

Naziv prostornog plana:

**Urbanistički plan uređenja poslovno-industrijske zone "Bosiljevo"  
(UPU 9)**

**Odredbe za provedbu**

Vrsta postupka:

Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:

Prijedlog transformiranog prostornog plana

Oznaka revizije plana:

Odluka o transformaciji prostornog plana:

Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja poslovno-industrijske zone "Bosiljevo" (UPU 9)  
(Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 01/24)

Objava plana:

Objava plana provodi se od 15.04.2026. do zaključno s danom 29.04.2026.

Nositelj izrade prostornog plana:

Karlovačka županija, Općina Bosiljevo  
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA  
Janja Furač mag.ing.traff.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Karlovačka županija, Općina Bosiljevo  
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Tomislav Grguraš

Stručni izrađivač prostornog plana:

URBANLAB d.o.o.  
Karlovac, Stjepana Radića 32A  
OIB: 91526895037

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR  
Vlatka Borota dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR  
Vlatka Borota dipl.ing.arh.

Stručni tim:

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7)
- Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

- [Th] [Rr] 1, [Th] [Rr] 10, [Th] [Rr] 11, [Th] [Rr] 12, [Th] [Rr] 13, [Th] [Rr] 14, [Th] [Rr] 15, [Th] [Rr] 16, [Th] [Rr] 17, [Th] [Rr] 18, [Th] [Rr] 19, [Th] [Rr] 2, [Th] [Rr] 20, [Th] [Rr] 21, [Th] [Rr] 22, [Th] [Rr] 23, [Th] [Rr] 24, [Th] [Rr] 25, [Th] [Rr] 26, [Th] [Rr] 27, [Th] [Rr] 28, [Th] [Rr] 29, [Th] [Rr] 3, [Th] [Rr] 30, [Th] [Rr] 31, [Th] [Rr] 32, [Th] [Rr] 33, [Th] [Rr] 34, [Th] [Rr] 4, [Th] [Rr] 5, [Th] [Rr] 6, [Th] [Rr] 7, [Th] [Rr] 8, [Th] [Rr] 9

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. [Th] [Rr] 1, [Th] [Rr] 10, [Th] [Rr] 11, [Th] [Rr] 12, [Th] [Rr] 13, [Th] [Rr] 14, [Th] [Rr] 15, [Th] [Rr] 16, [Th] [Rr] 17, [Th] [Rr] 18, [Th] [Rr] 19, [Th] [Rr] 2, [Th] [Rr] 20, [Th] [Rr] 21, [Th] [Rr] 22, [Th] [Rr] 23, [Th] [Rr] 24, [Th] [Rr] 25, [Th] [Rr] 26, [Th] [Rr] 27, [Th] [Rr] 28, [Th] [Rr] 29, [Th] [Rr] 3, [Th] [Rr] 30, [Th] [Rr] 31, [Th] [Rr] 32, [Th] [Rr] 33, [Th] [Rr] 34, [Th] [Rr] 4, [Th] [Rr] 5, [Th] [Rr] 6, [Th] [Rr] 7, [Th] [Rr] 8, [Th] [Rr] 9: Ugostiteljsko-turistička namjena

b. [Th] [Rr] 1, [Th] [Rr] 10, [Th] [Rr] 11, [Th] [Rr] 12, [Th] [Rr] 13, [Th] [Rr] 14, [Th] [Rr] 15, [Th] [Rr] 16, [Th] [Rr] 17, [Th] [Rr] 18, [Th] [Rr] 19, [Th] [Rr] 2, [Th] [Rr] 20, [Th] [Rr] 21, [Th] [Rr] 22, [Th] [Rr] 23, [Th] [Rr] 24, [Th] [Rr] 25, [Th] [Rr] 26, [Th] [Rr] 27, [Th] [Rr] 28, [Th] [Rr] 29, [Th] [Rr] 3, [Th] [Rr] 30, [Th] [Rr] 31, [Th] [Rr] 32, [Th] [Rr] 33, [Th] [Rr] 34, [Th] [Rr] 4, [Th] [Rr] 5, [Th] [Rr] 6, [Th] [Rr] 7, [Th] [Rr] 8, [Th] [Rr] 9: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(3) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(4) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(5) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
  - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
  - b. staza i urbane opreme,
  - c. vodenih površina,
  - d. manjih infrastrukturnih građevina.

(6) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
  - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
  - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
  - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
  - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
  - e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
  - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
  - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
  - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(8) Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav državnog značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama,
  - b. hidroelektrane instalirane snage 10 MW i veće s pripadajućim građevinama,
  - c. dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,
  - d. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom,
  - e. podzemna skladišta prirodnog plina,

- f. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta 50.000 tona i više,
- g. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta 10.000 tona i više,
- h. drugih energetske građevine državnog značaja.

2. Na površinama planiranim za energetske sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

- a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,
- b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,
- d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,
- e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,
- f. drugih energetske građevine područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(10) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(11) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(12) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

#### Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- I1-1
- T2-1
- R2-1
- Z5-1
- IS1-1
- IS7-1
- IS7-2
- IS8-1
- Pp-1

#### Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

b. Minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>.

c. Oblik i maksimalna površina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevnu česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).

d. Trafostanice se mogu graditi na vlastitoj građevnoj čestici minimalne površine 6x8 m ili građevnoj čestici potrošača preko 250 kW koje će biti spojene na SN kanalizaciju zone Bosiljevo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - b. Građevina ugostiteljsko turističke namjene kao sekundarna namjena na građevnoj čestici proizvodne namjene, smije biti namijenjena ugostiteljskom objektu iz skupine hoteli.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine na građevnoj čestici proizvodne namjene mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine.
  - b. Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice (susjedne međe) i od regulacijske linije mora iznositi najmanje  $1/2$  ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 8 m.
  - c. Minimalna međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama je  $H1/2 + H2/2 + 5$  m; gdje su H1 i H2 ukupne visine građevina.
  - d. Minimalna međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici je 4 m.
  - e. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora bit udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
  - f. Iznimno od navedenog u podtočki b. i c., udaljenosti mogu biti i manje ali je potrebno tehničkom dokumentacijom dokazati: da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.
  - g. Trafostanice na građevnoj čestici potrošača preko 250 kW mogu se graditi kao slobodnostojeće pomoćne građevine ili ako za to postoji specifičan zahtjev, u sklopu osnovne ili pomoćne građevine.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) građevne čestice iznosi 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Maksimalni broj etaža iznosi: 1 podzemna i 2 nadzemne etaže.
  - b. Maksimalna visina pročelja građevine iznosi 50 m.
  - c. Iznimno od navedenog u podtočki b., moguća je gradnja viših građevina (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno - tehnološkog procesa ili djelatnosti koje se u njima obavljaju.
  - d. Iznimno od navedenog u podtočki b., visine dijelova građevina mogu biti i veće, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, vodospremnici, rashladni uređaji, strojnica dizala i sl.).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja.

