



**Karlovačka županija
Općina Bosiljevo**

**URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA NASELJA VAROŠ
BOSILJEVSKI, BOSILJEVO,
FUČKOVAC I RESNIK
BOSILJEVSKI**

UrbanLab d.o.o., Karlovac

Karlovac, 2026.

Karlovačka županija

Jedinica lokalne samouprave:

Općina Bosiljevo

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA VAROŠ BOSILJEVSKI, BOSILJEVO, FUČKOVAC I RESNIK BOSILJEVSKI

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Općina Bosiljevo
Ulica iseljenika Bosiljeva 1
47 251 BOSILJEVO

Načelnik:

Igor Župan

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

Jedinstveni upravni odjel
Janja Furač, mag.ing.traff.

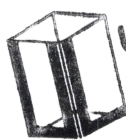
STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

UrbanLab d.o.o.
S. Radića 32a
47 000 KARLOVAC

Direktorica:

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

V Borota



UrbanLab d.o.o.
za urbanizam i arhitekturu
S. Radića 32 a, Karlovac

Odgovorni voditelj izrade:

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

V Borota



VLATKA BOROTA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 288

1. Polazišta

Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski (dalje u tekstu: **Plan**) utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski (Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 01/25) (dalje u tekstu: **Odluka o izradi**).



U skladu s člankom 86. Zakona na prijedlog Odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/25-02/9, URBROJ: 2133-07-01/01-25-02 od 04.02.2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: **Zakon**), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: **Pravilnik**) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje Plana su sljedeći:

A_ usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

- Izrada Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
 - 2. usklađenje s planom više razine
 - Plan se izrađuje u skladu s važećim Prostornim planom Karlovačke županije
 - 3. usklađenje s planom šireg područja iste razine
 - Plan se izrađuje u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Bosiljevo
- B_ određivanje novih prostorno planskih rješenja
- obveza iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo kojim su definirane granice obuhvata Plana
 - inicijativa za izradu Plana pokrenuta od strane Općine Bosiljevo
 - osiguranje preduvjeta za realizaciju i uređenje prostora u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštite prostora, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana
 - utvrđivanje infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i planskim rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima
 - utvrđivanje uvjeta i načina gradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata Plana (građevinsko područje naselja).

1.3. Prostorna polazišta

Osnovni ciljevi i prostorna polazišta za izradu Plana su:

- Poštujući uvjete i smjernice Zakona i Odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo, osnovni cilj Plana je osiguranje harmoničnog i cjelovitog razvoja centra naselja Bosiljeva te funkcionalno i infrastrukturno povezivanje svih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja uz odabir svrhovitih namjena površina te artikulaciju javnih površina
- Potreba detaljnog sagledavanja načina uređenja i korištenja dijela građevinskog područja naselja uz propisivanje mjera zaštite okoliša i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- Neuređeni dio građevinskog područja naselja unutar obuhvata Plana treba dovesti do razine koja zadovoljava standarde funkcionalne cjeline s riješenom prometnom i ostalom infrastrukturom, vodeći računa i o manjem dijelu izgrađenog građevinskog područja naselja.

1.3.1. Analiza postojećeg stanja

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Općina Bosiljevo obuhvaća prostor površine 111 km², što je 3,07% ukupne površine Karlovačke županije. Smještena je između rijeka Kupe i Dobre, s time da je zapadna granica rijeke Kupe ujedno je državna granica prema Republici Sloveniji. Prema jugu Općina Bosiljevo graniči s gradom Vrbovsko u Primorsko-goranskoj županiji, na jugoistoku s Gradom Ogulinom, na istoku s Općinom Generalski Stol i na sjeveru s Općinom Netretić.

Općina Bosiljevo obuhvaća područje 43 naselja, u kojima po popisu 2021. godine živi 1040 stanovnika.

Površina obuhvata Plana iznosi 13,6 ha, a obuhvaća najvećim dijelom naselje Bosiljevo te manjim (rubnim dijelom) naselje Resnik Bosiljevski, Varoš Bosiljevski i Fučkovac.

Po popisu stanovnika 2021. godine u naselju Bosiljevo živi 44 stanovnika, u naselju Resnik

UPU NASELJA VAROŠ BOSILJEVSKI, BOSILJEVO, FUČKOVAC I RESNIK BOSILJEVSKI

Bosiljevski živi 15 stanovnika, u naselju Varoš Bosiljevski živi 15 stanovnika te u naselju Fučkovac živi 28 stanovnika.

Plan obuhvaća sjeverozapadni dio centralnog građevinskog područja naselja Bosiljevo, koje je većim dijelom neizgrađeno, neuređeno, te u manjem, centralnom dijelu izgrađeno.

U izgrađenom dijelu unutar obuhvata Plana prevladava nisko konsolidirana stambena gradnja, koja svojim oblikovanjem, sadržajima i ukupnim urbanim standardom nije primjerena središtu naselja.

U jugoistočnom dijelu naselja Bosiljevo (izvan granice obuhvata Plana), prevladava individualna stambena gradnja s javnim i društvenim sadržajima.

Sjeverno od granice obuhvata Plana prolazi autocesta s čvorom Bosiljevo i spojem na državnu cestu D204.

Obuhvatom Plana prolaze županijske ceste Ž3174 i Ž3175.

Neizgrađeni dio obuhvata Plana je infrastrukturno neopremljen, s mogućnošću povoljnog priključenja na prometnu i drugu infrastrukturu.



UPU NASELJA VAROŠ BOSILJEVSKI, BOSILJEVO, FUČKOVAC I RESNIK BOSILJEVSKI





Relief i zemljište

Područje Općine Bosiljevo je sastavni dio široke i niske vapnenačke zaravni karlovačkog krša u karlovačkom Pokuplju, krajnjem jugozapadnom dijelu Središnje Hrvatske, prijelaznom prostoru prema Gorskoj Hrvatskoj (dinarski rub Panonske nizine). Njegovu sjevernu granicu čini duboka i uska kanjonska dolina rijeke Kupe, koja protječe kroz plitku i nisku karlovačku zaravan s brojnim ponikvama i drugim krškim oblicima, ali i zazelenjenom zemljom reliktnom crvenicom, pa iz toga i nazivi za ovaj kraj „plitki, zeleni ili boginjavi krš“. Krajnju jugoistočnu granicu Općine čini također atraktivna uska i duboka kanjonska dolina rijeke Dobre, usječena u kršku vapnenačku zaravan.

Zbog svega toga, područje Općine Bosiljevo dijeli se u tri prirodno - geografske i društvenogospodarske prostorne cjeline:

- sjeverni dio Općine Bosiljevo uz rijeku Kupu, koje obuhvaća 11 samostalnih naselja, smještenih između 140 i 200 m nadmorske visine

- južni dio Općine Bosiljevo uz rijeku Dobru (pretvoreno u akumulacijsko jezero Lešće), koja obuhvaća 9 samostalnih naselja smještenih između 140 i 250 m nadmorske visine
- središnji bosiljevski krški dio Općine Bosiljevo s 23 samostalnih naselja smještenih između 140 i 260 m nadmorske visine.

