3. Zona zaštite Starog grada Bosiljevo

Članak 104.

(1) Zona zaštite starog grada Bosiljevo nalazi se unutar granica: k.č. 168, 163/1, 163/3, 163/8, 163/2, 167/2, 164/4, dio 1414/1, 169/1, 167/1, 164/4, 164/9, 167/3, 167/4, 169/1, 171/1, 170/1, 170/2, 1414/1, 1422, 1423, 1459, 169/4, k.o. Bosiljevsko Novo Selo; 1758, 114/19, 114/20, 114/21, 114/22, 114/6, 115/1, 114/10, 114/23, 115/4 i 114/25, k.o. Bosiljevo te obuhvaća Stari grad Bosiljevo s majurom kao i park - šumom koji je zaštićeno kulturno dobro.

(2) Ovim Planom utvrđuje se njegova šira zona zaštite sa zonom ekspozicije te se predviđaju radovi konzervacije, restauracije, građevinske sanacije i rekonstrukcije uz sva potrebna prethodna istraživanja.

(3) Postojeću stambenu zonu u okviru prostora uz majur treba kvalitetno obuhvatiti kao dio poslovnog uređenja i uz preoblikovanje građevina.

- (4) Za Stari grad treba izraditi kompletan projekt uređenja i adekvatne namjene koja će revitalizirati sami grad na održivi način.
- (5) Potrebno je izraditi detaljnu arhitektonsku i povijesnu dokumentaciju i inventarizaciju kompleksa Majur te utvrditi mogućnosti novog uređenja prostora.
- (6) Izvor ispod Starog grada Bosiljevo treba obnoviti u sklopu parka Starog grada.
- (7) Park i vidikovac uz Stari grad obuhvaća kultivirani prostor prilaza gradu kroz drvorede i šumoviti prostor te izvor potoka Petrovac s jezerom i stazama u prostoru, koji su dio zone zaštite Staroga grada te preostali prostor udoline između ceste uz groblje, do zaobilaznice i raskrižja s putom koji vodi u Varoš Bosiljevsku i spaja se sa granicom zone zaštite kod izvora.
- (8) Potrebno je izraditi poseban projekt hortikulturnog i krajobraznog uređenja parka i šume sa svim detaljima opreme, izvora, jezera i potoka Petrovac ispod Grada, drvoreda uz staru pristupnu cestu. Posebnim projektom sanacije treba predvidjeti rekultivaciju i obnovu parka sa svim oblikovnim elementima u izvornom obliku, urediti izvor, jezerce i meandre potoka Petrovac kroz nizinski prostor ispod Starog grada s kamenim mostićem propustom na staroj cesti ispod groblja.

3.1.3. Krajobraz

Članak 105.

- (1) Na području Općine Bosiljevo u sklopu zaštićenih građevina nalazi se kulturni krajolik:
1. Stari grad Bosiljevo, park i vidikovac (KK01), evidentirano
 2. Gradišće - kapela Uznesenja Blažene Djevice Marije – vidikovac (KK02), evidentirano
 3. Umol - kapela sv. Ivana – vidikovac (KK04), evidentirano.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 106.

- (1) Na području Općine Bosiljevo nalaze se područja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove:
1. HR2000642 - Kupa
 2. HR2000592 - Ogulinsko-plašćansko područje
 3. HR2000030 - Đutno špilja
 4. HR2001340 - Područje oko Kuštrovke.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 107.

- (1) Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada te u tom smislu važe mjere zaštite kao za vodonosnik.
- (2) Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- (3) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- (4) Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

3.2.1.1. Zaštita od potresa

Članak 108.

- (1) Općina Bosiljevo nalazi se u zoni VII stupnja seizmičnosti prema MCS skali.

(2) Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima, ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osiguravati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

(3) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(4) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(5) Za otpad od rušenja i potresa potrebno je na k.č. 718/2, 718/3 k.o. Bosiljevo predvidjeti područje za privremeno deponiranje, veličine oko 1 000 m².

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita površinskih i podzemnih voda

Članak 109.

(1) Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

1. osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama

2. sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritetno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Članak 110.

(1) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojica, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

(2) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(3) Magistralni naftovod mora imati izveden propisani sustav zaštite i kontrole.

Članak 111.

(1) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom nepropusnih trodijelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo ili bio pročišćivača.

(3) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(4) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili spremnike za gnojnicu i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i spremnici za gnojnicu moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

3.2.2.2. Zaštita od utjecaja voda

Članak 112.

(1) Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Općine Bosiljevo, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas.

(2) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima ne preporuča se:

1. na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
2. u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
3. u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, betoniranje i popločenja dna korita
4. graditi stambene i druge građevine u zoni propagacije vodnog vala.

(3) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare i cisterne. Iste je potrebno održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način. U područjima gdje je prisutna vjerojatnost od plavljenja bujičnih voda (prostor uz vodotoke), a ovim Planom je dozvoljena gradnja, preporuča se gradnja građevina od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće procijenjene visine vode.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 113.

(1) Unutar obuhvata Plana, u skladu s odredbama propisanim u poglavlju 2., određeni su zaštitni koridori za građevine:

1. cestovni promet
2. naftovoda
3. plinovoda
4. dalekovoda.

3.2.4. Zrak

Članak 114.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 115.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 116.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.