- b. Oblikovanje zgrada, te vrste materijala i konstrukcije nisu zadani već će se odrediti projektom.
- c. Oblikovanje građevina prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala primjerenih namjeni građevine. Preporuča se odgovarajuća polikromatska obrada pročelja.
- d. Za gradnju se preporuča korištenje prihvatljivih građevinskih i ostalih materijala, kako bi se smanjile količine građevinskog, te ostalih otpada koji nastaju pri gradnji.
- e. Oblik i nagib krovišta zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima.
- f. Na krovovima zgrada je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo te saditi stablašice i grmove, u skladu s prirodnim i vegetacijskim karakteristikama prostora.
- b. U okviru građevnih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javno prometnim površinama.
- c. Na površinama izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine - kolni pristupi, parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi infrastrukture te uređivati površine zelenila.
- d. Kao uređene površine zelenila mogu se računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.
- e. Unutar granica građevne čestice mora biti dovoljno prostora za rješavanje potreba prometa u mirovanju, dovoljno površina za nužne manipulativne prostore kao i zelene površine.
- f. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja (zone), te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- g. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- h. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- i. Građevne čestice se mogu, ali ne moraju ograđivati ogradom. Preporuča se rješenje ograda prema javno prometnoj površini uskladiti u pogledu izbora materijala, visine i oblikovanja.
- j. Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- k. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveće visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad ("živica").
- l. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.) utvrđuje se projektom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje. Zadovoljenje parkirališno - garažnih potreba treba organizirati na vlastitoj čestici u skladu s planiranom namjenom i kriterijima definiranim ovim Planom.
- m. Na građevnoj čestici treba osigurati prostor za odlaganje otpada.
- n. Za postavljanje spremnika za otpad potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji mora biti pod nadzorom i pristupačno vozilima komunalnog poduzeća,

a neće ometati kolni i pješački promet niti neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak). Preporuča se spremnike ograditi tamponom visokog zelenila, ogradom, živicom i sl.

o. Prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode. Prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada mora biti jasno obilježen.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sve građevne čestice moraju imati minimalno: izravan kolni pristup s prometne površine minimalne širine 5,5 m; priključak na sustav vodoopskrbe; priključak na sustav odvodnje otpadnih voda; priključak na elektroenergetski sustav; propisani broj parkirališnih mjesta.

b. Građevne čestice mogu ostvariti kolni pristup sa prometne površine samo s kolnih prometnica (KP).

c. Priključivanje građevina na mrežu infrastrukture (elektroničke komunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela, odnosno posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

## Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Građevina smije biti namijenjena ugostiteljskom objektu iz skupine hoteli isključivo u funkciji poslovno industrijske zone Bosiljevo.

c. Maksimalni kapacitet ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli iznosi 200 kreveta.

d. Minimalna kategorizacija ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli iznosi 3\* (zvjezdice).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine na građevnoj čestici ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene građevine .

b. Pomoćni prostori mogu se smjestiti unutar zgrade osnovne namjene ili u drugim zgradama.

c. Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 8 m.

d. Minimalna udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 4 m.

e. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora bit udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine

najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

f. Iznimno od navedenog u podtočki c. i d. udaljenosti mogu biti i manje ali je potrebno tehničkom dokumentacijom dokazati: da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalni broj etaža zgrade osnovne namjene iznosi: podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje (Po/S+P+2+Pk).

b. Maksimalna visina pročelja građevine osnovne namjene iznosi 16 m.

c. Maksimalni broj etaža zgrade pratećih sadržaja i pomoćne zgrade iznosi: podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk).

d. Maksimalna visina pročelja građevine pratećih sadržaja i pomoćne zgrade iznosi 10 m.

e. Iznimno od prethodno navedenog, visine dijelova građevina mogu biti i veće, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (kotlovnice, dimnjaci, kotlovnica, vodospremnici, rashladni uređaji, strojarница dizala i sl.).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja.

b. Oblikovanje zgrada, te vrste materijala i konstrukcije nisu zadani već će se odrediti projektom.

c. Oblikovanje građevina prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala primjerenih namjeni građevine. Preporuča se odgovarajuća polikromatska obrada pročelja.

d. Za gradnju se preporuča korištenje prihvatljivih građevinskih i ostalih materijala, kako bi se smanjile količine građevinskog, te ostalih otpada koji nastaju pri gradnji.

e. Oblik i nagib krovišta zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima.

f. Na krovovima zgrada je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalno 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo te saditi stablašice i grmove, u skladu s prirodnim i vegetacijskim karakteristikama prostora.

b. U okviru građevnih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javno prometnim površinama.

c. Na površinama izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine - kolni pristupi, parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi

infrastrukture te uređivati površine zelenila.

d. Kao uređene površine zelenila mogu se računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.

e. Unutar granica građevne čestice mora biti dovoljno prostora za rješavanje potreba prometa u mirovanju, dovoljno površina za nužne manipulativne prostore kao i zelene površine.

f. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja (zone), te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

g. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

h. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

i. Građevne čestice se mogu, ali ne moraju ograđivati ogradom. Preporuča se rješenje ograda prema javno prometnoj površini uskladiti u pogledu izbora materijala, visine i oblikovanja.

j. Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

k. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveće visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad ("živica").

l. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.) utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje. Zadovoljenje parkirališno - garažnih potreba treba organizirati na vlastitoj čestici u skladu s planiranom namjenom i kriterijima definiranim ovim Planom.

m. Na građevnoj čestici treba osigurati prostor za odlaganje otpada.

n. Za postavljanje spremnika za otpad potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji mora biti pod nadzorom i pristupačno vozilima komunalnog poduzeća, a neće ometati kolni i pješački promet niti neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak). Preporuča se spremnike ograditi tamponom visokog zelenila, ogradom, živicom i sl.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sve građevne čestice moraju imati minimalno: izravan kolni pristup s prometne površine minimalne širine 5,5 m; priključak na sustav vodoopskrbe; priključak na sustav odvodnje otpadnih voda; priključak na elektroenergetski sustav; propisani broj parkirališnih mjesta.