Prostor Općine Bosiljevo dio je tzv. Hrvatskog gorskog praga te se na njezinom području nalazi čvorište Bosiljevo na kojem se autocesta A1 odvaja prema Vrbovskom i Rijeci (ishodište autoceste A6), odnosno prema Kapeli i Splitu (autocesta A1). Time ovaj prostor ima važnu ulogu povezivanju unutrašnjosti Hrvatske s Jadranom te zbog toga ima vrlo povoljan prometno - geografski i strateški položaj. Ovim prostorom prolaze i druge prometnice koje su danas i kroz povijest imale veliku ulogu u povezivanju unutrašnjosti s jadranskom obalom (Karolinska cesta, Lujzijanska cesta, Jozefinska cesta, poštanska cesta prema Sloveniji i dr.).

Prema uvjetno - homogenoj regionalizaciji teritorija Republike Hrvatske, prostor na kojem se nalazi Općina Bosiljevo smješten je unutar megageomorfološke regije panonsko-peripanonskog prostora. Na subregionalnoj razini pripada zapadnom peripanonskom prostoru.

Postojeći stupanj seizmičnosti prema generalnim pokazateljima ukazuje da se prostor nalazi unutar granice VIII. stupnja po MCS skali.

Na području obuhvata Plana nisu uočena nestabilna područja ni klizišta.

Do sada na području Općine nisu zabilježene poplave većih razmjera.

Klima

Prema Köppenovoj klasifikaciji, klima na području Općine Bosiljevo kategorizirana je kao umjereno topla vlažna klima s toplim ljetom.

Obilježja umjereno tople vlažne klime s toplim ljetom:

- srednja temperatura najhladnijeg mjeseca nije niža od -3°C , dok najmanje jedan mjesec ima srednju temperaturu višu od 10°C
- svi su mjeseci vlažni i nema suša
- ljeta su topla i srednja temperatura zraka najtoplijeg mjeseca niža je od 22°C .

Vegetacija

Ukupan prostor Županije krajobrazno je raznolik, zbog slabe naseljenosti s velikim udjelom prirodnog krajobraza. Obiluje i dobro očuvanim ekološkim sustavima:

- rijekama, koje obiluju različitim vrstama riba i kukaca, a dolina Kupe i velikim brojem različitih ptica
- močvarama i cretovima kao posebnom prirodnom vrijednošću specifičnom i najzastupljenijom upravo u ovoj županiji, a koji su staništa nekih u Hrvatskoj vrlo rijetkih biljaka – šiljkica, rosika, cretna breza, mahovi tresetari
- kršem i podzemljem koje je bogato endemskim vrstama, ali nažalost spada među najugroženije krške ekosustave u svijetu.

Najzastupljenije su mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume, zatim mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume te dinarske bukovo – jelove šume.

Infrastrukturna opremljenost

Cestovni promet

Područjem obuhvata Plana prolaze sljedeće javne ceste:

- Bosiljevo (Ž3175) - Vodena Draga - Jarče Polje (D3), Ž3174
- Vukova Gorica (D3) - Resnik Bosiljevski (D204) – Bosiljevo (D204) - Ogulin (D42), Ž3175

Do obuhvata Plana dolazi se nerazvrstanom cestom koja se odvaja od lokalne ceste L34055.

Pošta i elektroničke komunikacije

Na području Općine Bosiljevo djeluje jedna poštanska jedinica u Bosiljevu. Telefonski promet odvija se preko udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS) i to: RSS Bosiljevo, RSS Pribanjci i RSS Grabrk.

Područje Općine Bosiljevo pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničke komunikacije (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na EK mrežu te opremaju instalacijom elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

Energetski sustavi

Elektroopskrba

Općina Bosiljevo (pa tako i područje obuhvata Plana) opskrbljuje se električnom energijom preko DV10(20)kV Duga Resa iz trafostanice TS35/10(20)kV Tušmer i DV 10(20)kV Bosiljevo iz TS35/10(20)kV Generalski Stol. Srednjenaponska mreža je uglavnom nadzemna. Na ovom području nema postrojenja pod naponom 20 kV. Postupno se ugrađuju nova postrojenja, dimenzionirana na 20 kV napon, ali su u pogonu na 10 kV napon. U bližoj budućnosti nije predviđen prijelaz na 20 kV napon.

Opskrba plinom

Na području obuhvata Plana nije izgrađena mreža plinoopskrbe.

Opskrba plinom Općine Bosiljevo osigurat će se u sklopu opskrbnog područja Ogulin, u skladu sa Studijom opskrbe prirodnim plinom Karlovačke županije i Prostornim planom Karlovačke županije.

Sustav vodoopskrbe

Na području Općine Bosiljevo ne postoje prirodni izvori pitke vode, koji bi bez veće prerade mogli zadovoljiti potrebe osnovnih potrošača, pa se pitka voda mora dovesti iz udaljenih izvora. Općina Bosiljevo spojena je na vodoopkrbni sustav Općine Netretić i vodoopkrbni sustav Grada Ogulina. Sva naselja u Općini Bosiljevo su opskrbljena vodom.

Odvodnja otpadnih voda

Na području Općine Bosiljevo ne postoji sustav odvodnje otpadnih voda, osim na području Poslovno-industrijske zone Bosiljevo.

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnost

Prirodna baština

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja.

Kulturno povijesna baština

Na području obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara.

Na području obuhvata Plana nalazi se evidentirana povijesna komunikacija – Karolinska cesta s opremom.

Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Demografski podaci

Po popisu stanovnika 2021. godine u naselju Bosiljevo živi 44 stanovnika, u naselju Resnik Bosiljevski živi 15 stanovnika, u naselju Varoš Bosiljevski živi 15 stanovnika te u naselju Fučkovac živi 28 stanovnika.

Ograničenja koja proizlaze iz prirodnih osobitosti

Prilikom izgradnje na ovim prostorima, stalno treba imati na umu da se radi o području koje obiluje zalihama pitke vode, ali je velikim dijelom na vapnenačkoj podlozi. Čak i zahvati na područjima koja se ne nalaze u nekoj od zona zaštite izvorišta, potencijalno mogu predstavljati opasnost. Uzrok tome je velika propusnost terena i još nedovoljno istraženi pravci i mehanizmi kretanja podzemnih tokova. Obzirom na navedeno, posebnu pažnju treba posvetiti zbrinjavanju otpadnih voda, ali i ostalog otpada sa područja obuhvata.