b. Građevne čestice mogu ostvariti kolni pristup sa prometne površine samo s kolnih prometnica (KP).

c. Priključivanje građevina na mrežu infrastrukture (elektroničke komunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela, odnosno posebnim propisima.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

## Članak 6.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
  - b. Unutar obuhvata zahvata u prostoru mogu se urediti prostori za uzgoj konja i konjičke sportove (prostorije društva i štala za konje).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevine na građevnoj čestici sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine .
  - b. Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice (susjedne međe) i od regulacijske linije ne može biti manja od 8 m.
  - c. Minimalna međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama je  $H1/2 + H2/2 + 5$  m; gdje su H1 i H2 visine pročelja građevina.
  - d. Minimalna međusobna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici je 4 m.
  - e. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora bit udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
  - f. Iznimno od navedenog u podtočki b. i c. udaljenosti mogu biti i manje ali je potrebno tehničkom dokumentacijom dokazati: da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,1.
  - b. Površina otvorenih rekreacijskih i sportskih građevina bez gledališta ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,3.
  - b. Površina otvorenih rekreacijskih i sportskih građevina bez gledališta ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti (kis) građevne čestice.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Maksimalni broj etaža građevina iznosi: podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje (Po/S+P+Pk).
  - b. Maksimalna visina pročelja građevine iznosi 10 m.
  - c. Prateći sadržaji mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 ili 3 etaže.

- d. Maksimalni broj etaža zgrada za konjički sport (prostorije društva i štala za konje) iznosi: 1 nadzemna etaža.
- e. Maksimalna visina pročelja zgrade za konjički sport (prostorije društva i štala za konje) iznosi 4,5 m.
- f. Iznimno od prethodno navedenog, visine dijelova građevina mogu biti i veće, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, vodospremnici, rashladni uređaji, strojarica dizala i sl.).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Sklop zgrada na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne zgrade) primijeniti iste principe oblikovanja.
- b. Oblikovanje zgrada, te vrste materijala i konstrukcije nisu zadani već će se odrediti projektom.
- c. Oblikovanje građevina prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala primjerenih namjeni građevine. Preporuča se odgovarajuća polikromatska obrada pročelja.
- d. Za gradnju se preporuča korištenje prihvatljivih građevinskih i ostalih materijala, kako bi se smanjile količine građevinskog, te ostalih otpada koji nastaju pri gradnji.
- e. Oblik i nagib krovišta zgrada treba biti u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima.
- f. Na krovovima zgrada je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalno 40% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na prirodnom terenu treba urediti travnjake, cvjetnjake i drugo parterno zelenilo te saditi stablašice i grmove.
- b. U okviru građevnih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javno prometnim površinama.
- c. Na površinama izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi ograde, podzidi, prometne površine - kolni pristupi, parkirališta s nadstrešnicama, priključci i vodovi infrastrukture te uređivati površine zelenila.
- d. Kao uređene površine zelenila mogu se računati samo oni prostori za rekreaciju odnosno igrališta koji su izvedeni kao prirodni teren.
- e. Terene i igrališta moguće je sezonski natkriti (pergolama, membranskim konstrukcijama i sl.).
- f. Unutar granica građevne čestice mora biti dovoljno prostora za rješavanje potreba prometa u mirovanju, dovoljno površina za nužne manipulativne prostore kao i zelene površine.
- g. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja (zone), te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- h. Najveća visina potpornog zida je 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- i. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- j. Građevne čestice se mogu, ali ne moraju ograđivati ogradom. Preporuča se rješenje ograda prema javno prometnoj površini uskladiti u pogledu izbora materijala, visine i oblikovanja.

k. Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

l. Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveće visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad ("živica").

m. Visina ograde sportskih borilišta ovisi o sadržaju.

n. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.) utvrđuje se projektom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje. Zadovoljenje parkirališno - garažnih potreba treba organizirati na vlastitoj čestici u skladu s planiranom namjenom i kriterijima definiranim ovim Planom.

o. Na građevnoj čestici treba osigurati prostor za odlaganje otpada.

p. Za postavljanje spremnika za otpad potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji mora biti pod nadzorom i pristupačno vozilima komunalnog poduzeća, a neće ometati kolni i pješački promet niti neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak). Preporuča se spremnike ograditi tamponom visokog zelenila, ogradom, živicom i sl.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sve građevne čestice moraju imati minimalno: izravan kolni pristup s prometne površine minimalne širine 5,5 m; priključak na sustav vodoopskrbe; priključak na sustav odvodnje otpadnih voda; priključak na elektroenergetski sustav; propisani broj parkirališnih mjesta.

b. Građevne čestice mogu ostvariti kolni pristup sa prometne površine samo s kolnih prometnica (KP).

c. Priključivanje građevina na mrežu infrastrukture (elektroničke komunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela, odnosno posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

## Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Zaštitne zelene površine potrebno je održavati uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja i kresanjem suhog granja (za zaštitu od požara) i urediti sadnjom niskog i visokog zelenila te zadržavanjem i održavanjem postojećeg zdravog zelenila. Pri sadnji novog zelenila treba koristiti autohtone biljne vrste čije korijenje ne smije oštećivati podzemne vodove infrastrukturnih mreža.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 8.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Treba odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 2. ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Uređeno poglavljem 2.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Uređeno poglavljem 2.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Uređeno poglavljem 2.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 9.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Površina građevne čestice jednaka je površini infrastrukture (IS7).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ovim pravilima provedbe za IS7-1 površinu omogućuje se izgradnja građevina i uređenje zahvata u prostoru za prijenos i distribuciju električne energije iz trafostanice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Trafostanicu treba graditi kao slobodnostojeću građevinu.
  - b. Minimalna udaljenosti trafostanice od ruba građevne čestice je 3 m odnosno 1 m ako građevina na toj strani nema otvora.
  - c. Minimalna udaljenosti trafostanice od regulacijske linije je 3 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV treba graditi kao tipsku montažnu betonsku transformatorsku stanicu kabelaške izvedbe, snage do 2x630 (1000) kVA i napona 20/0,4 kV.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Trafostanica treba imati direktni kolni pristup na ulicu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 10.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Treba odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 2. ovog Plana.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Uređeno poglavljem 2.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Uređeno poglavljem 2.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Uređeno poglavljem 2.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

#### Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Treba odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 2. ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređeno poglavljem 2.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređeno poglavljem 2.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređeno poglavljem 2.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

#### Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna površina građevne čestice određuje se prema normativu 35 m<sup>2</sup> prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m<sup>2</sup> prometne površine za autobuse (u prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta 2,5 x 5 m, prilazna cesta 2,5 x

- 6 m te priključenje na javnu površinu za osobne automobile, a 12 x 4 m parkirno mjesto + 1 x 4 m prilazne ceste te priključenje na javnu površinu za autobuse).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
  3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Ne određuje se.
  4. izgrađenost građevne čestice
    - a. Maksimalni kig iznosi 0,8.
  5. iskoristivost građevne čestice
    - a. Ne određuje se.
  6. građevinska (bruto) površina građevina
    - a. Ne određuje se.
  7. visina i broj etaža građevine
    - a. Ne određuje se.
  8. veličina građevine koja nije zgrada
    - a. Ne određuje se.
  9. uvjeti za oblikovanje građevine
    - a. Ne određuje se.
  10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Promet u mirovanju može se urediti samo u jednoj razini.
    - b. Najmanje veličine parkirališnih mjesta su: 2,5 x 5 m za osobna vozila; 12 x 4 m za teretna vozila i autobuse.
    - c. Širina prilaznog kolnika do parkirališnih mjesta iznosi najmanje 6 m.
    - d. Potrebno je ostvariti minimalno 20 parkirališnih mjesta za osobna vozila te parkirališna mjesta za teretna vozila i minimalno dva parkirališna mjesta za autobuse.
    - e. Parkirališnu površinu treba ozeleniti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje) u omjeru najmanje 1 stablo na 3 parkirališna mjesta i niskim zelenilom (travnjak, grmored, cvjetnjak i sl.) na najmanje 5% površine građevne čestice.
    - f. Preko parkirališne površine nije moguće ostvariti kolni pristup s prometne površine na drugu građevnu česticu.
    - g. Parkirališta mjesta treba urediti u istoj razini s kolnikom.
    - h. Parkirališna površina treba biti opremljena taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će biti pročišćene oborinske vode prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.
    - i. Onečišćene oborinske vode s parkirališne površine obvezno se pročišćavaju prije upuštanja u javni sustav odvodnje oborinskih voda prema uvjetima ovog Plana.
  11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - a. Ne određuje se.
  12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    - a. Ne određuje se.
  13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    - a. Ne određuje se.
  14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

## 1.4. Ostale odredbe

### 1.4.1. Opće odredbe

#### Članak 13.

(1) Do privođenja planiranoj namjeni zemljište u obuhvatu Plana može zadržati postojeći režim korištenja odnosno može se koristiti u poljoprivredne svrhe uz uvjet da poljoprivredni strojevi i korijenje biljaka ne smiju oštećivati podzemne vodove infrastrukturnih mreža.

(2) U okviru projektne dokumentacije za zahvate u prostoru potrebno je izraditi krajobrazni elaborat s ciljem uklapanja u prirodni krajobraz.

(3) Pri gradnji pojedinih građevina potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

### 1.4.2. Postupnost (etapnost) gradnje

#### Članak 14.

(1) Planom je omogućena etapnost gradnje svih građevina i uređaja po funkcionalnim cjelinama.

(2) Bez obzira na veličinu i sadržaj pojedine etape nužno je osigurati sljedeće osnovne uvjete:

- svaka etapa mora formirati zaokruženu funkcionalnu cjelinu u pogledu cjelovitosti buduće građevine

- u prvoj etapi potrebno je ostvariti cjelovite radove gradnje ili rekonstrukcije infrastrukturnih vodova (podzemnih i/ili nadzemnih), zemljanih radova širokog iskopa i sl.

(3) Etape građenja i etape uređenja prostora trebaju biti međusobno usklađene.

(4) Gradnja prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture treba pratiti dinamiku gradnje građevina.

### 1.4.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 15.

(1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom su građevine koje sadrže stambene sadržaje te se mogu, do privođenja planiranoj namjeni, održavati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Poboljšanjem uvjeta života i rada smatra se:

- obnova građevina u postojećim gabaritima

- održavanje građevine

- rekonstrukcija građevine u postojećim gabaritima (prenamjenom stambenih dijelova građevine u gospodarske dijelove)

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici i to u najvećoj površini od 10 m<sup>2</sup> bruto po stanu ili poslovnom prostoru

- priključak građevina na uređaje i građevine komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija

- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

### 2.1.1. Cestovni promet

#### Članak 16.

- (1) Na prometnim površinama potrebno je smjestiti javne vodove i građevine elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture.
- (2) Prometnom površinom smatra se samo površina javne namjene - kolna prometnica/ulica (KP).
- (3) Sve kolne prometnice trebaju biti građenje tako da omogućavaju vatrogasne pristupe te nesmetano kretanje svih interventnih vozila (hitna pomoć, policija i dr.).
- (4) Kod daljnje razrade projektne dokumentacije posebnu pažnju treba posvetiti postavljanju vertikalne prometne signalizacije i reklamnih panoa, kako se ne bi narušila prometna preglednost na križanjima i priključcima.

#### Članak 17.

- (1) Nije dozvoljen direktan pristup na državnu cestu D204 s građevnih čestica, već je pristup moguće ostvariti preko ulica koje se uređenim raskrižjem spajaju na državnu cestu.
- (2) Dozvoljava se izvesti maksimalno dva priključaka na državnu cestu D204, na razmaku od minimalno 300 m, obvezno s prometnim trakama za lijevo i desno skretanje sa državne ceste.
- (3) Za gradnju i/ili rekonstrukciju objekata i instalacija uz državnu cestu D204, potrebno je poštovati propisani zaštitni pojas.
- (4) Širina zaštitnog pojasa županijske ceste Ž3175 iznosi 15 m sa svake strane, a širina zaštitnog pojasa državne ceste D204 iznosi 25 m sa svake strane.