Ograničenja koja proizlaze iz planskih opredjeljenja

Na području Općine Bosiljevo gospodarstvo je prilično nerazvijeno. Krški karakter ovog područja ne pogoduje razvitku poljodjelstva, zbog oskudice i raštrkanosti plodnog zemljišta, usitjenosti posjeda, napuštanja sela i orijentacije prema ne agrarnim djelatnostima. Sitno i malo poduzetništvo već dugi niz godina predstavljaju okosnicu razvoja ovoga kraja.

Po stupnju razvijenosti Općina Bosiljevo je s indeksom razvijenosti od 96,758, svrstana u III. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

Za područje obuhvata Plana na snazi je plan više razine:

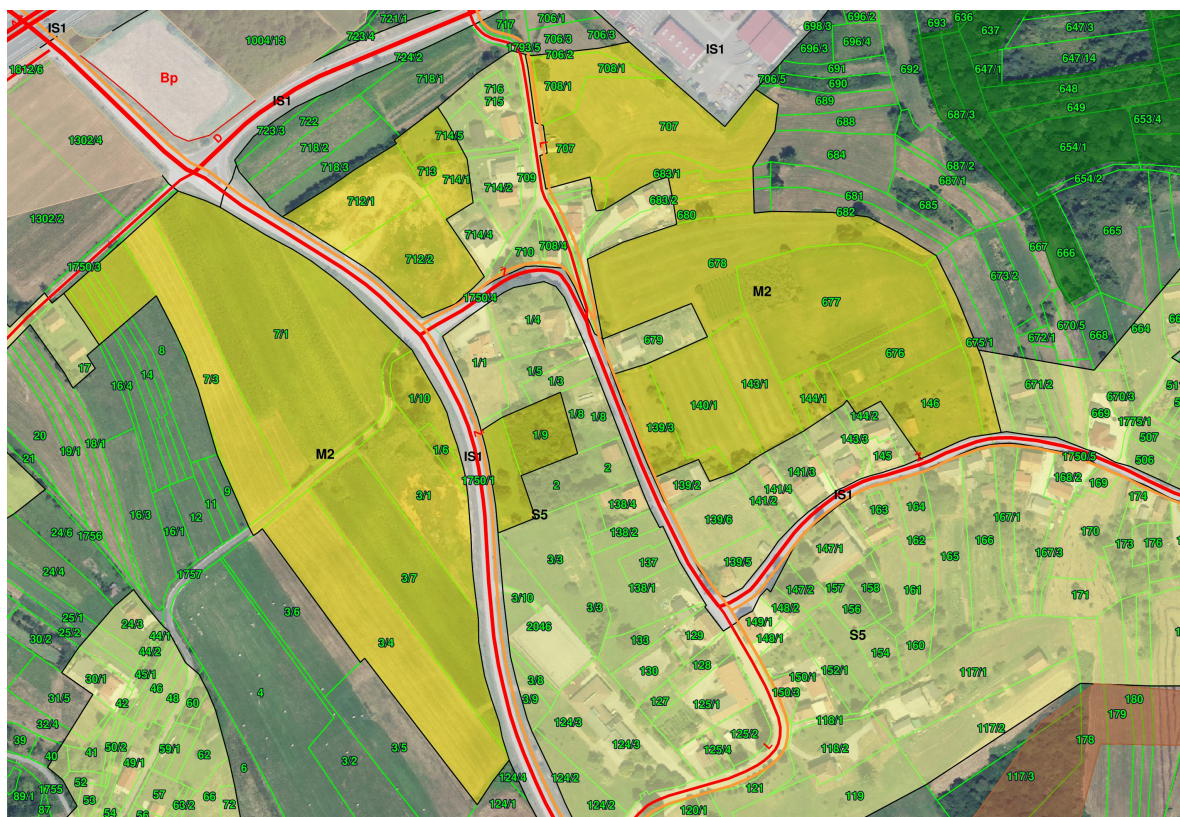
- Prostorni plan Karlovačke Županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25, 44c/25 – pročišćeni tekst).

Za područje obuhvata Plana na snazi je plan šireg područja:

- Prostorni plan uređenja Općine Bosiljevo (Službeni glasnik Općine Bosiljevo 37/07, 16/15, 06/18, 03/19, 04/22, 03/24, 07/25).
-

UPU NASELJA VAROŠ BOSILJEVSKI, BOSILJEVO, FUČKOVAC I RESNIK BOSILJEVSKI

Prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Bosiljevo, područje obuhvata Plana je građevinsko područje naselja za koje je unutar zone M2 propisana izrada Urbanističkog plana uređenja.



Odredbama za provedbu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo, definirano je da Plan treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

- *namjena građevina i uređenje prostora unutar izgrađenog GPN treba biti u skladu s namjenom određenom Pravilnikom za stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva (S5) i unutar neuređenog GPN treba biti u skladu s namjenom određenom Pravilnikom za mješovitu namjenu – poljoprivredna domaćinstva (M2).*

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11
2. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
4. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
5. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 12
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, HR-47000 Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
13. KOMUNALNO DUGA RESA d.o.o., HR-47250 Duga Resa, Kolodvorska 1
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
17. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
18. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
19. Karlovačka županija, HR-47000 Karlovac, Ambroza Vraniczanya 4
20. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
21. Općina Bosiljevo, Mjesni odbor Bosiljevo, HR-47251 Bosiljevo, Ulica iseljenika Bosiljeva 1
22. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11
23. Javna ustanova NATURA VIVA, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 30

Protekom roka definiranog u Članku 8. Odluke o izradi zahtjeve za izradu Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su smjernice za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme

U skladu s dostavljenim smjernicama propisane su odredbe za provedbu vezane za elektroničku komunikacijsku mrežu

- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su smjernice za uređenje i gradnju niskonaponske (0,4 kV) i srednjenaponske mreže (10 kV, 20 kV i 35 kV)

U skladu s dostavljenim smjernicama propisane su odredbe za provedbu vezane za elektroenergetsku mrežu

- HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb;

Kratki opis zahtjeva

Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti planiranih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV.

Nema zahtjeva

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;

Kratki opis zahtjeva

U obuhvatu Plana ne nalaze se šume i šumsko zemljište u vlasništvu RH kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o.

Nema zahtjeva

- Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb;

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su grafički prikaz i smjernice vezane za plinsku infrastrukturu državnog značaja (magistralni plinovodi)

Dostavljene trase plinovoda s pripadajućom opremom i smjernice ne nalaze se unutar obuhvata Plana

- Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;

Kratki opis zahtjeva

Plan je potrebno izraditi u skladu s Zakonom, Pravilnikom i važećim Prostornim planom Karlovačke županije

Prilikom izrade Plana poštuju se odredbe Zakona, Pravilnika i važećeg Prostornog plana Karlovačke županije

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac;

Kratki opis zahtjeva

Dostavili prostorne uvjete zaštite od požara:

- potrebno je voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,

- voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,

- voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,

- voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje
U skladu s dostavljenim smjernicama propisane su odredbe za provedbu vezane za uvjete zaštite od požara

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Poštujući uvjete i smjernice Zakona i Odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo te prirodne i kulturne vrijednosti, osnovni cilj Plana je svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te propisivanje uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora.