#### Članak 18.

- (1) Najmanja širina kolnika planiranih javnih prometnica iznosi 7 m, a sastoji se od najmanje dva prometna traka za dvosmjerni promet. Širina svakog prometnog traka iznosi najmanje 3,5 m.
- (2) Na prometnicama iz prethodne podtočke, mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom minimalno dvostranog nogostupa. Najmanja širina nogostupa je 1,5 m.
- (3) Iznimno, širina postojećih javnih prometnih površina može biti i manja ukoliko se radi o postojećim javnim prometnim površinama koje nije moguće proširivati.
- (4) Najmanja širina internih prometnica je 7 m, a sastoji se od najmanje dva prometna traka za dvosmjerni promet širine najmanje 3,5 m.
- (5) Zeleni pojas širine 3,0 m treba izvesti kao drvored.
- (6) Najveći uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12 %.
- (7) Minimalni poprečni nagibi prometnice moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini. Poprečni nagibi interne prometnice su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib nogostupa prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.
- (8) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.
- (9) Prometnice su projektirane za računsku brzinu do max. V=50 km/h.
- (10) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa „klotoid“, te međupravicima.
- (11) Kolničku konstrukciju prometnice potrebno je dimenzionirati na jako teški teret.
- (12) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, moguć je sa prometne površine uz koju se nalazi, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku ishoda akta o građenju.
- (13) Sve ulice treba graditi i održavati na način da se omogući vođenje elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture.
- (14) Pješačka staza i zeleni pojas trebaju biti uzdignuti u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm.

(15) Gradnju vertikalnog elementa infrastrukture (npr. stup javne rasvjete, nadzemni hidrant i sl.) treba smjestiti tako da ne smanjuje širinu pješačke staze ili kolnika i da ne ometa promet.

(16) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(17) Minimalni radijus zakretanja na križanjima ulica je 15 m.

(18) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje se očekuje prelazak pješaka, biciklista, osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti preko kolnika, trebaju se ugraditi spuštene rubnjaci i ostali propisani elementi.

(19) Kod gradnje novih ulica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

#### Članak 19.

(1) Ovim Planom omogućuje se ukidanje kolnih prometnica sa svim njenim sastavnim dijelovima (elektronička komunikacijska, energetska i komunalna mreža) prikazanih unutar obuhvata označenog na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja. Prometnice se mogu ukidati samo ukoliko se njihovim ukidanjem neće narušiti nesmetano i kontinuirano odvijanje prometa unutar obuhvata Plana.

#### Članak 20.

(1) Promet u mirovanju unutar obuhvata Plana planira se:

- javnim parkiralištima u trasi kolne prometnice KP-2 - za osobna vozila
- javnim parkiralištima na parkirališnim površinama (Pp) - za osobna, teretna vozila i autobuse
- unutar vlastitih građevnih čestica pojedinih zgrada - za dostavna vozila i osobna vozila.

(2) Projektnom dokumentacijom za izdavanje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.).

(3) Najmanji broj parkirališnih mjesta, po određenoj namjeni unutar obuhvata Plana, utvrđuje se prema tablici:

- industrija i skladišta 1 zaposlenik 0,5 PGM
- uredski prostori 1000 m<sup>2</sup> korisnog prostora 20 PGM; 10 zaposlenika 7 PGM
- trgovina 50 -100 m<sup>2</sup> korisnog prostora 7 PGM; 1000 m<sup>2</sup> korisnog prostora 40 PGM
- banka, pošta, usluge 1000 m<sup>2</sup> korisnog prostora 40 PGM
- ugostiteljstvo 30 - 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora 7 PGM; 50 - 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora 9 PGM; 1000 m<sup>2</sup> korisnog prostora 10 PGM
- višenamjenske dvorane 1 gledatelj 0,2 PGM
- športske građevine 1 gledatelj 0,3 PGM
- škole 1 zaposleni 2 PGM.

(4) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(5) Kod projektiranja i gradnje parkirališta na terenu potrebno je predvidjeti njegovo ozelenjivanje s minimalno 1 stablom na 3 parkirališna mjesta.

(6) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(7) Parkirališta i kolne površine trebaju biti opremljeni taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će oborinske vode biti pročišćene prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.

(8) Parkirališna mjesta ne smiju imati direktan izlaz na ulicu već preko interne prometnice na građevnoj čestici.

(9) Na građevnim česticama površine 10.000 m<sup>2</sup> i više, minimalno 20% od ukupnog broja PGM mora biti smješteno van ograde i dostupno za javno korištenje.

### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak 21.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

### 2.1.3. Pomorski promet

#### Članak 22.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

#### Članak 23.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

### 2.1.5. Zračni promet

#### Članak 24.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### Članak 25.

(1) U grafičkom dijelu Plana prijedlog položaja objekata elektroničke komunikacijske mreže (korisničkih i spojnih vodova) ucrtan je shematski.

(2) Planom se omogućuje gradnja građevina elektroničke komunikacijske mreže koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina elektroničke komunikacijske mreže, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima nadležnih tijela i drugim okolnostima.

(4) Planirani vodovi elektroničke komunikacijske mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica, te na zaštitnim zelenim površinama. Iznimno, dozvoljava se polaganje vodova elektroničke komunikacijske i komunalne mreže unutar zaštitnog koridora prometnica ukoliko ih zbog širine prometnice, konfiguracije terena i sl. nije moguće položiti unutar profila prometnice.

(5) U slučaju ukidanja dijela planiranih cesta u skladu sa Odredbama ovoga Plana ukidaju se i pripadajući planirani vodovi (korisnički i spojni kablovi) fiksne elektroničke komunikacijske mreže.

(6) Građevine elektroničke komunikacijske mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica moraju se graditi istovremeno s rekonstrukcijom / gradnjom tih prometnica.

(7) Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevina elektroničke komunikacijske mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.

#### Članak 26.

(1) Uz postojeću i planiranu trasu voda (korisnički i spojni kablovi) fiksne elektroničke komunikacijske mreže moguća je postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet - ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(2) Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko - distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

(3) Omogućuje se korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) te postava jedne JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (potrebno je osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz glavna prometna raskrižja.

#### Članak 27.

(1) U obuhvatu Plana nema postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Postavljanje i gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži na samostojećim antenskim stupovima vrši se prema odredbama Prostornog plana uređenja Karlovačke županije.

(3) U obuhvatu Plana omogućeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvati) u skladu sa sljedećim uvjetima:

- potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske mreže cijelog prostora u obuhvatu Plana
- točan položaj / lokacija postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvati utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje
- postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat ne može se vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već postavljene elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećem antenskom stupu
- kod utvrđivanja položaja / lokacije postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika (operatora / koncesionara)
- s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

### 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

#### Članak 28.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

### 2.3. Energetski sustav

#### 2.3.1. Nafta i plin

#### Članak 29.

(1) Poslovno - industrijska zona Bosiljevo nije pokrivena distribucijskom plinskom mrežom.