Odabir prostorne i gospodarske strukture

Ciljevi prostornog razvitka Općine Bosiljevo i uređenja njezinih naselja trebaju biti usmjereni prema racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom te uspostavljanju ekološke i razvojne ravnoteže u prostoru.

Planom se evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Cilj je poboljšati parametre i smjernice za kvalitetni i održivi prostorni i gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti.

Osnovni cilj razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz poticanje razvoja gospodarstva te očuvanja kulturnog identiteta čitavog područja.

Infrastruktura

Jedna od osnovnih zadaća Plana je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i ostale infrastrukture te planiranje nove infrastrukture kojima će se podići kvaliteta boravka na prostoru.

Planom je potrebno:

- intenzivirati razvoj vodoopskrbe i odvodnje, tako da svi stanovnici imaju riješenu opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda,
- osigurati priključke na mrežu elektroopskrbe,
- osigurati priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija,
- osigurati sakupljanje otpada i sirovina za reciklažu sukladno strategiji zbrinjavanja otpada uvažavajući dugoročne principe zaštite okoliša i suvremenog gospodarenja otpadom.

Očuvanje prostornih posebnosti

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente.

Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija prostora kroz provedbu i uvažavajući sljedeće mjere:

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti,
- precizno inventariziranje infrastrukturnih datosti (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.) i procjenu potrebnih (ili poželjnih) infrastrukturnih zahvata u cilju poboljšanja kvalitete i standarda življenja,
- valoriziranje kvalitete prostora i okoliša s ciljem da se isti zaštite i sačuvaju.

Unapređenje uređenja naselja i infrastrukture

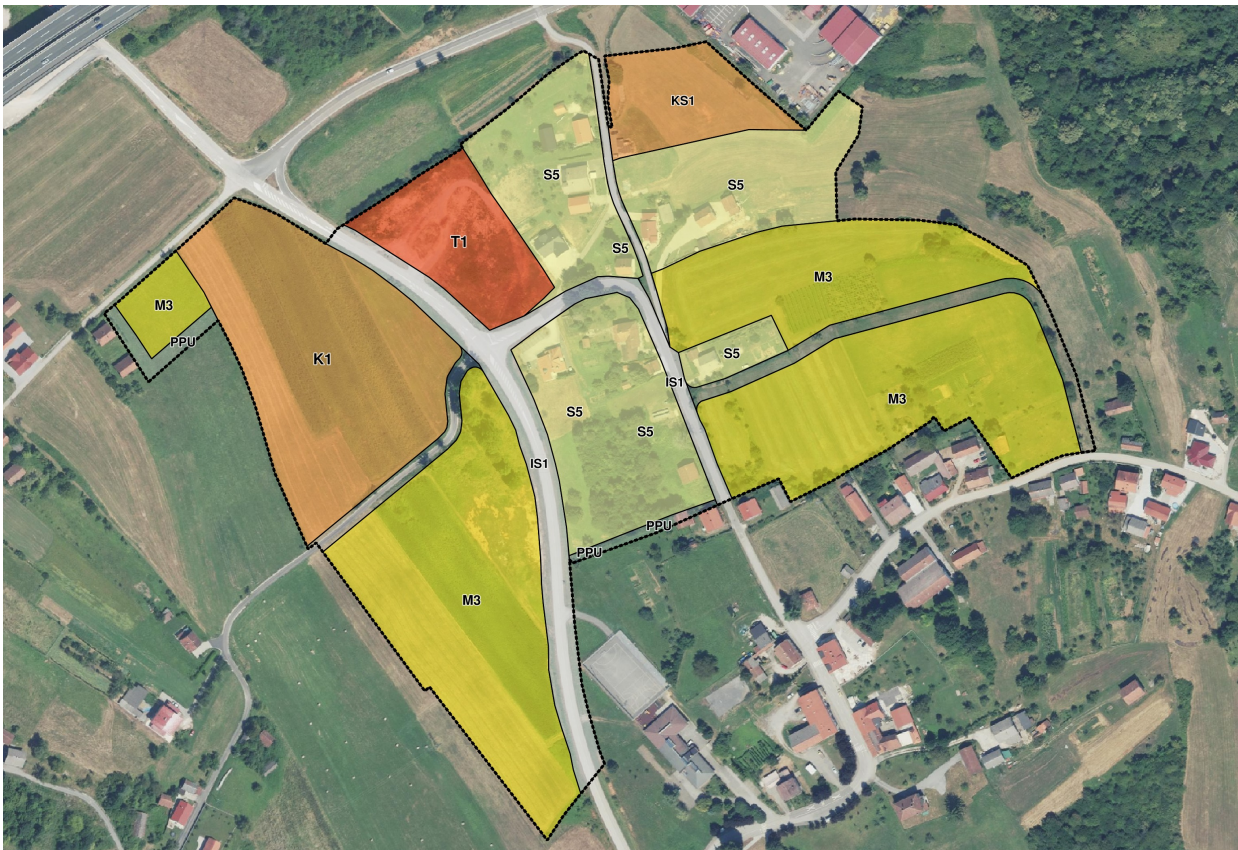
Ovim planom treba predvidjeti prostorno-planske preduvjete za sustavno unapređenje uređenosti i opremljenosti prostora unutar obuhvata Plana te unapređenje promatrati u korelaciji s naporima za valorizaciju šireg prostora obuhvata – prostorom Općine Bosiljevo.

3. Obrazloženje planskih rješenja

Namjena prostora

Prostor unutar obuhvata Plana podijeljen je prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
 - Mješovita namjena (M3)
 - Poslovna namjena - uslužna (K1)
 - Komunalno-servisna namjena (KS1)
 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
 - Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
 - Prometna površina
 - Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU).
-



Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)

Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- građevine javne i društvene namjene,
- površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

Mješovita namjena (M3)

Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.).

Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- ambulanta, dječji vrtići,
- površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- javne i društvene namjene.

Poslovna namjena - uslužna (K1)

Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- uredske,
- trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- ugostiteljske,
- druge uslužne djelatnosti.

Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,
- građevine javne i društvene namjene,
- hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- infrastruktura.

Komunalno-servisna namjena (KS1)

Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,
- infrastruktura.

Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

Površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)

Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

Prometna površina

Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- pješačke površine,
- biciklističke površine,
- javna parkirališta,
- tramvajske i željezničke pruge,
- tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- zaštitne zelene površine.

Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU)

Namjena je određena u prostornom planu uređenja grada odnosno općine.