(2) Planirane trase plinske mreže na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije i glavnog projekta koji će se izraditi u skladu s tehnološko - ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguracijom tla, zaštitom okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Preporuča se plinsku mrežu polagati u zajedničkom infrastrukturnom koridoru prometnica.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, plinsku mrežu moguće je graditi van prometnih površina ako za to postoje opravdani razlozi. U tom slučaju plinsku mrežu je potrebno zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

(5) Svaka zgrada mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji spajaju distribucijski plinovod sa zgradom prema uvjetima nadležnog distributera.

(6) Priključke do građevina potrebno je graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

#### 2.3.2. Elektroenergetika

### Članak 30.

(1) Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja 14 trafostanica TS10(20)/0.4 kV i 1 trafostanica TS110/20.

(2) Unutar obuhvata Plana prolazi dalekovod 400 kV te je uz njega predviđena zaštitna zona. U zaštitnoj zoni DV 400 kV neće biti gradnje objekata izuzev lokalnih prometnica u skladu s posebnim propisima.

### Članak 31.

(1) Planom se omogućava gradnja srednjenaponske (SN) i niskonaponske (NN) mreže koju čine kabelski vodovi uvučeni u SN odnosno NN kabelsku kanalizaciju. Kabelsku kanalizaciju treba graditi polaganjem PEHD cijevi u zemljane rovove i to:

- 4 x PEHD □ 200 mm

- 1 PEHD □ 50 za optički kabel (za sve naponske razine).

(2) Kabelsku kanalizaciju predvidjeti u nogostupu prometnice, a voditi je do TS. Njihova gradnja obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(3) Iz trafostanica je potrebno predvidjeti NN kanalizaciju za napajanje budućih potrošača na pojedinim parcelama.

(4) U sklopu kabelske kanalizacije treba predvidjeti tipske montažne zdence zbog lakšeg kasnijeg priključivanja parcela. Točnu lokaciju montažnih zdenaca u trasi prilagoditi terenskim prilikama i pogodnim lokacijama za kasniju izvedbu i kabliranje potrošača.

(5) Sva križanja kabelske kanalizacije s drugim infrastrukturnim mrežama izvesti prema tehničkim propisima.

### Članak 32.

(1) U obuhvatu Plana planira se izgradnja javne rasvjete. Uz lijevu stranu prometnice unutar zelene površine postaviti stupove javne rasvjete prometnice, a uz obostrani nogostup u zelenoj površini postaviti stupove javne rasvjete nogostupa.

(2) Napajanje javne rasvjete vršit će se iz TS. Položaj vodova javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Točan položaj svjetiljki bit će utvrđen projektnom dokumentacijom, uz uvjet da svjetiljke ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom.

(3) Gradnja javne rasvjete obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

### Članak 33.

(1) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS i trase elektroenergetskih mrežu određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

(2) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

(3) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

### Članak 34.

(1) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim propisima odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

#### 2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije

## Članak 35.

(1) Unutar obuhvata Plana predlaže se korištenje sljedećih obnovljivih izvora energije koji, osim energetske efekata, imaju značajan utjecaj na ukupni gospodarski razvitak i očuvanje ekologije područja:

- energije sunca (npr. postavljanjem sunčanih kolektora i fotonaponskih uređaja na krovove planiranih zgrada i/ili kao pokrov na parkirališne površine uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine)
- topline iz okoline:
  1. iz tla (npr. korištenjem zemljanih kolektora i zemljanih sonde u kombinaciji s toplinskim crpkama)
  2. iz podzemnih voda (npr. korištenjem toplinskih crpki)
- energije iz dugih izvora (voda, vjetar, biomasa i sl.)
- obradom biološkog materijala iz vlastite proizvodnje.

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

## Članak 36.

(1) U grafičkom dijelu Plana prijedlog položaja objekata vodnogospodarskog sustava ucrtan je shematski.

(2) Planom se omogućuje gradnja građevina komunalne mreže koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina komunalne mreže, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima nadležnih tijela i drugim okolnostima.

(4) Planirani vodovi komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica, te na zaštitnim zelenim površinama. Iznimno, dozvoljava se polaganje vodova komunalne mreže unutar zaštitnog koridora prometnica ukoliko ih zbog širine prometnice, konfiguracije terena i sl. nije moguće položiti unutar profila prometnice.

(5) U slučaju ukidanja dijela cesta u skladu sa Odredbama ovoga Plana ukidaju se i pripadajući planirani vodovi i ostale građevine vodnogospodarskog sustava.

(6) Građevine komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica moraju se graditi istovremeno s rekonstrukcijom / gradnjom tih prometnica.

(7) Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevina komunalne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.

## Članak 37.

(1) Prostor u obuhvatu Plana opskrbljuje se vodom iz vodospreme "VS Bosiljevo" smještene izvan obuhvata Plana.

(2) Prostor u obuhvatu Plana opskrbljuje se vodom spajajući se na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi u županijskoj cesti ŽC3175 i državnoj cesti D204.

(3) Planom se zadržava postojeća vodoopskrbna mreža koju čine: vodoopskrbni cjevovod, hidranti i crpna stanica.

(4) Planom se zadržava postojeća crpna stanica, te ju je prema potrebi moguće rekonstruirati ili zamijeniti novom.

(5) Unutar obuhvata Plana planirana je gradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda koji moraju opskrbiti vodom planirane građevine te omogućiti protupožarnu zaštitu.

(6) Profil planiranih vodoopskrbnih cjevovoda u obuhvatu Plana bit će utvrđen hidrauličkim proračunom tj. projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.

(7) Planiranu vodoopskrbnu mrežu treba graditi polaganjem cjevovoda u zemljane rovove na prometnim površinama (preporučljivo na zelenim površinama) i zaštitnoj zelenoj površini. Gradnja vodoopskrbne mreže obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(8) Kod gradnje vodoopskrbnog sustava obvezno je planiranje gradnje hidrantske mreže u skladu s posebnim propisima. Hidranti ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom te se trebaju nalaziti van trupa kolnika ceste i nogostupa u zelenom pojasu uz nogostup.

(9) Od požarnih hidranata treba predvidjeti nadzemne požarne hidrante DN 100 mm koji služe za pasivno gašenje požara. Za aktivno gašenje požara predvidjeti će se na parcelama interne unutarnje i vanjske hidrantske mreže.