Pravila provedbe zahvata

Unutar obuhvata Plana propisana su pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

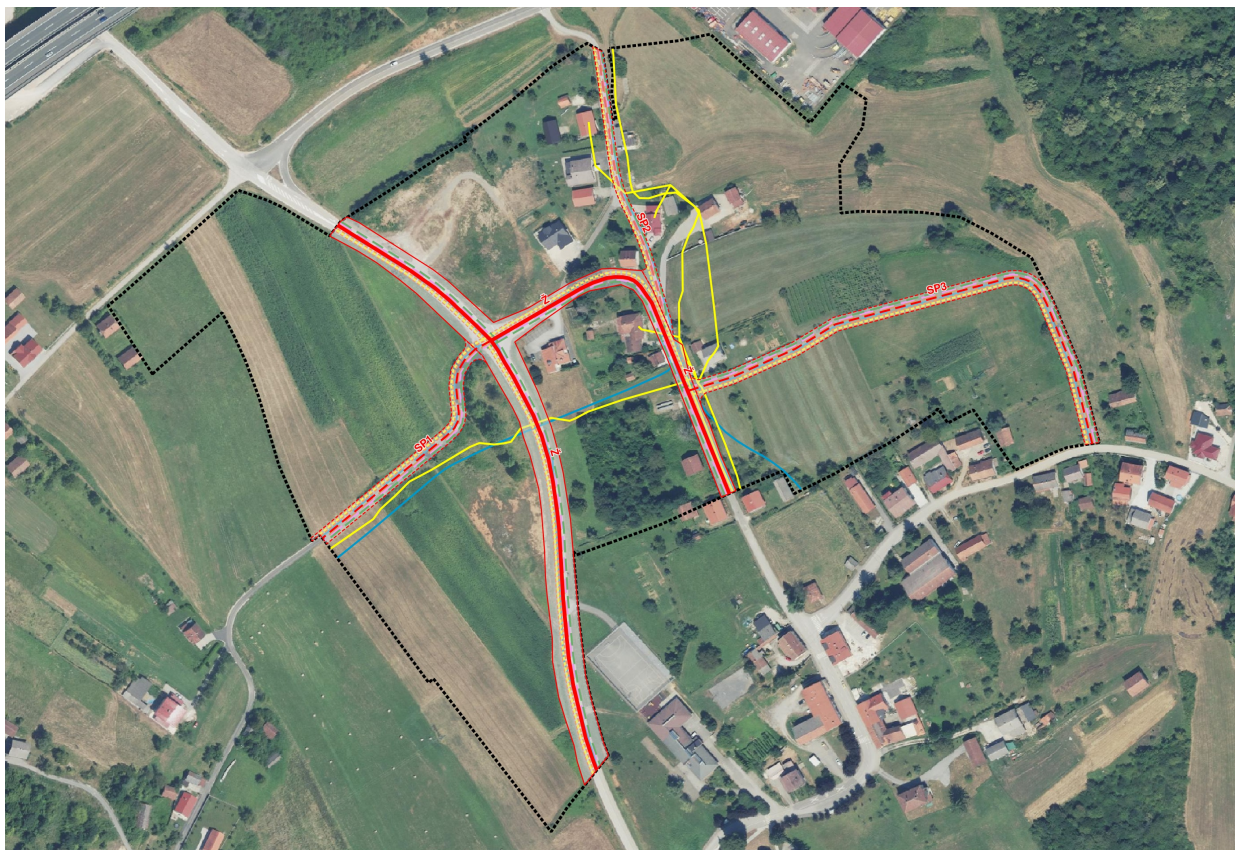
- S5-1
- M3-1
- K1-1
- KS-1
- T1-1
- IS-1
- PPU-1.



Infrastrukturni sustavi

Planom su propisane smjernice i osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine i to za:

- cestovni promet
- elektroničku komunikacijsku mrežu
- plin
- elektroenergetiku
- vodoopskrbu i drugo korištenje voda
- otpadne i oborinske vode.



Zaštićeni dijelovi prirode

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja.

Kulturna baština

Na području obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara.

Na području obuhvata Plana nalazi se evidentirana povijesna komunikacija – Karolinska cesta s opremom.

Ekološka mreža

Na području obuhvata Plana nema područja ekološke mreže.

Područja posebnih ograničenja

Unutar obuhvata Plana, a u skladu s važećim Zakonom o cestama, određen je zaštitni pojas županijske ceste ŽC 3174 i ŽC 3175.



4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

primarna namjena kodovi teme	primarna namjena oznake teme	primarna namjena nazivi teme	m ²
KN-1-1-5005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	9.425
KN-1-1-5005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	1.643
KN-1-1-5005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	9.087
KN-1-1-5005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	12.293
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	2.096
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	18.035
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	21.304
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	12.009
KN-1-1-5261	K1	Poslovna namjena - uslužna	20.463
KN-1-1-5281	KS1	Komunalno-servisna namjena	5.660
KN-1-1-5401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	7.064
KN-1-1-2901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	9.911
KN-1-1-5950		Prometna površina	3.028
KN-1-1-5950		Prometna površina	1.496
KN-1-1-5950		Prometna površina	1.002
KN-1-1-5996	PPU	Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	575
KN-1-1-5996	PPU	Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	931
UKUPNO			136.022

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m ²)	kig
[KN-1-1-5005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	4	32.448	0,3 - 0,6
[KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena	4	53.444	0,3 - 0,6
[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	1	20.463	0,4
[KN-1-1-5281] (KS1) Komunalno-servisna namjena	1	5.660	0,4
[KN-1-1-5401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1	7.064	0,4
[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	1	9.911	
[KN-1-1-5950] Prometna površina	3	5.526	
[KN-1-1-5996] (PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	2	1.506	
UKUPNO	17	136.022	

PRILOZI

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 2. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
 3. HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupaska 4, 10000 Zagreb;
 4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
 5. Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb;
 6. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
 7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac;
-



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/210
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 8. travnja 2025.