(10) Za svaku građevnu česticu treba planirati zasebno vodomjerno okno sa razdvojenim mjerenjem sanitarne i požarne (hidrantske) vode.

## 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

### Članak 38.

(1) U grafičkom dijelu Plana prijedlog položaja objekata vodnogospodarskog sustava ucrtan je shematski.

(2) Planom se omogućuje gradnja građevina komunalne mreže koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina komunalne mreže, utvrđuje se projektom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima nadležnih tijela i drugim okolnostima.

(4) Planirani vodovi komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica, te na zaštitnim zelenim površinama. Iznimno, dozvoljava se polaganje vodova komunalne mreže unutar zaštitnog koridora prometnica ukoliko ih zbog širine prometnice, konfiguracije terena i sl. nije moguće položiti unutar profila prometnice.

(5) U slučaju ukidanja dijela cesta u skladu sa Odredbama ovoga Plana ukidaju se i pripadajući planirani vodovi i ostale građevine vodnogospodarskog sustava.

(6) Građevine komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica moraju se graditi istovremeno s rekonstrukcijom / gradnjom tih prometnica.

(7) Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevina komunalne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.

### Članak 39.

(1) Planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:

- sustav odvodnje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda
- sustav odvodnje oborinskih voda.

(2) Zatvorene kanale treba graditi polaganjem cijevi u zemljane rovove na način koji će ih zaštititi od mehaničkih oštećenja. Cijevi treba spajati na način koji garantira vodonepropusnost. Uzdužni pad cijevi treba uskladiti s konfiguracijom terena.

### Članak 40.

(1) Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine postojeći i planirani odvodni kanali.

(2) Unutar obuhvata Plana mrežu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine zatvoreni kanali koje treba graditi na prometnim površinama te zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na zasebnoj građevnoj čestici. Zatvorenim kanalima sanitarne i tehnološke otpadne vode treba dovesti do zajedničkog uređaja za pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda kojim se one pročišćavaju do kvalitete za upuštanje u konačni recipijent tj. granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećim propisima.

(3) Prihvat otpadnih voda u prvoj fazi izgradnje rješavati izgradnjom nepropusnih septika na vlastitoj građevnoj čestici sa osiguranim sistemom pražnjenja i odvodom za objekte do 10 ES, a za objekte sa većim brojem od 10 ES predviđa se izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u otpadnoj vodi nakon pročišćavanja

trebaju biti u skladu s važećim propisima, a tada se mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara.

#### Članak 41.

(1) Sanitarne i tehnološke otpadne vode treba pročistiti odgovarajućim predtretmanima na vlastitoj građevnoj čestici prije upuštanja u podzemlje preko upojnih bunara:

- tehnološke otpadne vode treba pročistiti do kvalitete, prema važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi
- otpadne vode s pojačanim udjelom masnoća u sanitarnim i tehnološkim otpadnim vodama (npr. otpadne vode iz restorana) moraju ugraditi separator masti (mastolov) odgovarajućeg kapaciteta i njime pročistiti otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.

(2) Nivo i parametre pročišćavanja propisivati će nadležno javnopravno tijelo.

(3) Svi pogoni koji u proizvodnom procesu proizvode otpadne vode drugačije kvalitete od općinskih otpadnih voda, trebaju imati uređaj za prethodno čišćenje, kojim kvalitetu svojih otpadnih voda trebaju dovesti na kvalitetu općinskih otpadnih voda. Sukladno tome u radnoj zoni je zabranjeno otvaranje pogona koji na svojoj građevnoj čestici ne mogu pročistiti otpadne vode do razine općinskih otpadnih voda. Cijeli sustav odvodnje mora biti apsolutno nepropustan.

(4) Proces pročišćavanja otpadnih voda mora se temeljiti na punom mehaničko - biološkom pročišćavanju otpadnih voda.

(5) Zbrinjavanje mulja iz pročišćavača otpadnih voda treba riješiti u sklopu rješenja gospodarenja otpadom.

#### Članak 42.

(1) Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da je potrebno zasebnom mrežom riješiti odvodnju oborinskih voda.

(2) Zabranjeno je priključivati bilo kakve otpadne vode na sustav oborinske odvodnje.

(3) Planirane trase oborinske odvodnje prikazane su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav, a vode se unutar profila prometnica.

(4) Oborinske vode mogu biti:

- čiste oborinske vode (npr. s krovova građevina, sa zelenih površina)
- zagađene (zauljene) oborinske vode (npr. s manipulativnih površina).

(5) Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) mogu se upustiti direktno u teren, na mjestu nastajanja, na vlastitoj građevnoj čestici, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.

(6) Zagađene oborinske vode s prometnih površina treba zatvorenim kanalima dovesti do uređaja za pročišćavanje oborinskih voda (taložnik-pjeskolov, separator ulja i naftnih derivata) kojim se one pročišćavaju do kvalitete za upuštanje u konačni recipijent, tj. granične vrijednosti pokazatelja u oborinskoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom i važećim pravilnicima).

(7) Zagađene oborinske vode s ostalih površina treba pročistiti vlastitim uređajem za pročišćavanje oborinskih voda (taložnik-pjeskolov, separator ulja i naftnih derivata) kojeg treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici. Granične vrijednosti pokazatelja u oborinskoj vodi nakon pročišćavanja trebaju biti u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom i važećim pravilnicima te se tada mogu upuštati u teren na vlastitoj građevnoj čestici preko upojnih bunara.

(8) Sa površina parkirališta prije ispuštanja oborinskih voda u sustav javne odvodnje, recipijent ili teren potrebno je iste pročistiti na separatorima ulja i masti, a sve prema potrebi i posebnim uvjetima građenja koje je potrebno zatražiti tokom projektiranja.

(9) Oborinsko otjecanje preporuča se smanjiti izvedbom podloga koje su propusne (na pješačkim i ostalim površinama koje nisu onečišćene naftnim derivatima), sadnjom biljnih pojaseva i travnjaka za filtraciju te odvođenjem čistih oborinskih voda što kraćim putem u prirodni prijemnik.

(10) Mrežu oborinske odvodnje planirati unutar profila planiranih prometnica, zelenih površina ili drugih javnih površina.

(11) Zbog hidrološko - klimatskih promjena preporuča se maksimalno zadržavanje oborinskih voda u slivu.