ŽUPANIJA KARLOVAČKA OPĆINA BOSILJEVO		
PRIMLJENO:	23. 04. 2025.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA:	ORG. JEDINICA:	
URUDŽBENI BROJ:	PRIL.:	VRJE.:

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Bosiljevo
Jedinstveni upravni odjel
Ulica iseljenika Bosiljeva 1
42751 Bosiljevo

Predmet: Općina Bosiljevo
Urbanistički plan uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/3, URBROJ: 2133-12-01/01-25-21, od 28. ožujka 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:



- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske

infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 09.04.2025T07:32:25 (UTC:2025-04-09T05:32:25Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 73533f16-ddd3-487a-ada5-4cdfadc3be96

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 11. travnja 2025. 10:50
To: Prostorni planovi
Subject: T23-79208144-25 - Urbanistički plan uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Bosiljevo_Varos_Bosiljevski_Bosiljevo_Fu_kovac_i_Resnik_Bosiljevski_UPU.pdf; Op_ina_Bosiljevo_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Bosiljevo_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Urbanistički plan uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/953729>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA BOSILJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Ulica iseljenika Bosiljeva 1
47251 Bosiljevo

OZNAKA T23-79208144-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 31 233 800

DATUM 11.04.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Urbanistički plan uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



T Hrvatski Telekom d.d.
Osip za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

Komunikacija: **BOSILJEVO**

HT_EKI_KAK: _____

HT_EKI_KABEL: _____

HT_EKI_ZNACNA: _____

HT_EKI_MANOV: _____

GRUPNA_VLASNIK: TRASA

UČESTAO: **Vladimir Veljković** Datum: **04/25**

Sjeh broj: _____ Duhodno plaćenje EKI: **89725 m**



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 14. travnja 2025. 10:58
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/210

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Tuesday, April 8, 2025 1:12 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/210

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelašku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelaške kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelašku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Tuesday, April 8, 2025 1:12 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/210

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

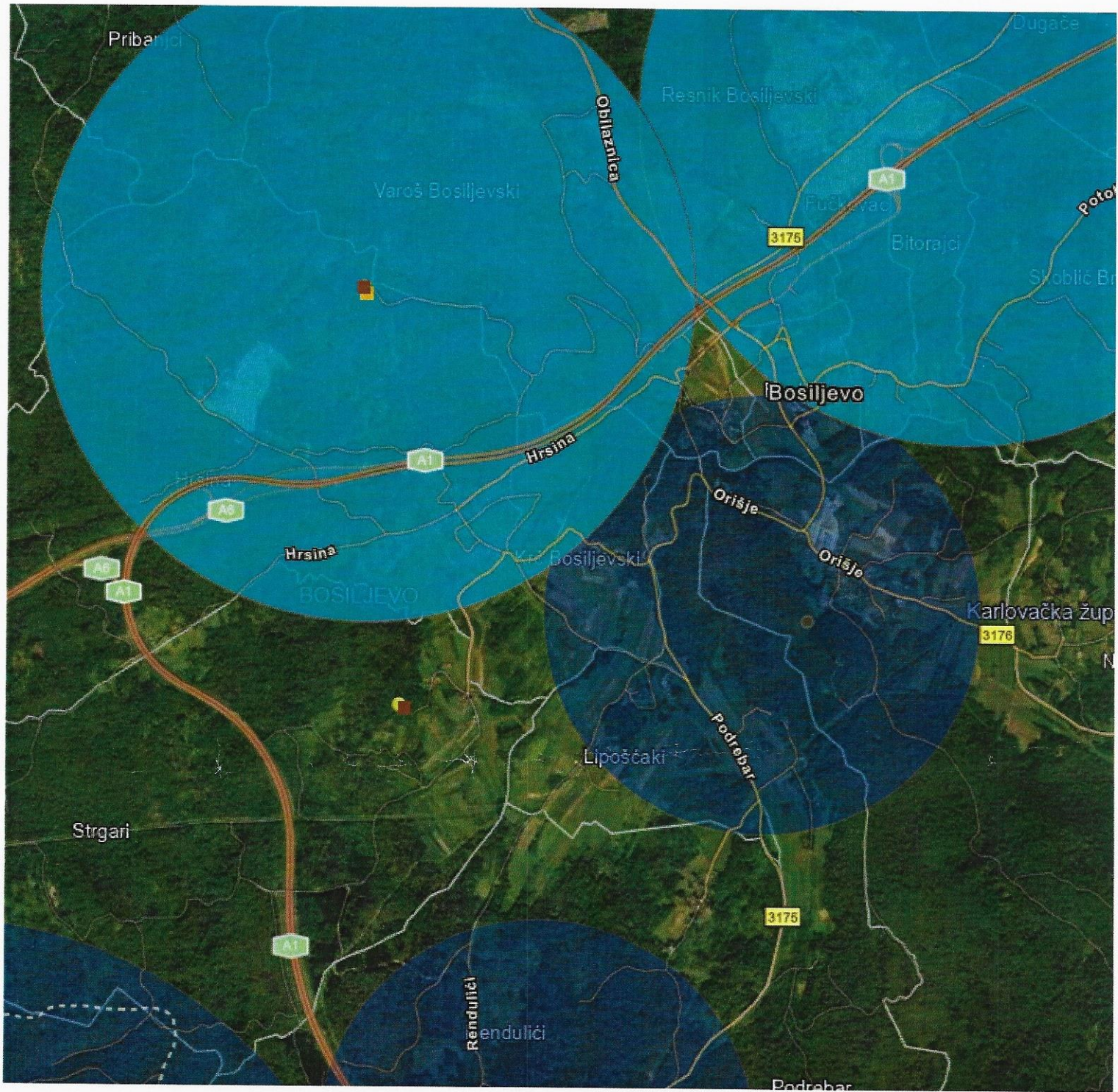
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu ili organizaciju kojoj su poslani. Ako ste primili ovu poruku u pogrešku, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja te uništiti sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, kopiranje ili širenje sadržaja ove poruke je strogo zabranjeno. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





■ ELEKTRA KARLOVAC

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

🏠 Dr. Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac

☎ 047/661-111

🌐 www.hep.hr/ods

✉ info.dpkarlovac@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA,
Karlovačka županija,
Općina Bosiljevo,
Ulica iseljenika Bosiljeva 1,
47251 Bosiljevo

■ NAŠ BROJ:
4017001/1518/25AK

■ VAŠ BROJ: **KLASA: 350-
03/24-09/3, URBROJ: 2133-
12-01/01-25-21**

■ DATUM: 07.04.2025.

■ PREDMET: UPU naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski

Vašim dopisom od 28.03.2021. godine zatražili ste od nas smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski. Ovim dopisom daju se smjernice za izradu predmetnog prostornog plana samo iz djelokruga HEP-OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., odnosno samo za niskonaponsku (0,4 kV) i sredjenaponsku mrežu (10 kV, 20 kV i 35 kV). Smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV mrežu dostaviti će Vam HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb.

OBRAZLOŽENJE

Područje predmetnog urbanističkog plana napaja se preko DV 10(20) kV DUGA RESA 1 iz TS 35/10(20) kV TUŠMER i DV 10(20) kV BOSILJEVO iz TS 35/10(20) kV GENERASKI STOL.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

■ HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokač
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 46830400751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

ŽUPANIJA KARLOVAČKA OPĆINA BOSILJEVO		
PRIMLJENO: 16.04.2025		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA:	ORG. JEDINICA:	
URUĐBENI BROJ:	PRIL.:	VRJJE.:

Članak 2.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 3.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

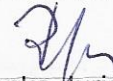
Članak 4.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

S poštovanjem.

- Co: 1) Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
2) Pismohrana.