#### Članak 43.

- (1) Stvarne trase i profili oborinske kanalizacije definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (2) Projektom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava (situacijski, visinski...) u odnosu na Plan ukoliko je ekonomski, tehnički i tehnološki opravdano.
- (3) Planom se dozvoljava faznost gradnje koju je potrebno predvidjeti projektom dokumentacijom te svaka faza mora činiti jednu funkcionalno - tehnološku cjelinu.
- (4) Oborinske vode građevina okolnih parcela potrebno je zbrinjavati na pripadajućoj građevnoj čestici.
- (5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (6) Svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotijesnog materijala osim upojnih građevina (npr. upojni bunar) te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.
- (7) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.
- (8) Mjesta priključenja na javni sustav oborinske odvodnje, recipijent ili upuštanje u podzemlje definirat će se projektom dokumentacijom, sve prema uzdužnim i poprečnim padovima predviđenih prometnica. Upojne građevine predviđa se smjestiti u zelenim površinama.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 44.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

#### Članak 45.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

## 3. POSEBNE MJERE

### 3.1. Posebne vrijednosti

#### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

##### Članak 46.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

#### 3.1.2. Kulturna baština

##### Članak 47.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

#### 3.1.3. Krajobraz

##### Članak 48.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

#### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

## Članak 49.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

### 3.2. Posebna ograničenja

#### 3.2.1. Tlo

##### Članak 50.

(1) Tlo u obuhvatu Plana nepravilne je konfiguracije krških obilježja s nizom većih i manjih vrtača te je u velikoj mjeri obraslo šumom, osim zaravnatog platoa unutar središnjeg dijela obuhvata.

(2) Radi racionalnosti korištenja zone, predviđa se sjeća šume, uklanjanje vegetacije i niveliranje terena nasipavanjem. Budući da takvi zahvati pojačavaju osjetljivost tla na ispiranje i eroziju, projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje potrebno je utvrditi mjere za sprječavanje erozije i smanjenje oborinskog otjecanja ili barem za svođenje tih pojava na prihvatljivu razinu i to prilikom građenja i prilikom korištenja planiranih sadržaja.

(3) U svrhu ublažavanja negativnih utjecaja na bioraznolikost predmetnog područja, prilikom izgradnje infrastrukture, ukoliko se ista iz tehničkih ili drugih opravdanih razloga planira unutar gospodarskih šuma visokog uzgojnog oblika, potrebno je na odgovarajućoj površini osigurati provedbu kompenzacije pošumljavanjem drugog ekološki prikladnog područja.

##### Članak 51.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

(2) Zabranjeno je nepropisno odlaganje otpada (osobito odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica), kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

(3) Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina. Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

(4) Svi radovi koji se izvode unutar prometnih, infrastrukturnih, rekreacijskih i drugih površina, kao i unutar svih površina na kojima se planira gradnja, moraju se izvoditi da na najmanji mogući način uništavaju okolno tlo, a naročito da se spriječi eventualna erozija tla. Po završetku svih radova potrebno je sanirati okolna oštećenja zemljišta.

(5) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.

(6) Na području obuhvata Plana nisu evidentirana klizišta kao ni utvrđena mjesta velikih erozija tla. Ukoliko dođe do pojave klizišta iste je potrebo u što kraćem vremenskom periodu sanirati te na području pojačane erozije zabraniti ili ograničiti sječu drveća i grmlja, uzgajati zaštitnu vegetaciju i slično.

#### 3.2.1.1. Zaštita od potresa

##### Članak 52.

(1) Prostor u obuhvatu Plana se nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici.

(2) Prometnice u obuhvatu Plana planirane su na način da udaljenost građevina od prometnica omogućava nesmetanu evakuaciju ljudi i pristup interventnim vozilima odnosno utvrđivanjem najmanje udaljenost građevne crte od regulacijske crte osigurano je da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu.

#### 3.2.2. Vode i more

##### Članak 53.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### Članak 54.

- (1) Na kartografskom prikazu 3.2 Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, utvrđeni su prometni pravci evakuacije i područja koja nisu ugrožena urušavanjem - zone za evakuaciju ljudi i zone za privremeno deponiranje materijala koji bi nastao kao posljedica rušenja.
- (2) Potrebno je voditi računa o prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, kako bi se u slučaju potrebe evakuacija posjetitelja mogla neometano i učinkovito provoditi.
- (3) U slučaju ukidanja dijela planiranih cesta u skladu sa ovim Odredbama ukida se i pripadajući prometni pravac evakuacije.
- (4) Kao zone za evakuaciju ljudi Planom se definiraju područja koja nisu ugrožena urušavanjem: zaštitne zelene površine (Z5) i parkirališne površine za teretna i osobna vozila (Pp).

#### Članak 55.

- (1) Ovim Planom omogućuje se ukidanje kolnih prometnica sa svim njenim sastavnim dijelovima (elektronička komunikacijska, energetska i komunalna mreža) prikazanih unutar obuhvata označenog na kartografskom prikazu 3.2.Posebna ograničenja i posebni načini korištenja. Prometnice se mogu ukidati samo ukoliko se njihovim ukidanjem neće narušiti nesmetano i kontinuirano odvijanje prometa unutar obuhvata Plana.

#### Članak 56.

- (1) Unutar obuhvata Plana, u skladu s odredbama propisanim u poglavlju 2., određen je zaštitni koridor za:
  - 400 kV dalekovod 70 m
  - 110 kV dalekovod 50 m.

#### 3.2.3.1. Zaštita od buke

#### Članak 57.

- (1) Za planirane građevine i djelatnosti potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, i to:
  - odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
  - promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitanata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitanata)
  - izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
  - primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
  - akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
  - povremeno ograničenje emisije zvuka
  - uređenjem planiranih zaštitnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

#### Članak 58.

- (1) Dodatna zaštita planiranih namjena od buke s kolne prometnice ostvaruje se sadnjom drvoreda unutar koridora novoplaniranih kolnih prometnica unutar obuhvata Plana.
- (2) Na području obuhvata Plana (južna strana), utvrđeno je područje ugroženo bukom uz planiranu infrastrukturnu građevinu autocesta A1 (A6).

### 3.2.4. Zrak

#### Članak 59.

(1) Kakvoća zraka na području Općine Bosiljevo je I. kategorije i kao takva treba biti očuvana temeljem važećih posebnih propisa te se s obzirom na to određuje:

- postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati
- zaštitu zraka potrebno je provoditi prema posebnim propisima
- potrebno je uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka te u slučaju evidentiranog onečišćenja poduzeti potrebne sanacijske mjere.

### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

##### Članak 60.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

#### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

##### Članak 61.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.