DIREKTOR:


Branko Jurić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

ŠTAMPANA KARLOVAC
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE

PRIMIO	PREMIJENI
ORG. JEDINICA	ORG. JEDINICA

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokač
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

PRIMLJENO: 11.04.2025		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA:	ORG. JEDINICA:	
URUDŽBENI BROJ:	PRIL.:	VRJE.:

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOSILJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Ulica iseljenika Bosiljeva 1
47 251 Bosiljevo

PREDMET: Izrada i donošenje UPU naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski -dostava zahtjeva

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-09/3, Ur.broj: 2133-12-01/01-25-21, zaprimljenog dana 07.04.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade UPU naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23, 17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju UPU naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

Uvidom u odredbe za provođenje (Službeni glasnik Općine Bosiljevo broj 37/07, 16/15, 6/18, 3/19, 04/22 i 03/24), te grafičkog dijela PPUO Bosiljevo (kartografski prikaz br. 1. Namjena površina i kartografski prikaz br. 2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav) kao i uvidom u obuhvat Plana prikazan u ISPU sustavi ePlanovi, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Plana nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema zahtjeve u postupku izrade UPU naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski“.

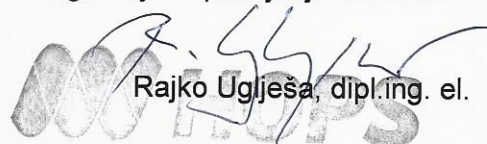
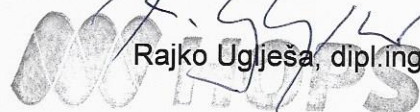
Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/25-15/308.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Ugješa, dipl.ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kučeva 4, Zagreb 5

Prilog:

1. Ortofoto prikaz obuhvata Plana u odnosu na postojeće i planirane visokonaponske objekte u nadležnosti HOPS-a.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

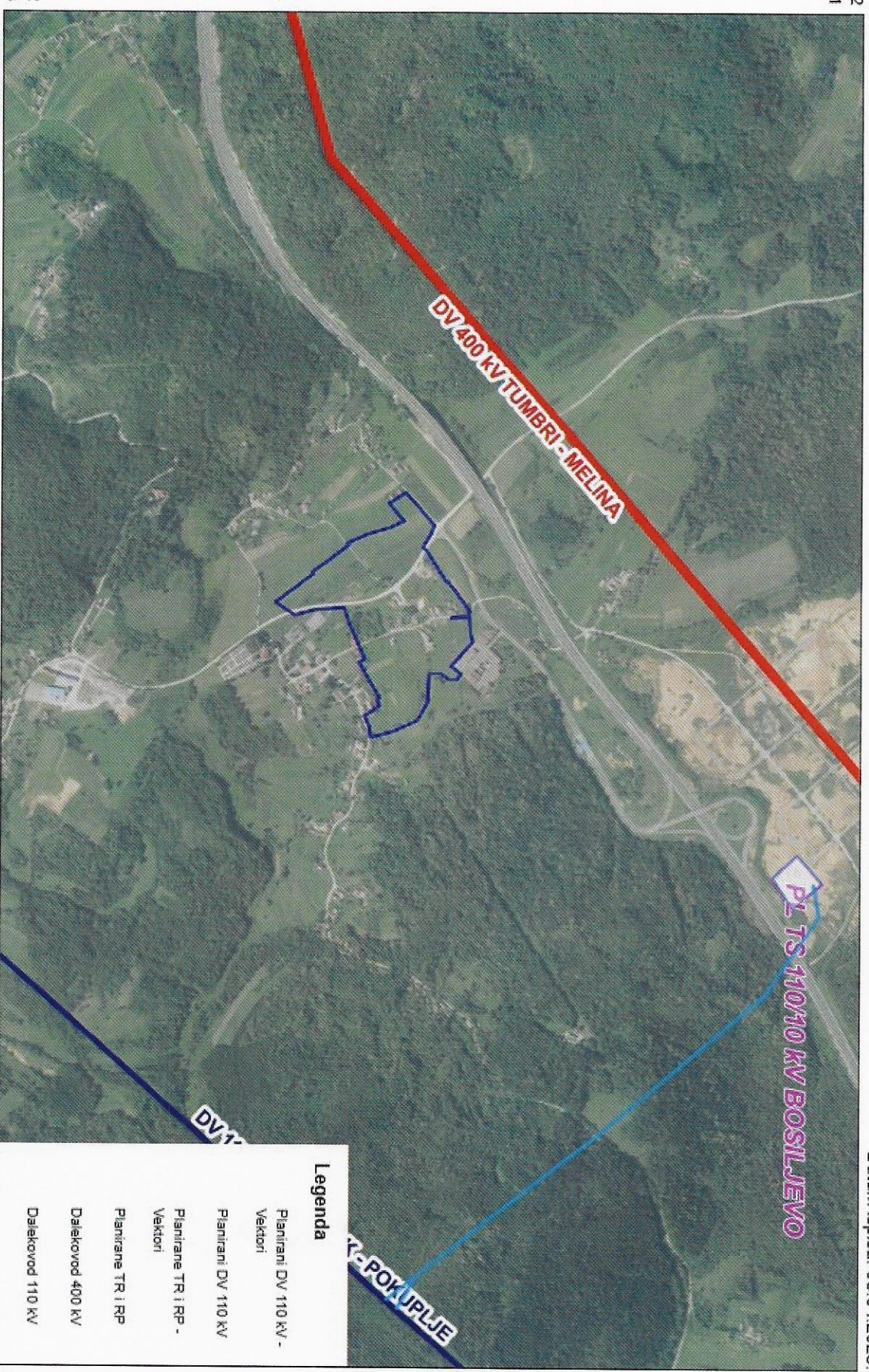
1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

**OBUH VAT UPU NASELJA VAROŠ BOSILJEVSKI,
BOSILJEVO, FUČKOVAC I RESNIK BOSILJEVSKI**

Datum ispisa: 08. 04. 2025.

403562
5032301

407023
5032301



Legenda

- Planirani DV 110 kV -
Vektori
- Planirani DV 110 kV
- Planirane TR i RP -
Vektori
- Planirane TR i RP
- Dalekovod 400 kV
- Dalekovod 110 kV

Koordinatni sustav rubnih koordinata: HTRSS96/TM
Koordinatni sustav kartografskog prikaza: HTRSS96/TM



403562
5030103

407023
5030103

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC

Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

OIB 69693144506 • MB 3631133 (Podbroj 009) • IBAN: HR3223900011100022654 Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

KLASA: KA/25-01/56

URBROJ: 09-00-06/04-25-04

Karlovac, 09.04. 2025. godine

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOSILJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Ulica iseljenika 1, 47251 Bosiljevo

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski – UPU 1

- zahtjevi za izradu daju se, *daje se*

Temeljem vašeg poziva (Klasa: 350-03/24-09/3; Ur. broj: 2133-12-01//01-25-21 od 28. ožujka 2025. godine), za dostavom zahtjeva za izradu UPU 1, a u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/18,115/18, 98/19, 32/2020, 145/2020, 101/2023, 145/2023, 36/2024.) i šumskogospodarskim planom kojim su obuhvaćene šume i šumsko zemljište u vlasništvu RH na tom području, te uvidom u navedene razloge donošenja istih, dostavljamo vam slijedeće smjernice za područje šumarstva:

Prostornim planom može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta uz rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, u skladu sa Zakonom o šumama.

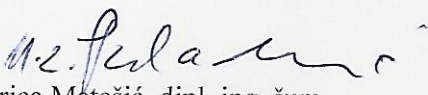
Dokumentom prostornog uređenja potrebno je štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate gdje god je moguće ograničiti izvan površina šume i šumskog zemljišta kojim gospodari Javni šumoposjednik - Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.

Uvidom u grafički prikaz ustanovili smo da se u obuhvatu UPU-1 ne nalaze šume i šumsko zemljište kojima gospodare Hrvatske šume, UŠP Karlovac.

S obzirom na navedeno Hrvatske šume, UŠP Karlovac nemaju zahtjeva za izradu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma


Dorica Matešić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnice Karlovac


Marin Svetić, dipl. ing. šum.



ŽUPANIJA KARLOVAČKA
OPĆINA BOSILJEVO

Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Arhiva

PRIMLJENO:	16.04.2025	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA:	ORG. JEDINICA:	
URUĐBENI BROJ:	PRIL.:	VRIJE.:

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOSILJEVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Ulica iseljenika Bosiljeva 1
47 251 Bosiljevo

plinacro d.o.o.	
Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL/25-01/1374
Datum:	17.04.2025.
UR. BR.:	251-833-2/AC-25-02

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski
- dostava podataka i zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-03/24-09/3, Urbroj: 2133-12-01/01-25-21, od 28.03.2025. dostavljamo podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području obuhvata PPUO Bosiljevo Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnih plinovoda **Pula – Karlovac DN 500/75, OPČS Podrebar – BS 2 Josipdol (I DIO Plinovodnog sustava Like i Dalmacije) DN 500/75 i Zlobin – Bosiljevo DN 800/100** te nadzemnih objekata PČ (plinski čvor) Bosiljevo, BS (blokadna stanica) Podrebar i OPČS (otpremno prihvatna čistačka stanica) Podrebar.

U skladu s Desetogodišnjim planom razvoja plinskog transportnog sustava RH i Dodatkom nacionalnog plana oporavka i otpornosti tijekom 2025. godine planira se početak izgradnje magistralnog plinovoda **Bosiljevo – Sisak** za koji je ishoda lokacijska dozvola. Desetogodišnjim planom razvoja plinskog transportnog sustava RH planira se i izgradnja magistralnog plinovoda **Bosiljevo – Karlovac** za koji je također ishoda lokacijska dozvola.

U tekstualni dio, „Odredbe za provođenje“, predmetnog urbanistički plan uređenja potrebno uvrstiti sljedeće:

„Planirani magistralni plinovod je u prostornom planu određen koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi. Od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ

SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.

SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Za postojeće magistralne plinovode, ali i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni, nužna je primjena podzakonskog propisa Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85). Članci 8. i 9. navedenog Pravilnika propisuju zaštitni pojas magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara obostrano od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

U grafičkom dijelu Plana potrebno je prikazati navedene objekte i zaštitni pojas magistralnog plinovoda kako za postojeće, tako i za planirane objekte.

U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21 i 75/22), Članak 2., točka 2., međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom na to da Plinacro d.o.o upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske, svi plinovodi koji čine transportni sustav smatraju se magistralnim plinovodima te ih je kao takve potrebno kategorizirati i opisati u predmetnom Planu.

Molimo da na poveznici [https://bit.ly/Plinacro UPU](https://bit.ly/Plinacro_UPU) preuzmete vektorske podatke položaja navedenih objekata (HTRS96, dwg format). Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 99 8153 774.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

KLASA: 350-02/25-01/8
URBROJ: 2133-86-01/03-25-2
Karlovac, 6.5.2025. godine

OPĆINA BOSILJEVO
Bosiljevo 14
47251 Bosiljevo

PREDMET: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski
- dostavlja se

Poštovani,

na temelju Vašeg poziva KLASA: 350-03/24-09/3, URBROJ: 2133-12-01/01-25-21 od 28.03.2025. godine, zaprimljenog u Zavodu 07.04.2025. godine, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) – nadalje: Zakon, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije dostavlja sljedeće

ZAHTJEVE

1. Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/2023) – nadalje: Pravilnik.
2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana) – nadalje: PPKŽ, a posebno ističemo:
 - državne, županijske i lokalne ceste, u njihovom zaštitnom pojasu prema čl. 55 Zakona o cestama,
 - koridore elektroničke telekomunikacijske infrastrukture.

Za sve potrebne podatke građevina, površina i zahvata državnog i županijskog značaja stojimo na raspolaganju,

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
Slađana Fumić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-11/250
URBROJ: 511-01-377-25-2
Karlovac, 6. svibnja 2025.

ŽUPANIJA KARLOVAČKA
OPĆINA BOSILJEVO

PRIMLJENO: 7.5.2025.	ORG. JEDINICA:	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA:		
URUĐBENI BROJ:	PRIL.:	VRJE.:

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOSILJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Ulica iseljenika Bosiljeva 1
47 251 BOSILJEVO

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovc i Resnik Bosiljevski,
- Mišljenje, dostavlja se.-

SVEZA: KLASA:351-03/24-09/3, URBROJ: 2133-12-01/01-25-21-25/7,
od 24. ožujka 2025. godine

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj: 92/10 i 114/22.) dostavljamo Vam slijedeće (Zahtjeve) – Prostorne uvjete zaštite od požara, koje je potrebno uvažiti prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski.

Uzimajući u obzir postojeće, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski potrebno je:

- voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj: 29/13 i 87/15), (Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ broj:146/05).

- voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup („Narodne novine“ broj: 35/94, 55/94 i 142/03).

– voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj: 08/06).

S poštovanjem,

ARHIVSKA KOPija	
DOKUMENTI	
ADRESA	POSREDOVANJE

Dostaviti:
-naslovu
-pismohrana –ovdje.



VODITELJICA ODJELA
Andreja Novosel

KARLOVAC, siječanj 2026.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), UrbanLab d.o.o. donosi


ODLUKU

kojom se za odgovornog voditelja izrade

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VAROŠ BOSILJEVSKI, BOSILJEVO, FUČKOVAC I RESNIK BOSILJEVSKI

imenuje

Vlatka Borota, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt urbanist

 **UrbanLab** d.o.o.
za urbanizam i arhitekturu
S. Radića 32A, Karlovac

DIREKTORICA:
Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

V. Borota